

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 344 - 21.01.2022
Karar No. ve Tarihi : 5784- 21.01.2022



Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin** ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1634					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİİ:	KORUMA	ANITSAL	1 2 3			
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:3831	DERECESİ:	ÇEVRESEL	1 X2 3			
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 yy	Çevreye Aykırı				
Genel tanım	YAPIM TARİHİ: Belli değil	KİTABE: Yok	VAKFIYE: YOK					
Taşınmaz moloz ve kesme taş malzemeden inşa edilmiştir. Zemin+1 kattan oluşan yapı düz damla örtülmüştür.								
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI			
	BX ORTA		Bx	Bx	Bx			
	C FENA		C	C	C			
VAZİYET PLANI:	FOTOĞRAF:							
								
GÖZLEMLER:								
Genel anlamda sağlam durumdadır.								
BUGÜNKİ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:					
Özel			Mülkiyet sahibi					
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANIM:								
Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 3831 parselde bulunan taşınmaz yöresel düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür. Zemin +1 kattan oluşan taşınmazın biri kuzeyde diğeri ise güneyde olmak üzere iki adet tek kanatlı ahşap kapısı bulunmaktadır. Yapının doğu ve güney cepheleri sağır tutulmuştur. Dikdörtgene yakın plandan oluşan taşınmazın kuzey cephesinin zemin katında iki adet küçük pencere yer alır. Kuzey cephenin zemin +1 katında dikdörtgen formda, 1/ 2 oranlı ahşap pencere mevcuttur. Yapının sade tutulan bazalt silmesi bulunur. İki sıra parapet duvarında iki adet taş çörten mevcuttur. Statik anlamda sağlam durumda olan yapının içine girilemediğinden iç hacimleri hakkında bilgi elde edilememiştir. Yapının yöredeki diğer örneklerine benzerliğinde dolaylı 20 Yy başında yapıldığı tahmin edilmektedir.			TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
			BİLGİLER					
			ORJİNAL KULLANIMI:	Konut				
			BUGÜNKİ KULLANIMI:	Kullanılmıyo				
			ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut				
			HAZIRLAYANLAR:	2.11.2021				
			İzzet GEZER Recep TOK Gülbahar ASLAN	Sanat Tarihçisi Harita Mühendisi Şehir Plancısı				
YAYIN DİZİNİ:			EKLER	KONTROL EDEN:				
			RAPOR	X	Fatih ÇAPAR			
			FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI			
			RÖLEVE PROJESİ		NO: Plan			
			RESTORASYON PROJESİ		2.../2022			
			HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2022			
			KROKİ		.../.../2022			
			KİTABE		REVİZYON:			
			VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI			
			İMAR PLANI		.../.../2022			

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.11.2021 Gün ve 5.789 Sayılı
karar ektir.

M. N. İ. ad. Ç. A. N.

