

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 344 - 21.01.2022

Karar No. ve Tarihi : 5784- 21.01.2022

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

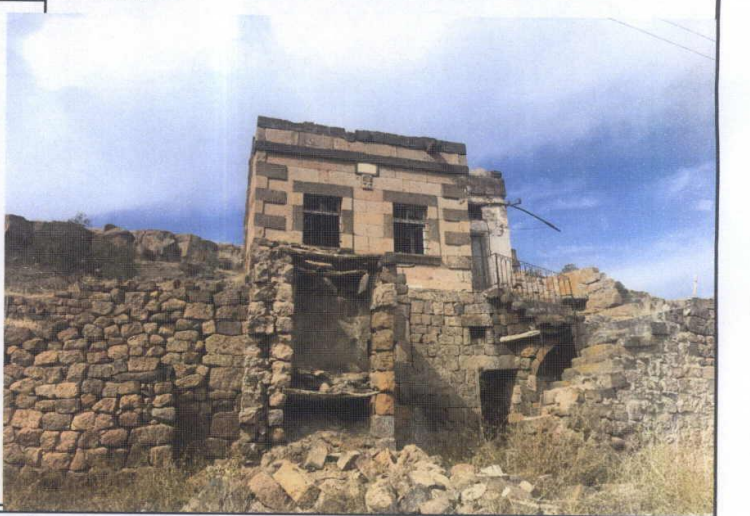
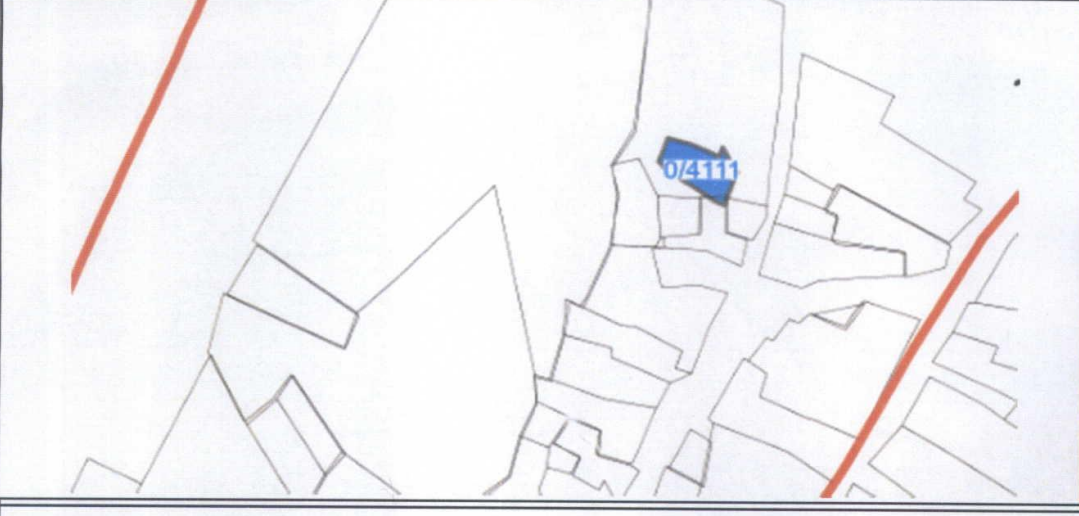
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1704
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİİ:	KORUMA	ANITSAL
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:4111	DERECESİ:	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 yy	1 X2 3
	YAPIM TARİHİ: 1965	KİTABE: Var	VAKFIYE: YOK	Cevreye Aykırı

Genel tanım
Taşınmaz düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup, zemin+1 kattan meydana gelmiştir. Düz damla örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		Bx	Bx	Bx	B ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	Cx	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mülkiyet sahibi
----------------	------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 4111 parselde bulunan taşınmaz düzgün kesme taş ve yer yer bazalt taş malzemeden inşa edilmiş olup bodrum, zemin+1 kattan oluşmaktadır. Yapının zemin katında beşik tonozlu bir odası bulunmaktadır. Yapını bodrum katında kayadam mekân mevcuttur. Yapının sokağa bakan cephesi canlı tutulmuş olup diğer cepheler sağır olarak inşa edilmiştir. Sokağa bakan cephenin köşelerinde bir sıra taş dizilip bir sıra boş bırakılarak cepheye hareket kazandırılmaya çalışılmıştır. Zemin katta bir adet dikdörtgen formlu pencere mevcuttur. Yapının sokağa bakan cephesinin zemin+1 katında dışarı doğru taşınmış, dikdörtgen formlu, demir parmaklıkları olan iki adet pencere yer alır. Taşınmazın dikdörtgen formlu Maşallah 1965 tarihli kitabesi bulunmaktadır. Bu kitabenin hemen altında dikdörtgen formun içine işlenen bitkisel motifli bir süsleme dikkati çeker. Saçak kısmı bazalttan olan taşınmazın iki sıra parapet duvarı bulunur. Parapet duvarında bir adet de taş çörten dikkati çekmektedir. Yapı genel anlamda sağlam durumda olup taşınmazın önündeki kütleli büyük bir kısmı yıkılmıştır. Taşınmaza süsleme açısından bakıldığında sarı kesme taş ve bazalt taşın birlikte kullanılması cepheye hareket kazandırmıştır

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 2.11.2021

İzzet GEZER
Recep TOK
Gülbahar ASLAN

Sanat Tarihçisi
Harita Mühendisi
Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER		KONTROL EDEN:	02.11.2021
RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Müdür
FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	2.../2022
RESTORASYON PROJESİ			.../2022
HARİTA (Kadastral)	X		.../2022
KROKİ			
KİTABE	X	REVİZYON:	.../2022
VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.01.2022 Gün ve 5786 Sayılı
karar ektir.

(Handwritten signatures and initials)

