

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 347 - 25.02.2022
Karar No. ve Tarihi :5841 - 25.02.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tacettinveli Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 5206 ada 3 ve 4 parsellerinin bir kısmında yer alan (eski 71 ada 27 parselde) özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2021 tarih ve 5615 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen taşınmazın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım, İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 13.12.2021 tarih, 26030 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.12.2021 tarih, 1998704 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.12.2021 tarih, 2021-241/24855 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 21.12.2021 tarih, 25339 sayılı görüş yazıları; konuya ve konutun yıkılması hususuna ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.02.2022 tarih, 1218034 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tacettinveli Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 5206 ada 3 ve 4 parsellerinin bir kısmında yer alan (eski 71 ada 27 parselde) özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun “2.grup” olarak belirlenmesine,
- Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2008 tarih ve 1218 sayılı kararıyla 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Nuh HALICI Evi'nin aynı kararla belirlenen korunma alanının iptal edilerek, tescilli yapıların korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle yeniden belirlenmesine,
- Tacettinveli Mahallesi 5206 ada 3 ve 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine,
- Taşınmazın rekonstrüksiyonuna yönelik projelerin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Söz konusu taşınmazın doğal nedenlerle yıkıldığı anlaşıldığından suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

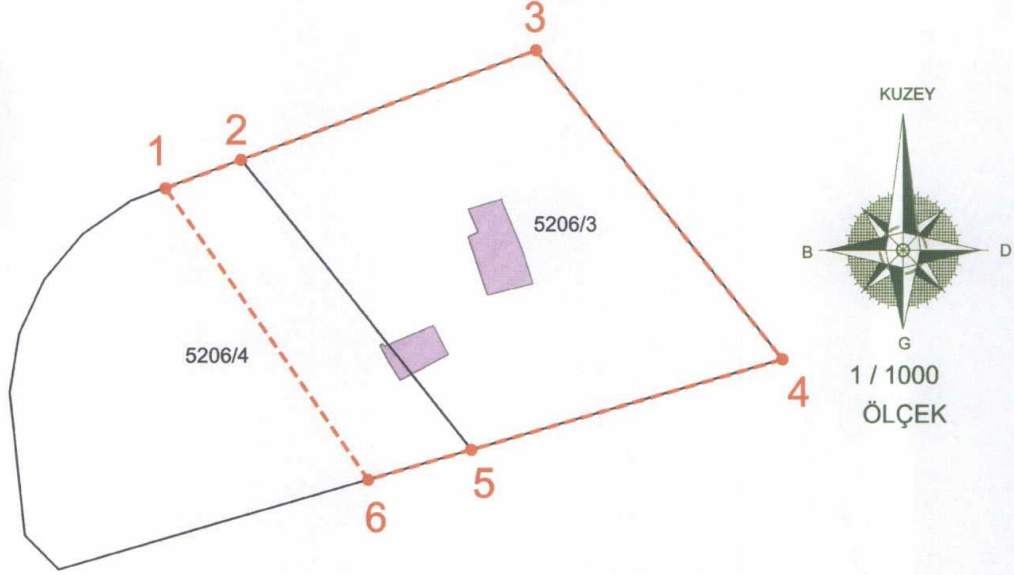
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1709																					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																						
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: TACETTİNELİ MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı																					
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada : 5206	Parsel: 3 - 4																						
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																						
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:																						
GENEL TANIM:																									
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tacettinveli Mahallesinde 5206 ada 3 ve 4 parseller üzerinde yer almaktadır. Yapı tek katlı olup, kesme taş ve moloz taş kullanılarak inşa edilmiştir																									
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA CX FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B CX	A ÜST YAPI B CX																					
			A İÇ YAPI B CX	A SÜSLEME B ELEMANLARI CX																					
			A RUTUBET B CX	A YOK B İZİ VAR CX ÖNEMLİ																					
<p>— Tescilli Yapılar</p> <p>— İmar Parselleri</p> <p>- - - - - Koruma Alanı Sınırı</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>455509.93</td> <td>4286822.61</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>455522.55</td> <td>4286827.31</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>455571.95</td> <td>4286845.58</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>455613.08</td> <td>4286794.08</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>455561.10</td> <td>4286779.08</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>455543.78</td> <td>4286774.04</td> </tr> </tbody> </table>			No	Y	X	1	455509.93	4286822.61	2	455522.55	4286827.31	3	455571.95	4286845.58	4	455613.08	4286794.08	5	455561.10	4286779.08	6	455543.78	4286774.04
No	Y	X																							
1	455509.93	4286822.61																							
2	455522.55	4286827.31																							
3	455571.95	4286845.58																							
4	455613.08	4286794.08																							
5	455561.10	4286779.08																							
6	455543.78	4286774.04																							
GÖZLEMLER:																									
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																							
ÖZEL MÜLKİYET		MÜLKİYET SAHİBİ																							
YAPILAN ONARIMLAR:																									
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon																							
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tacettin Veli Mahallesi 5206 ada, 3 ve 4 parsel (eski 71 ada 27 parsel) üzerinde bulunan yapı tek katlı olup, kesme taş ve moloz taş kullanılarak inşa edilmiştir. Yapının girişi güney cephededir kemerli bir kapısı bulunmakta olup, kapının iki yanında dikdörtgen pencereleri bulunmaktadır. Yapının batı cephe duvarı ve üst örtüsü tamamen yıkılmıştır. Yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmektedir.		BİLGİLER																							
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 gün ve 5941 Sayılı karar ekidir.</p> <p>ONANDI'</p> <p>Recep TOK Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>		ORJİNAL KULLANIMI: KONUT																							
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR																							
		ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT																							
		HAZIRLAYANLAR: Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi Nida EREN Şehir Plancısı Kemal KURD Harita Mühendisi																							
YAYIN DİZİNİ:		KONTROL EDEN: 14.02.2022																							
EKLER		Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü																							
RAPOR		X K.K.V.K.B.K. ONAYI																							
FOTOĞRAF		X NO.:																							
RÖLEVE PROJESİ		25/02/2022																							
RESTORASYON PROJESİ	/2022																							
HARİTA (Kadastral)		X/2022																							
KROKİ																									
KİTABE		REVİZYON:/2022																							
VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI																							
İMAR PLANI		25.11.2021 tarih ve 5615 sayılı																							

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, TACETTİN VELİ MAHALLESİ
TESCİLLİ YAPILAR VE KORUNMA ALANI SINIRI



- Tescilli Yapılar
— İmar Parselleri
- - - - - Korunma Alanı Sınırı

No	Y	X
1	455509.93	4286822.61
2	455522.55	4286827.31
3	455571.95	4286845.56
4	455613.08	4286794.08
5	455561.10	4286779.06
6	455543.78	4286774.04

ONANDI



Handwritten signatures and initials in blue ink.