

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. Ve Tarihi: 344 - 21.01.2022**  
**Karar No. Ve Tarihi : 5786 -21.01.2022**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Develi ilçesi, Abdülbaki Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 635 ada 35 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konutun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Mehmet Lütfi TURAN'ın 06.10.2021 gün ve 978719 evrak kayıt numaralı başvurusu, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.11.2021 gün ve 1054332 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.11.2020 gün ve 1928029 sayılı, kurum görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 12.01.2022 gün ve 1157763 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Abdülbaki Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 635 ada 35 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı konutun 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki tescil fişinin ve 1/500 ölçekli kadastral harita üzerinde belirlenen korunma alanının uygun olduğuna;
- Taşınmazın yapı grubunun '2. Grup' olarak belirlenmesine
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Konutun yapısının içinde bulunduğu 635 ada 35 parselinin; pafta, fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**2. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" Koruma Alanında kalan 635 ada 43 parsel,636 ada 4, 636 ada 6 parsel "**tamamı korunma alanıdır**" 635 ada 4 parsel, 635 ada 36, 636 ada 5 parsellere "**bir kısmı koruma alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid,imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiğine karar verildi.

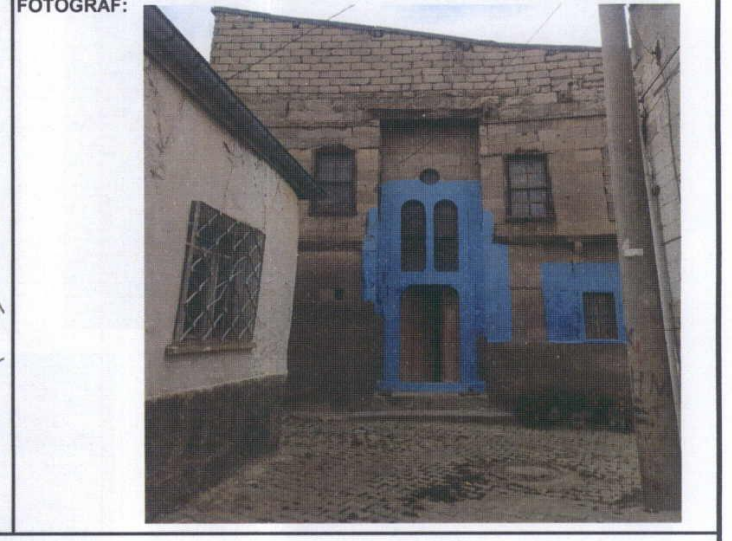
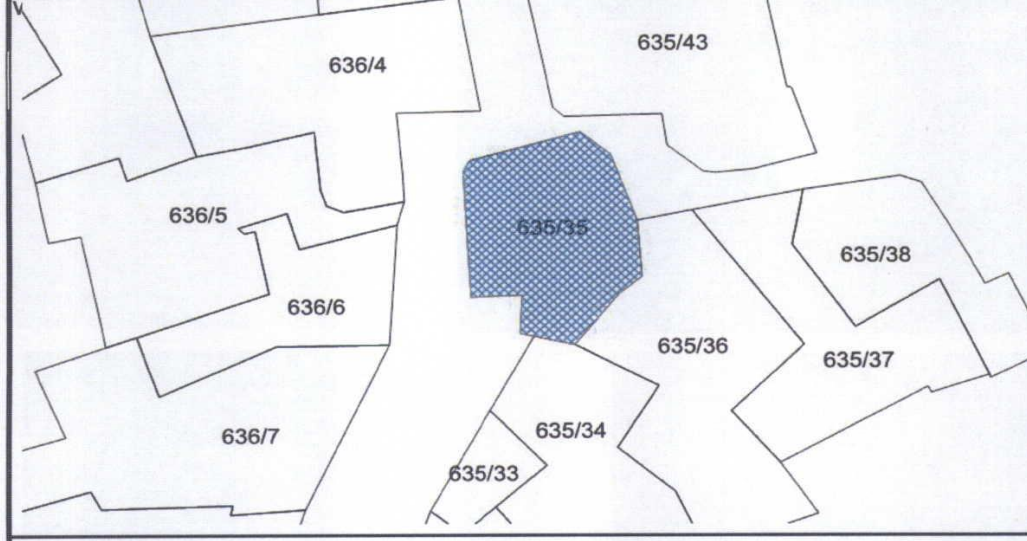
**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA Eİ D.K.V.K.E		ENVANTER NO		1707
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE /KÖY: Abdülbaki VEYA MEVKİİ:		KORUMA DERECESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO		Parça: Ada : 635	Parsel: 35	X 1 2 3 1 2 3
KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

**GENEL TANIM:**  
Konut bodrum+zemin+ bir katlı olarak kesme taş malzemeden inşa edilmiştir. Konuta giriş kuzey cephede yer alan düz lentolu dikdörtgen ahşap kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Konutun üst örtüsü kırma çatıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:**

**BUGÜNKİ SAHİBİ**  
Özel Mülkiyet

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**  
Konut bodrum+zemin+ bir katlı olarak kesme taş malzemeden inşa edilmiştir. Konuta giriş kuzey cephede yer alan düz lentolu dikdörtgen ahşap kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde yuvarlak kemerli ikiz pencerelerin üst kısmının tam merkezine üçüncü bir pencere yerleştirilmiştir. Zemin katın doğusunda mutfak ve tuvalet batı cephesinde ise bir oda bulunmaktadır. Odanın güney cephesine yerleştirilmiş ahşap dolaplar ve nişler yer almaktadır. Odanın üst bölüm ahşap lambiri zemin ise sal taşı döşelidir. Bodrum kat şirahane ve kiler olarak kullanılmakta olup bu bölümde de bir oda bir mahsen yer almaktadır. Birinci kata 12 basamaklı merdivenle çıkılmaktadır. Merdivenlerin kenarı geometrik desenli ahşap korkuluk ile çevrelenmiştir. Birinci katta üç oda ve bir sedirli bölüm yer almaktadır. Güney doğusunda bulunan odanın ahşap çıtalı tavanın merkezinde dışa doğru taşırılmış ahşap göbek bulunmaktadır. Merkezde yer alan güneş kursu motifinin etrafını stilize rumi ve palmetleri birbirine bağlayan sapslarla çevrelenmiş bir bitkisel kuşak çevrelemektedir. Motiflerin öne çıkarılmasını sağlamak için zemin kahverengi kadife ile kaplanmıştır. En dışta simetrik olarak birbirini tekrar eden geometrik motiflerle ahşap göbek çerçevesi oluşturulmuştur. Ahşap tavanın köşeliklerinde uçları ejderha başları ile bitirilmiş çoklu palmet motiflerini çevreleyen üçgen formulu köşeliklerle süsleme programı sonlandırılmıştır. Odaların içerisinde 1/2 oranında pencereler, ahşap dolaplar ve nişler bulunmaktadır. Üst örtüsü kırma çatıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
BUGÜNKİ KULLANIMI:	Konut			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
HAZIRLAYANLAR:	Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Özlem GÖKPINAR Harita Mühendisi			

**YAYIN DİZİNİ:**

EKLER	
RAF	X
FOT	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HAF	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

**KONTROL EDEN:**  
18.11.2021  
Fatih ÇAPAR  
Bölge Kurul Müdürü

NO.:  
21.11/2022  
.../2022  
.../2022  
.../2022

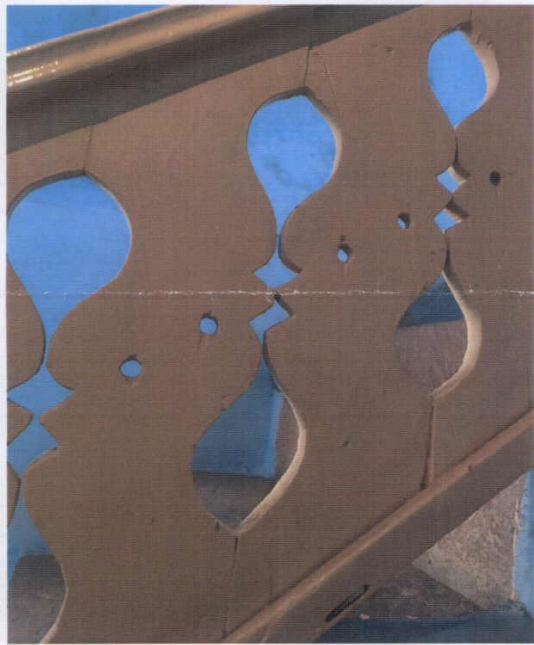
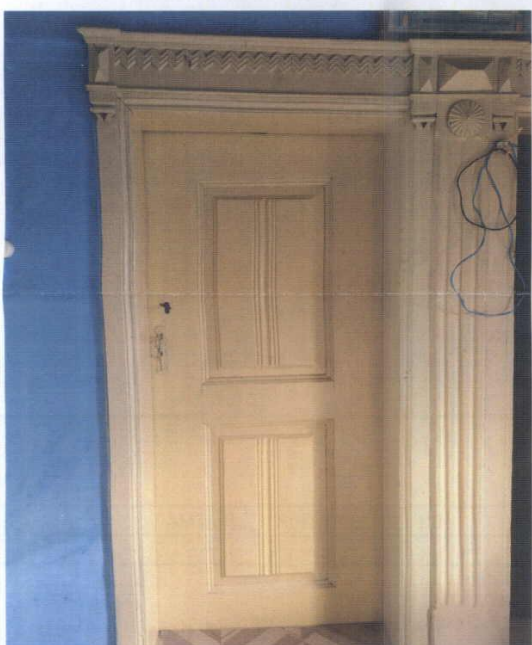
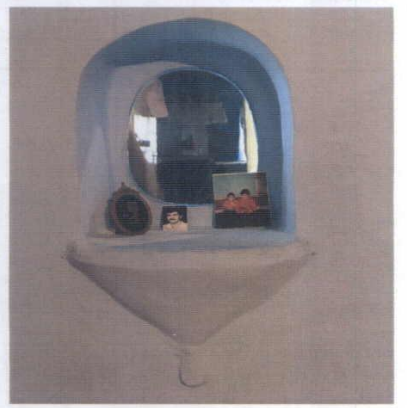
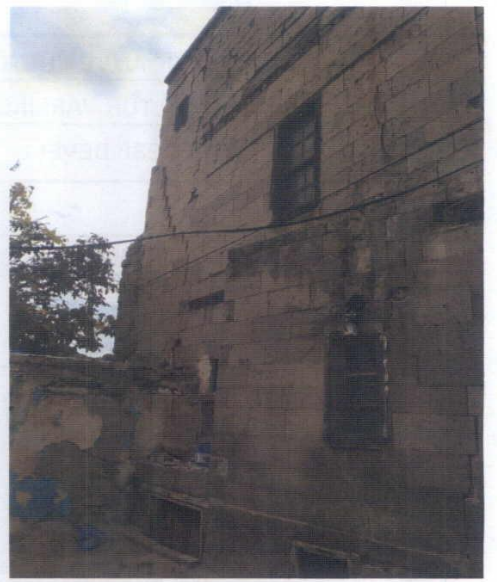
REVİZYON:  
K.K.V.K.B.K. KARARLARI  
.../2022

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.01.2022 Gün ve 3.236 Sayılı  
karar ekidir.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.





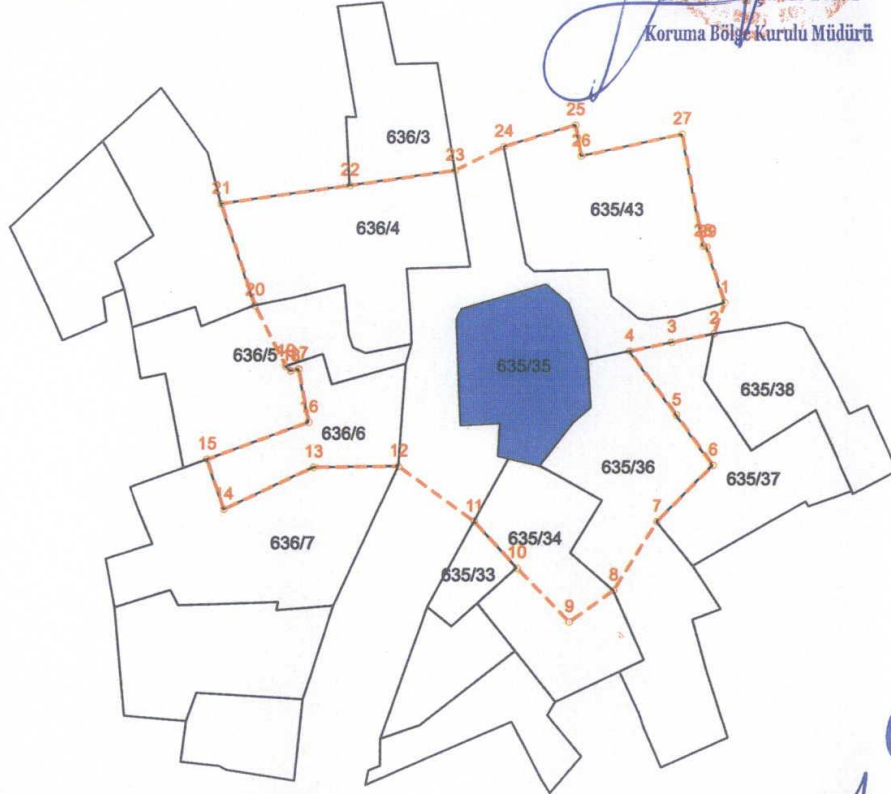


KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, ABDÜLBAKİ MAHALLESİ, 635 ADA 35 PARSELDE YER ALAN  
SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPININ KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.01.2022.Gün ve 5396.Sayılı  
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELİ

KORUNMA ALANI

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	455572.077	4250234.429	2	455571.261	4250232.017
3	455567.937	4250231.344	4	455564.612	4250230.671
5	455568.397	4250225.589	6	455571.327	4250221.654
7	455566.958	4250217.228	8	455563.602	4250211.843
9	455560.114	4250209.377	10	455555.904	4250213.587
11	455552.506	4250217.259	12	455546.466	4250221.634
13	455539.698	4250221.541	14	455532.705	4250218.233
15	455531.327	4250222.183	16	455539.268	4250225.065
17	455538.439	4250229.287	18	455537.812	4250229.118
19	455537.420	4250229.496	20	455534.930	4250234.275
21	455532.179	4250242.285	22	455542.277	4250243.701
23	455550.613	4250244.870	24	455554.445	4250246.744
25	455560.055	4250248.449	26	455560.526	4250245.994
27	455568.523	4250247.699	28	455570.312	4250238.887
29	455570.593	4250238.817			

NOT: İşbu Kadastral Harita 13.01.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda  
temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.