

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:10.02.2022/367
Karar Tarihi ve No. :10.02.2022/13422

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, İbradı İlçesi, Maşata Yaylası Turizm Merkezi kapsamında, Ormana Mahallesi Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanında kalan, özel mülkiyetteki, 396 ada 13, 14, 17 ve 18 parsellerde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planında "GY-Geleneksel Yapı" kararı getirilen yapıların tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2021 tarih ve 13123 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.12.2021 tarih ve 2007043 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.01.2022 tarih ve 114959 sayılı yazısı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 2103918 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.02.2022 tarih ve 1209275 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, İbradı İlçesi, Maşata Yaylası Turizm Merkezi kapsamında, Ormana Mahallesi Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanında kalan, özel mülkiyetteki, 396 ada 13, 14, 17 ve 18 parsellerde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planında "GY-Geleneksel Yapı" kararı getirilen yapıların tesciline ilişkin Kurulumuzun 29.11.2021 tarih ve 13123 sayılı kararı doğrultusunda, 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği, iletilen Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısında tescile yönelik olumsuz bir görüş olmadığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü yazısında tescil çalışmalarının plan revizyonu ile koordineli olarak yürütülmesinde sakınca bulunmadığının belirtildiği, İbradı Belediyesince Kurum görüşü iletilmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşıyan ve geleneksel dokuya katkı sağlayacak şekilde sokak silueti veren 396 ada 13, 14, 17 ve 18 parsellerdeki yapıların "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine,

Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı gruplarının "II. Grup" olarak belirlenmesine,

Tescil edilen yapıların Ormana Mahallesi Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanında kaldığı anlaşıldığından koruma alanının Kurulumuzun 29.11.2021 tarih ve 13123 sayılı kararında belirtildiği gibi, Ormana Revizyon İmar Planı kapsamında yapılacak irdeleme çalışmaları doğrultusunda getirilecek bütüncül tescil, sit sınırı ve plan sınırı önerileri ile birlikte değerlendirilerek Kurulumuza sunulmasına, bu süre içerisinde tescilli yapı çevrelerinde Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı kapsamında işlemlerin yürütülmesine,

Tescilli yapıların tapu kayıtlarına Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek bilgiler doğrultusunda, ilgili Tapu Müdürlüğünce gerekli şerhlerin düşülmesinin sağlanmasına,

Söz konusu tescilli yapılar Ormana Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer aldığından, tescilli yapıların planlara işlenmesine yönelik hazırlanacak plan tadilatının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Kübra TANER
İbradı Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye