

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih** : 346 –24.02.2022  
**Karar No ve Tarih** : 5823 - 24.02.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

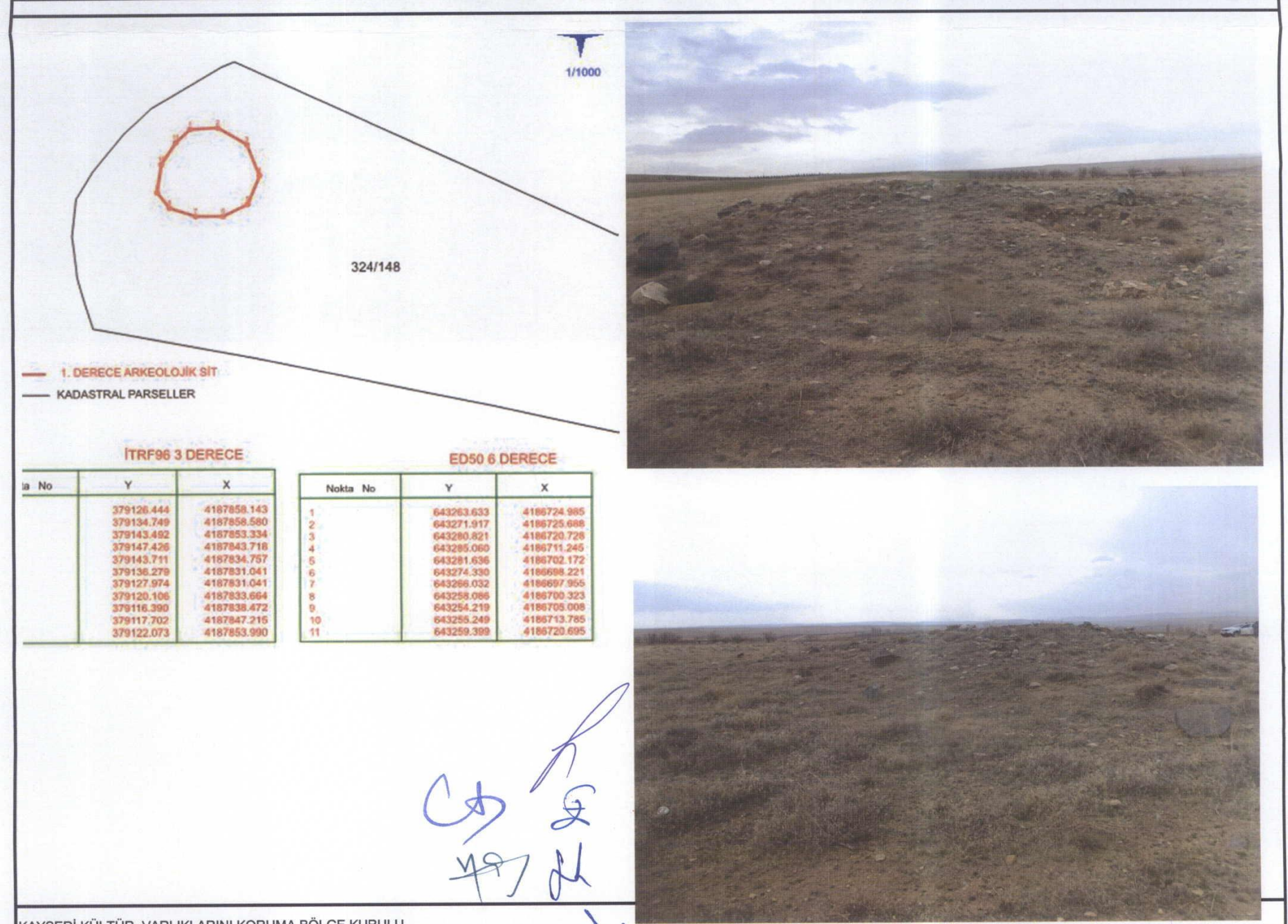
Niğde İli, Bor İlçesi, Bahçeli Kasabası, Cumhuriyet Mahallesi, Kurtözü Mevkii'nde bulunan, mülkiyeti kamu orta malına ait 324 ada, 148 nolu parselde yer alan “Kurtözü Mevkii Tümülsü”nün 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2021 gün ve 1119305 sayılı yerinde inceleme raporu, Nevşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2021 gün ve 2552673 sayılı, Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.12.2021 gün ve 2555131 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2021 gün ve 2021413478 sayılı, Bor Kaymakamlığının 06.01.2022 gün ve 4383 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.01.2022 gün ve 4048088 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 08.02.2022 gün ve 2060445 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 10.02.2022 gün ve 1212904 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Bor İlçesi, Bahçeli Kasabası, Cumhuriyet Mahallesi, Kurtözü Mevkii'nde bulunan, mülkiyeti kamu orta malına ait 324 ada, 148 nolu parselde yer alan “Kurtözü Mevkii Tümülsü”nün 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Niğde İli, Bor İlçesi, Bahçeli Kasabası, Cumhuriyet Mahallesi, 324 ada, 148 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	35
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: BOR	MAHALLE KÖY : BAHÇELİ KASABASI/CUMHURİYET MAH.	KADASTRO		
		VEYA MEVKİİ : KURTÖZÜ MEVKİİ	PAFTA:	ADA: 324	PARSEL: 148
ADI: KURTÖZÜ MEVKİİ TÜRÜMÜSÜ					
GENEL TANIM: Niğde İli, Bor İlçesi, Bahçeli Kasabası, Cumhuriyet Mahallesi yerleşik alanının yaklaşık 2,16km. güneydoğusunda, Kurtözü Mevkii'nde, 324 ada, 148 nolu mera parselinin kuzeybatı ucunda yaklaşık 20m. çapında, yaklaşık 1,5m. yükseklikte yığma taş+toprak bir "Türümüs"tür. Türümüsün batısında ve kuzeyinde geçmiş dönemlerde yapılmış ve kapanmaya yüz tutmuş yaklaşık 1m. çapında, 50cm. derinlikte 2 adet kaçak kazı çukuru bulunmaktadır. Türümüsün çevresinde tarım arazileri vardır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı, tarımsal faaliyetler					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECEŚİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR:		
			Dilek YALDIZ Arkeolog		
			Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 22.12.2021		
ÖNERİLEN KORUMA : 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER			REVİZYON :		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2022 Gün ve 5823 Sayılı Kararı Akıdır.			K. K. V. K. B. K. ONAYI : 24/02/2022		



KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

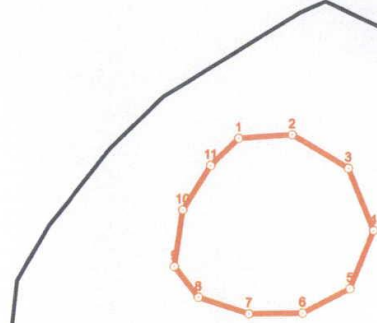


Handwritten notes in Chinese characters, including a large blue bracket-like symbol and some illegible text.

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, BAHÇELİ BELDESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 324 ADA 148 PARSELDE YER ALAN  
"KURTÖZÜ MEVKİLİ TÜMÜLÜSÜ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Genel Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.02.2022 Gün ve 5823 Sayılı  
Kararı ile belirlenmiştir.



324/148

ONANDI



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
— KADASTRAL PARSELLER

### İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	379126.444	4187858.143
2	379134.749	4187858.580
3	379143.492	4187853.334
4	379147.426	4187843.718
5	379143.711	4187834.757
6	379136.279	4187831.041
7	379127.974	4187831.041
8	379120.106	4187833.664
9	379116.390	4187838.472
10	379117.702	4187847.215
11	379122.073	4187853.990

### ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	643263.633	4186724.985
2	643271.917	4186725.688
3	643280.821	4186720.728
4	643285.060	4186711.245
5	643281.636	4186702.172
6	643274.330	4186698.221
7	643266.032	4186697.955
8	643258.086	4186700.323
9	643254.219	4186705.008
10	643255.249	4186713.785
11	643259.399	4186720.695

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'S' and several other marks.

NOT: İşbu Kadastral Harita 20.12.2021 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.