

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 344 - 21.01.2022

**Karar No. ve Tarihi** : 5784- 21.01.2022

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2013 tarih ve 506 sayılı kararıyla belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3831- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 5403 sayılı kararı, konuya ve ayrıca 3783- 3882- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 02.11.2021 tarih ve 1024870 sayılı yerinde inceleme raporu, Talas Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 2261 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1874891 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 23790 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 24440 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.01.2022 tarih ve 1164749 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikler arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3779- 3783- 3831- 3882- 3961- 3962- 3991- 3992- 3995- 3997- 4023- 4036- 4111- 4000- 4113- 4018- 4081 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“III. derece arkeolojik sit alanında II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Tescilli taşınmazlarda izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiği,
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi 3779, 3831, 3961, 3962, 3991, 3995, 3997, 4023, 4036, 4111 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin yapıların onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, söz konusu taşınmazlarda can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin tekniğine uygun olarak askıya alma da dahil olmak üzere mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince KUDEB denetiminde alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			D.K.V.K.E		ENVANTER NO		1638				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			ANIT		HARİTA NO						
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: BAŞAKPINAR VEYA MEVKİİ:			KORUMA		ANITSAL	1	2	3		
CADDE / SOKAK	KADASTRO			Pafta:	Ada :	Parsel:3882	DERECESİ:	ÇEVRESEL	1	X2	3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli Değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 Yy		YAKIYI: YOK		Çevreye Aykırı					
YAPIM TARİHİ: 1807		KİTABE: Var										
Genel tanım Taşınmaz düzgün kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup, zemin+1 kattan meydana gelmiştir. Düz damla örtülmüştür.												
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK				
	BX ORTA		Bx	Bx	Bx	B ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR				
	C FENA		C	C	c	C	Cx	C ÖNEMLİ				
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:						
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI						III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI						
GÖZLEMLER: Genel anlamda sağlam durumdadır.												
BUGÜNKİ SAHİBİ Özel						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet sahibi						
YAPILAN ONARIMLAR: Yer yer onarımlar yapılmıştır.												
AYRINTILI TANIM: Kayseri ili, Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, 3882 parselde yer alan taşınmaz iki kattan, kesme taş malzemeden inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür. Taşınmaza sokağa bakan cephede yer alan iki kanatlı ahşap malzemeden, girilmektedir. Kapını hemen üzerinde dikdörtgen formu bir pencere mevcuttur. Antre kısmının sağında ahşap hezenli bir oda yer alır. Bu odanın dışında iki adet farklı boyutlarda kayadım mekan bulunur. İkinci katın sokağa bakan cephesinde balkon bulunmaktadır. Balkon kapısı yarım daire kemerli ve kilit taşlıdır. Bu cephede iki adet dikdörtgen formlu kitabe yer alır. Bu kitabelerden birisi Osmanlı harfleriyle 1222. Miladi 1807 tarihlidir. Sokağa bakan cephede ikinci katta üç adet dikdörtgen formlu pencere mevcuttur. İki adet taş çörteni bulunan yapının düz saçak silmesi ve üç sıra parapet duvar bulunmaktadır. İkinci kata kuzeydoğu cephede bulunan kemerli kapıdan girilmektedir. Sofanın etrafında sıralanmış odalar ve tandir kısmı yer alır. Bu odalar ahşap hezenlidir. Genel anlamda sağlam durumda olan yapıda ufak tefek bozulmalar meydana geldiği görülmüştür						TEKNİK		SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
						BİLGİLER						
						ORJİNAL KULLANIMI:		Konut				
						BUGÜNKİ KULLANIMI:		Kullanılmıyor.				
						ÖNERİLEN KULLANIMI:		Konut				
						HAZIRLAYANLAR:		2.11.2021				
						İzzet GEZER		Sanat Tarihçisi				
						Recep TOK		Harita Mühendesi				
						Gülbahar ASLAN		Şehir Plancısı				
YAYIN DİZİNİ:						EKLER		KONTROL EDEN: 02.11.2021				
						RAPOR		X		Fatih ÇAPAR		Müdür
						FOTOĞRAF		X		K.K.T.V.K.B.K. ONAYI		
						RÖLEVE PROJESİ				NO: 21.01/2022		
						RESTORASYON PROJESİ				.../.../2022		
						HARİTA (Kadastral)		X		.../.../2022		
						KROKİ						
						KİTABE		X		REVİZYON: .../.../2022		
						VAKFIYE				K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI		
						İMAR PLANI						

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.01.2022 Gün ve 5784 Sayılı  
kararıdır.

*(Handwritten signatures and initials)*

