

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 344 - 21.01.2022

**Karar No. ve Tarihi** : 5784- 21.01.2022

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1701		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİİ:	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:4023	DERECESİ:	ÇEVRESEL	1 X2 3
ADI: KEMERLİ YAPI	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 yy	Çevreye Aykırı	
	YAPIM TARİHİ: 1944	KİTABE: Var	VAKFIYE: YOK		
Genel tanım Tek kattan oluşan yapı kesme ve moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. Düz damla örtülmüştür.					
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI Bx C	A ÜST YAPI Bx C	A İÇ YAPI B x c
			A SÜSLEME B ELEMENLARI C	A RUTUBET B C x	A YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:		
GÖZLEMLER: Yer yer çatlaklar oluşmuştur.					
BUGÜNKİ SAHİBİ Özel		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM: Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 4023 parselde bulunan taşınmaz; tek katlı, kesme ve moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. Taşınmazın içinde bulunan kemer yüzeyindeki dışa taşınmış kabara dikkati çekmektedir. Tonzun üstünde sal taşı ve ahşap hezenler yapıyı taşımaktadır. Taşınmazın içinde kemerli niş bölümleri bulunmaktadır. Ahır, kiler olarak kullanıldığı tahmin edilen yapının farklı boyutlarda iki adet kayadamı mevcuttur. Yapının ortasında bir adet tandır (ocak) yer alır.			TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK
			ISITMA	Kanalizasyon	
			ORJİNAL KULLANIMI:	Bilinmiyor	
			BUGÜNKİ KULLANIMI:	Kullanılmıyor.	
			ÖNERİLEN KULLANIMI:	Kiler (Depo)	
			HAZIRLAYANLAR:	2.11.2021	
			İzzet GEZER Recep TOK Gülbahar ASLAN	Sanat Tarihçisi Harita Mühendesi Şehir Plancısı	
YAYIN DİZİNİ:			EKLER	KONTROL EDEN: 02.11.2021	
			RAPOR	Fatih ÇAPAR Müdür	
			FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
			RÖLEVE PROJESİ	NO.: 21/01/2022	
			RESTORASYON PROJESİ	.../.../2022	
			HARİTA (Kadastral)	.../.../2022	
			KROKİ		
			KİTABE	REVİZYON: .../.../2022	
			VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
			İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.01.2022 Gün ve 578 Sayılı  
karar ektir.

M. N. E. M. Ç. / 21

