

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 344 - 21.01.2022  
**Karar No. ve Tarihi** : 5784- 21.01.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1706
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİL:	KORUMA	ANITSAL
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada :	DERECESİ:	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: <b>Belli Değil</b>	YAPAN: <b>Belli değil</b>	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	1 X2 3
YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFIYE: YOK	19. Yy'ın sonu 20 Yy' in başı	Çevreye Aykırı

Genel tanım  
Kesme ve moloz taş malzemeden inşa edilen taşınmazlar genel dokuyla uyum göstermektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		Bx	Bx	Bx	B ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	Cx	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER:

Yıkılmış birden çok yapıdan oluşmuştur. Dam kısımları çökmüş ve duvarlarında göçmeler ve yıkılmalar oluşmuştur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Mülkiyet sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 3991-3992-3995-3997 parsellerde kesme ve moloz taş malzemeden inşa edilen, düz damla örtülen yapılar bulunmaktadır. Bu yapıların üst örtülerinin büyük bir bölümü çökmüş durumdadır. Bazı kütlelerin sadece kalıntıları ve kemerleri ayakta. Taşınmazların yöredeki dokuya benzerlik göstermekte olduğu görülmektedir. Bu yapıların bir kısmının içleri kerpiç ile sıvanmıştır. Tarihlendirme açısından yardımcı olabilecek herhangi bir kitabe bulunmamaktadır. Bu parseller üzerinde bulunan taşınmazlar doku arz ettiğinden tek taşınmaz yapı olarak tanımlanmıştır.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Harabe

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

2.11.2021

Izzet GEZER  
Recep TOK  
Gülbahar ASLAN

Sanat Tarihçisi  
Harita Mühendesi  
Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA (Kadastral)

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

İMAR PLANI

KONTROL EDEN:

02.11.2021

Fatih ÇAPAR

Müdür

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

NO.:

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.11.2021 Gün ve 5784 Sayılı  
karar ektir.



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



