

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih : 346 –24.02.2022
Karar No ve Tarih : 5820 - 24.02.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Bor İlçesi, Bentkavak Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyetlere ait 542 ada, 6 parsel ile 544 ada, 4 ve 5 parsellerde, Bor İlçesi, Kemerhisar Kasabası, Cumhuriyet Mahallesi, Kürtköyü Mevkii'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 376 ada, 72 parselde ve kadastro harici alanda yer alan "Kürtköyü Arkeolojik Yerleşimi"nin 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2021 gün ve 1119342 sayılı yerinde inceleme raporu, Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2021 gün ve 2552184 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2021 gün ve 2021413487 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2021 gün ve 2060569 sayılı, Bor Kaymakamlığının 06.01.2022 gün ve 4383 sayılı, Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2021 gün ve 2552184 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 10.02.2022 gün ve 1213015 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Bor İlçesi, Bentkavak Mahallesi'nde bulunan özel mülkiyetlere ait 542 ada, 6 parsel ile 544 ada, 4 ve 5 parsellerde, Bor İlçesi, Kemerhisar Kasabası, Cumhuriyet Mahallesi, Kürtköyü Mevkii'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 376 ada, 72 parselde ve kadastro harici alanda yer alan "Kürtköyü Arkeolojik Yerleşimi"nin 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Niğde İli, Bor İlçesi, Bentkavak Mahallesi, 542 ada, 6 parsel ile 544 ada, 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "***bir kısmı 1.Derece Arkeolojik Sit alanıdır***" şerhinin; Niğde İli, Bor İlçesi, Bentkavak Mahallesi, 544 ada, 5 parsel ile Niğde İli, Bor İlçesi, Kemerhisar Kasabası, Cumhuriyet Mahallesi, 376 ada, 72 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "***tamamı 1.Derece Arkeolojik Sit alanıdır***" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 1.derece arkeolojik sit alanında kalan kadastro harici taşlık alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiği;
- Sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra can ve mal güvenliği tehlikesi arz eden kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	32
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: BOR	MAHALLE KÖY : KEMERHISAR/CUMHURİYET MAH.-	KADASTRO		
		VEYA MEVKİİ : BENTKAVAK MAH./KÜRTKÖYÜ MEV.	PAFTA:	ADA: 542,544,376	PARSEL: 6- 4, 5-72
ADI: KÜRTKÖYÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ					
GENEL TANIM: Niğde İli, Bor İlçesi, Kemerhisar Kasabası, Cumhuriyet Mahallesi yerleşik alanının yaklaşık 4,5km kuzeybatısında bulunan yaklaşık 175x230m. boyutunda, tarafımızca "Kürtköyü Arkeolojik Yerleşimi" olarak adlandırılan alanın yüzeyinde yer yer yapı temel kalıntıları vardır. Ayrıca mimari elemanlara ait parçalar ve yapı taşları da yüzey üzerinde dağınık vaziyette görülebilmektedir. Yerleşimin güneybatısında yaklaşık 4m. çapında, 2m. derinlikte can ve mal güvenliği tehlikesi arz eden bir kaçak kazı çukuru yer almaktadır. Yerleşimde Roma-Bizans Dönemi ile İslami dönemlere ait yoğun seramik buluntuya rastlanmıştır. Arkeolojik yerleşimin çevresinde düz tarım arazileri vardır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı, tarımsal faaliyetler					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 22.12.2021		
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2022 Gün ve 5820 Sayılı Kararıdır.			K. K. V. K. B. K. ONAYI : 24.02.2022		

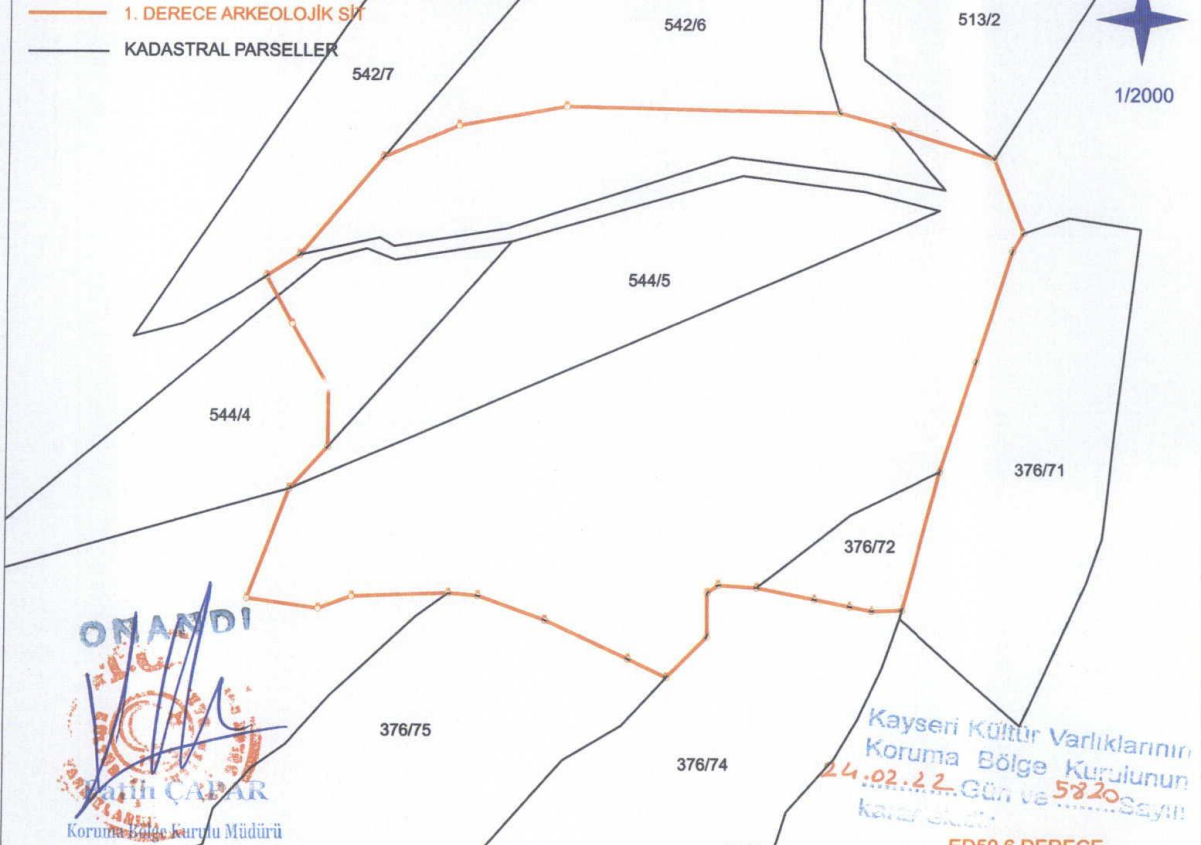


Handwritten notes in the bottom left corner of the page.

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, BENTKAVAK MAHALLESİ, 542 ADA 6 PARSEL, 544 ADA 4 VE 5 PARSELLER İLE KEMERHİSAR BELDESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 376 ADA 72 PARSEL VE TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN "KURTKÖYÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT
— KADASTRAL PARSELLER



ONANDI
KAYMAKAM
M. FAHİR ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.02.22 Gün ve 5820
Kararıyla

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	369758.873	4190236.779
2	369768.741	4190212.532
3	369765.084	4190206.263
4	369753.459	4190169.954
5	369741.835	4190133.645
6	369729.558	4190087.932
7	369719.441	4190087.617
8	369712.127	4190089.060
9	369700.241	4190091.405
10	369681.042	4190095.193
11	369668.416	4190096.039
12	369664.696	4190093.357
13	369664.893	4190079.041
14	369651.414	4190065.630
15	369638.585	4190071.625
16	369611.048	4190084.241
17	369588.749	4190092.185
18	369578.836	4190093.035
19	369546.775	4190091.898
20	369535.628	4190087.798
21	369512.131	4190091.134
22	369525.857	4190127.275
23	369538.387	4190141.279
24	369538.387	4190161.096
25	369526.316	4190181.728
26	369517.682	4190197.458
27	369528.615	4190204.370
28	369555.988	4190236.757
29	369580.982	4190247.192
30	369616.603	4190253.627
31	369706.924	4190251.867
32	369725.071	4190247.038

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	633827.827	4188800.865
2	633838.464	4188776.957
3	633835.012	4188770.576
4	633824.564	4188733.926
5	633814.116	4188697.277
6	633803.318	4188651.211
7	633793.220	4188650.572
8	633785.866	4188651.779
9	633773.916	4188653.740
10	633754.612	4188656.908
11	633741.971	4188657.348
12	633738.340	4188654.549
13	633738.996	4188640.252
14	633725.960	4188626.420
15	633712.950	4188631.998
16	633685.033	4188643.719
17	633662.499	4188650.940
18	633652.568	4188651.471
19	633620.571	4188649.306
20	633609.566	4188644.852
21	633585.983	4188647.430
22	633598.537	4188683.979
23	633610.606	4188698.373
24	633609.970	4188718.172
25	633597.247	4188738.397
26	633588.116	4188753.836
27	633598.817	4188761.092
28	633625.125	4188794.329
29	633649.762	4188805.558
30	633685.144	4188813.130
31	633775.440	4188814.271
32	633793.726	4188810.030

NOT: İşbu Kadastral Harita 20.12.2021 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.