

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 344 - 21.01.2022

**Karar No. ve Tarihi** : 5784- 21.01.2022

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**







