

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 344 - 21.01.2022

**Karar No. ve Tarihi** : 5784- 21.01.2022

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

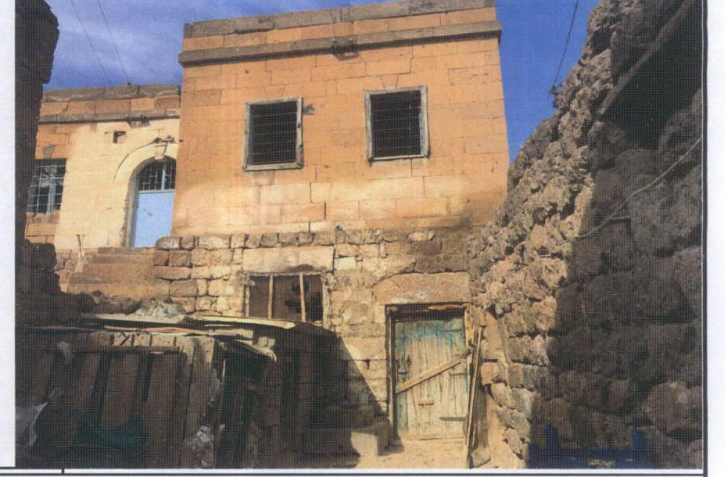
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1693
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİL:	KORUMA	ANITSAL 1 2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:3962	DERECESİ:	ÇEVRESEL 1 X2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: <b>Belli Değil</b>	YAPAN: <b>Belli değil</b>	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 yy	Çevreye Aykırı
	YAPIM TARİHİ: 1953	KİTABE: <b>VAR</b>	VAKFIYE: <b>YOK</b>	

Genel tanım  
Taşınmaz düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup düz tamlı örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX ORTA		Bx		Bx		Bx		Bx	ELEMANLARI	B		Bx	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		Cx		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER:

Yer yer çatlakların olduğu yapı genel anlamda sağlam durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 3962 parselde bulunan taşınmaz düzgün kesme taş ve moloz taş malzemeden, zemin+1 kattan inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür. Bitişik nizamda konumlandırılan yapı doğu batı yönünde uzanmıştır. Yapının avlusuna kemerli bir kapı girişi ile ulaşılmakta olup kemer yüzeylerinde renkli taş işçiliği kullanılmıştır. Zemin katı moloz taş malzemeden inşa edilmiştir. Zemin katın güney cepheden sağlanmakta olup giriş tek kanatlı ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Kapının yanında bir adet yatay pencere bulunmaktadır. Yapını zemin+1 katı düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup güney cephesinde iki adet, dikdörtgen formda 1/ 2 oranlı penceresi mevcuttur. Saçak kısmı bazalt taştan yapılmış olup saçığın hemen üzerinde bir adet 1953 tarihli kitabe yer almaktadır. Saçığın hemen üzerinde iki adet parapet duvar vardır. Yapı genel anlamda sağlam durumdadır. Taşınmazın sokağa bakan cephesinde ise bir adet ahşap kapı bulunmakta olup aynı cephede üç adet taş çörtene rastlanılmaktadır.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

2.11.2021

İzzet GEZER  
Recep TOK  
Gülbahar ASLAN

Sanat Tarihçisi  
Harita Mühendisi  
Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA (Kadastral)

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

İMAR PLANI

KONTROL EDEN:

Fatih ÇAPAR

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

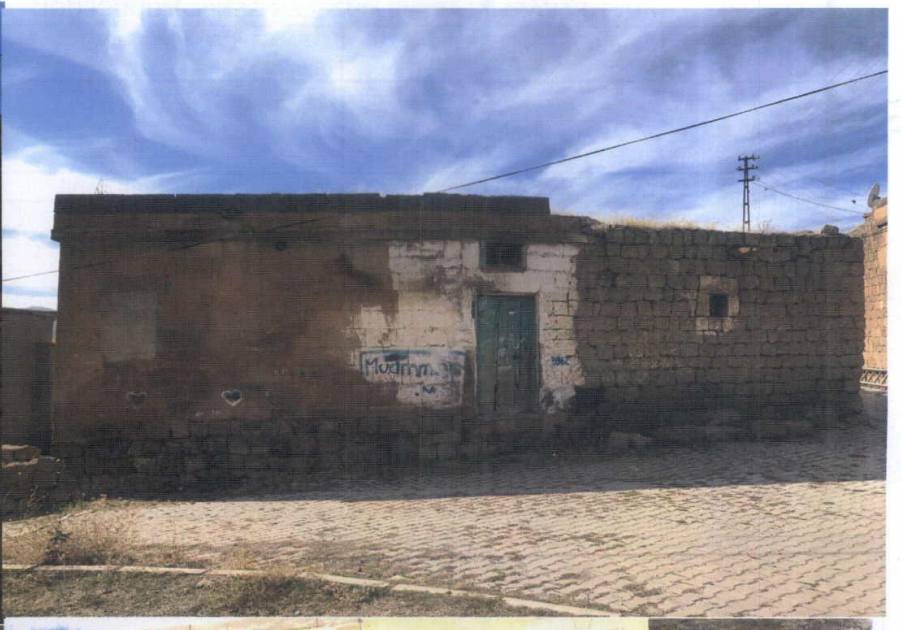
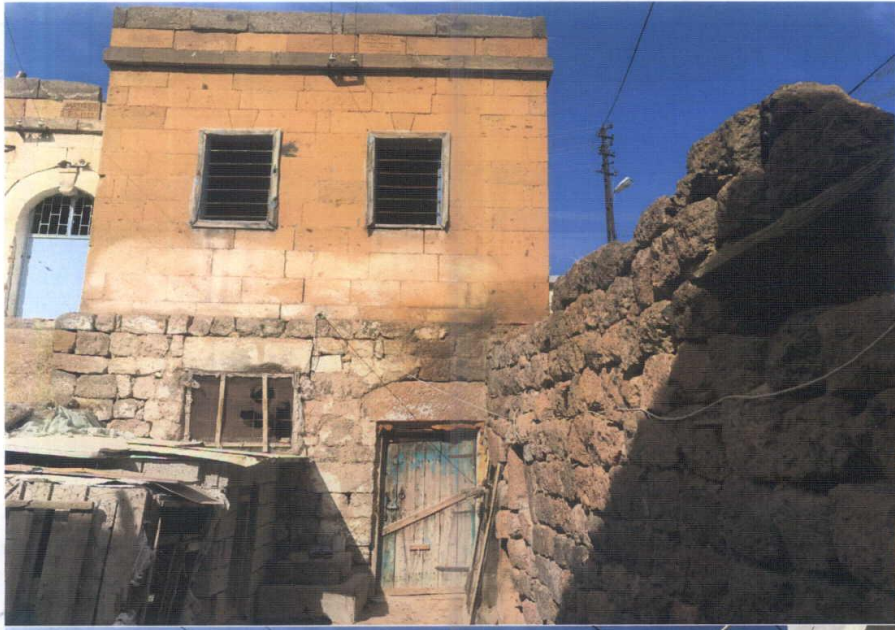
NO.:

NO.:

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.01.2022 gün ve 5784 Sayılı  
kararıdır.



*Handwritten signature and date: 21.01.2022*



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or location: "11-10-1955" and "MASHALLAH".