

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 344 - 21.01.2022
Karar No. ve Tarihi : 5784- 21.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin** ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1697
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİİ:	KORUMA	ANITSAL 1 2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:3961	DERECESİ:	ÇEVRESEL 1 X2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil YAPIM TARİHİ: 1953	YAPAN: Belli değil KİTABE: Var	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 yy	Çevreye Aykırı
Genel tanım Taşınmaz düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup, zemin+1 kattan meydana gelmiştir. Düz damla örtülmüştür.				
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI Bx C	A ÜST YAPI Bx C
			A İÇ YAPI Bx c	A SÜSLEME B ELEMENLARI C
				A RUTUBET B C x
				A YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:	
GÖZLEMLER: Genel anlamda sağlam durumdadır.				
BUGÜNKİ SAHİBİ Özel		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANIM: Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 3961 parselde bulunan taşınmaz düzgün kesme taş malzemeden, zemin+1 kattan inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür. Bitişik nizamda konumlandırılan yapı doğu batı yönünde uzanmıştır. Yapının avlusuna kemerli bir kapı girişi ile ulaşılmakta olup kemerin büyük bir kısmı yok olmuştur. Zemin katta yer yer moloz taşlara rastlanılmıştır. Zemin kata bir adet tek kanatlı, ahşap kapıdan girilmektedir. Yine zemin katta bir adet pencere bulunmaktadır. Yapının zemin+1 katına on altı basamaklı taş merdivenle ulaşılmaktadır. Bu merdivenin altında kemerli işlevi tam olarak belirlenemeyen bir bölüm bulunmaktadır. Zemin+1 kata yarım daire kemerli demir doğrama kapıdan girilmektedir. Taş kemerin kilit taşı dışarı doğru taşırılmıştır. Bu katta iki adet, 1/2 oranında dikdörtgen formlu, ahşap pencere mevcuttur. Bu pencerelerin üzerinde iki adet üçgen süsleme bulunmaktadır. Üçgen süslemelerin üzerinde ise dikdörtgen formdaki taşın üzerine altı kollu yıldız ve ters yıldız motifi işlenmiştir. Taşınmazın saçak kısmı bazalt taştan yapılmış ve bu kısmın üzerinde dikdörtgen formda 1953 tarihli bir kitabe mevcuttur. Yapıya iki sıra da parapet duvarı eklenmiştir. Yapı genel anlamda sağlam durumdadır. Süsleme açısından bakıldığında özellikle beden duvarlarının köşelerinde farkı renkteki taş işçiliği dikkat çekerek yapıya hareketlilik kazandırmaktadır. Yapıyı içine girilemediğinden iç hacimler hakkında bilgi elde edilememiştir.			TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon	
			BİLGİLER	
			ORJİNAL KULLANIMI: Konut	
			BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.	
			ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
			HAZIRLAYANLAR: 2.11.2021 İzzet GEZER Recep TOK Gülbahar ASLAN Sanat Tarihçisi Harita Mühendisi Şehir Plancısı	
YAYIN DİZİNİ:			KONTROL EDEN: 02.11.2021 Fatih ÇAPAR Müdür	
			K.K.T.V.K.B.K. ONAYI NO.: 21.11.2022 .../.../2022 .../.../2022	
			REVİZYON: .../.../2022	
			K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
			IMAR PLANI	

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.11.2022 gün ve 5784 Sayılı kararıdır.

(Handwritten signatures and initials)

