

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 344 - 21.01.2022
Karar No. ve Tarihi : 5784- 21.01.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

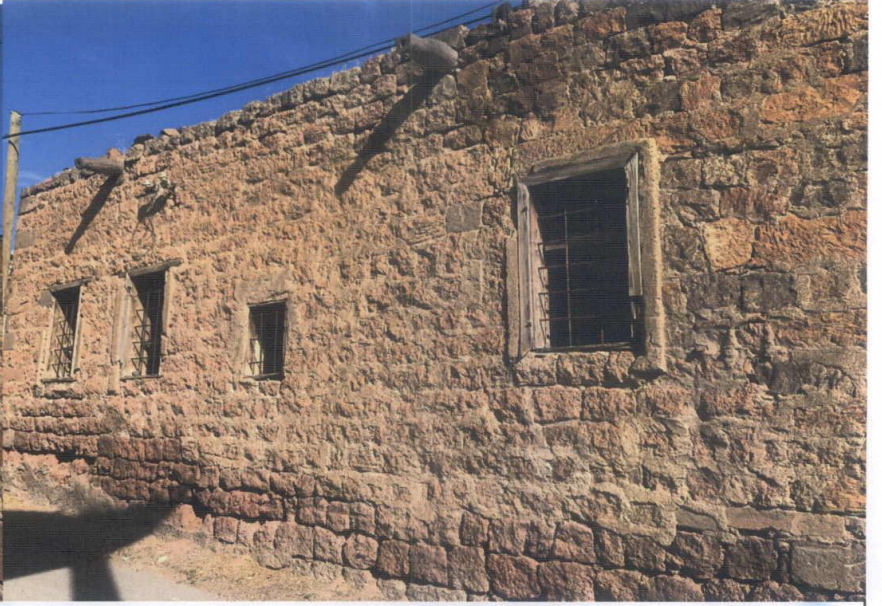
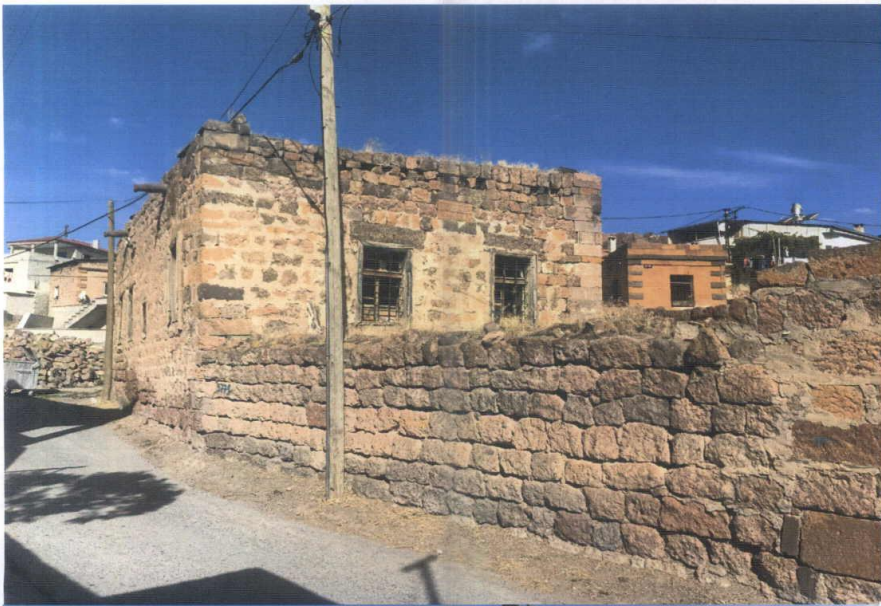
- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1695		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİL:	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:3779	DERECESİ:	ÇEVRESEL	1 X2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 yy	Çevreye Aykır	
	YAPIM TARİHİ: 1933	KİTABE: Var	VAKFIYE: YOK		
Genel tanım					
Söz konusu taşınmaz bodrum+ zemin kattan oluşmaktadır. Avlulu plan tipine ait olan taşınmaz düz damlı örtülmüştür.					
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI Bx C	A ÜST YAPI Bx C	A İÇ YAPI B x c
				A SÜSLEME B ELEMENLARI C	A RUTUBET B C x
					A YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:		
<p>■ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI ■ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI</p>					
GÖZLEMLER:					
Genel anlamda sağlam durumdadır.					
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
Özel			Mülkiyet sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:					
AYRINTILI TANIM:					
Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 3779 parselde kayıtlı taşınmaz doğu-batı yönünde uzanmakta, bodrum+ zemin kattan, kesme taş ve moloz taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Taşınmaz düz damla örtülmüştür. Yapı parselde tam oturmuş durumdadır. Yapının güney cephesinde bir adet pencere bulunmaktadır. Taşınmazın doğu cephesinde kemer yüzeylerinde renkli taş işçiliği kullanılan ve bitkisel süsleme kullanılmış olan kilit taşı dışa taşırılmış, demir doğrama malzemenen yapılmış avlu giriş kapısı mevcuttur. Taşınmazın asıl giriş kapısı kuzey cephede yer almaktadır. Bu kapı avlu kapısına benzerlik göstermektedir. Yarım daire kemerli, kilit taşı dışa taşırılmış, ahşap malzemenen yapılmış, iki kanatlı desenli ahşap kapıdan girilmektedir. Kapının üzerinde yatay şekilde yerleştirilmiş olan aydınlatma penceresi vardır. Batı cephesi sağır tutulmuş olan taşınmazın güney cephesinde üç adet 1/ 2 oranında, dikdörtgen formlu, ahşap malzemenen, demir lokmaları olan pencere bulunmaktadır. Bu üç pencerenin yanı sıra bir adet küçük pencere bulunmaktadır. Güney cephenin saçak kısmına yakın yerde iki adet taş çörten mevcuttur. Yapının doğusunda dokuya uygun tek katlı bir kütle daha bulunmaktadır. Taşınmazın içine girilemediğinden iç hacimler hakkında bilgiye ulaşılamamıştır. Yapının çatı silmesi mevcut olup iki sıra parapet duvarı yapılmıştır. Yapıya tarihlendirme açısından bakıldığında; dikdörtgen formlu Türkçe Maşallah 1932 tarihli kitabesi mevcuttur. Yapının özellikle kapıları süsleme açısından dikkati çekmektedir. Taşınmaz dışarıdan görüldüğü kadarıyla genel manada sağlam durumda olup iç hacimlerinin statiji hakkında bilgi sahibi olunamamıştır.					
TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:		x	x	x	x
BUGÜNKÜ KULLANIMI:		Konut			
ÖNERİLEN KULLANIMI:		Konut			
HAZIRLAYANLAR:		2.11.2021			
İzzet GEZER Recep TOK Gülbahar ASLAN		Sanat Tarihçisi Harita Mühendesi Şehir Plancısı			
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		KONTROL EDEN:	
		RAPOR		02.11.2021	
		FOTOĞRAF		Fatih ÇAPAR	
		RÖLEVE PROJESİ		Müdür	
		RESTORASYON PROJESİ		K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
		HARİTA (Kadastral)		NO.:	
		KROKİ		21.01/2022	
		KİTABE		.../.../2022	
		VAKFIYE		.../.../2022	
		İMAR PLANI		.../.../2022	

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.01.2022 Gün ve 5.124 Sayılı
karar elidir.

(Handwritten signatures and initials)



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or location: "2.6.93E"