

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 344 - 21.01.2022
Karar No. ve Tarihi : 5784- 21.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1700		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİL:	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:4018	DERECESİ:	ÇEVRESEL	1 X2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy	Çevreye Aykırı	
	YAPIM TARİHİ: Belli değil	KİTABE: Yok	VAKFIYE: YOK		
Genel tanım Taşınmaz düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup, zemin+1 kattan meydana gelmiştir. Düz damla örtülmüştür.					
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI Bx C	A ÜST YAPI Bx C	A İÇ YAPI B x c
VAZİYET PLANI:	FOTOĞRAF:				
					
GÖZLEMLER: Genel anlamda sağlam durumdadır.					
BUGÜNKİ SAHİBİ Özel			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR: Yer yer onarımlar yapılmıştır.					
AYRINTILI TANIM: Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 4018 parselde yer alan taşınmaz iki kattan oluşmaktadır. Kesme taş malzemeden inşa edilen yapı düz damla örtülmüştür. Avlulu olarak inşa edilen yapının doğu ve batı cepheleri oldukça sade tutulmuş ve birer pencere eklenmiştir. Arka cephesinde bir adet giriş kapısı bulunmakta olup bu kapı taş örülerek kapatılmıştır. Hafif eğimli araziye konumlandırılan taşınmaz zemin katında tonozlu bir oda bulunmakta olup bodrum katta bir adet de kayadam mekan mevcuttur. Sokağa bakan cephede ikisi aynı boyutta diğeri biraz daha küçük olan toplamda üç adet dışı doğru taşırılmış pencere bulunur. Yapının köşelerinde bir sıra taş dizilip bir sıra boş bırakılarak cepheye hareketlilik kazandırılmaya çalışılmıştır. Yapım tarihine ilişkin ise bize bilgi verebilecek bir kitabe yoktur. Yöredeki yapılarla benzerlik gösterdiği tespit edilmiştir. Genel manada sağlam durumda olan yapı süsleme açısından da çok da zengin olmadığı görülmüştür.			TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK
			ORJİNAL KULLANIMI:	Konut	
			BUGÜNKİ KULLANIMI:	Kullanılmıyor.	
			ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut	
			HAZIRLAYANLAR:	2.11.2021	
			İzzet GEZER Recep TOK Gülbahar ASLAN	Sanat Tarihçisi Harita Mühendesi Şehir Plancısı	
YAYIN DİZİNİ:			EKLER	KONTROL EDEN: 02.11.2021	
			RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Müdür
			FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI
			RÖLEVE PROJESİ		NO.: 21.01/2022
			RESTORASYON PROJESİ		.../.../2022
			HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2022
			KROKİ		
			KİTABE		REVİZYON: .../.../2022
			VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI
			İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
21.01.2022 Gün ve 5784 Sayılı
karar ekidir.

(Handwritten signatures and marks)

