

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 344 - 21.01.2022
Karar No. ve Tarihi : 5784- 21.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO		1702			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİİ:	KORUMA	ANITSAL	1	2	3	
CADDE / SOKAK	KADASTRO		DERECESİ:	ÇEVRESEL	1	X2	3	
		Pafta:	Ada :	Parsel:4036				
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 yy					
	YAPIM TARİHİ: Belli değil	KİTABE: Yok	VAKFIYE: YOK					
Genel tanım Taşınmaz kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür.								
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		Bx	Bx	Bx	B ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	Cx	C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:			
GÖZLEMLER: Yer yer çatlakların olduğu yapı genel anlamda sağlam durumdadır.								
BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet sahibi					
YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım tespit edilememiştir.								
AYRINTILI TANIM: Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 4036 parselde bulunan taşınmaz doğu-batı yönünde uzanmakta olup dikdörtgene yakın plana sahiptir. Yapı kesme taş malzemeden tek katlı olarak inşa edilmiş ve düz damla örtülmüştür. Taşınmazın girişi doğu cephesinden sağlanmaktadır. Küçük bir giriş kısmı geçildikten sonra sol tarafta beşik tonozlu bir oda mevcuttur. Yapının arka cephesinde küçük bir oda daha bulunmaktadır. Yapıya süsleme açısından bakıldığında herhangi bir öğeye rastlanılmamıştır			TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
			BİLGİLER					
			ORJİNAL KULLANIMI:	Konut				
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Kullanılmıyor.				
			ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut				
			HAZIRLAYANLAR:	2.11.2021				
			Izzet GEZER Recep TOK Gülbahar ASLAN	Sanat Tarihçisi Harita Mühendesi Şehir Plancısı				
YAYIN DİZİNİ:			EKLER	KONTROL EDEN:				
			RAPOR	X	Fatih ÇAPAR			
			FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI			
			RÖLEVE PROJESİ		NO.: 21.../2022			
			RESTORASYON PROJESİ		.../.../2022			
			HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2022			
			KROKİ		.../.../2022			
			KİTABE		REVİZYON:			
			VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI			
			İMAR PLANI		.../.../2022			

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.11.2022 Gün ve 5186 Sayılı
karar ektir.

M. N. Ç. Ç. Ç. Ç. Ç.

