



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

**Toplantı Tarihi ve No: 02.03.2022/350**  
**Karar Tarihi ve No : 02.03.2022/7669**

**17.01.2597**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Paşaköy Köyü'nde bulunan, Çanakkale KVKBK'nin 27.10.2021/ 7328 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7. Maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmelik doğrultusunda tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 251 ada 35 ve 36 parsel numaralı taşınmazlarda tespit edilen tümölüsün bulunduğu alana ilişkin: Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.11.2021 tarih ve 1909658 sayılı yazısı ve eki, Çanakkale Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.11.2021 tarih ve 1925206 sayılı yazısı ve eki; Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 23.11.2021 tarih ve 3160603 sayılı yazısı ve ekleri; Müdürlüğümüzün 21.12.2021 tarih ve 20227444 sayılı yazısı; Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih ve 3856092 sayılı yazısı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarih ve 2021413410 sayılı yazısı ve eki; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 05.01.2022 tarih ve 2067676 sayılı yazısı; Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih ve 24637 sayılı yazısı ve ekleri; Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.02.2022 tarih ve 3591013 sayılı yazısı ile 251 ada 36 parsel numaralı taşınmazda "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebini konu alan Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 15218 sayılı yazısı ve ekleri ile ÇKVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.02.2022 tarih ve 1243143 sayılı raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Paşaköy Köyü'nde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 251 ada 35 ve 36 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu, alanın 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı tespit edildiğinden; I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit sınırlarını gösteren karar eki 1/5000 ölçekli koordinatlı haritanın ve tescil fişinin uygun olduğuna, I. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar alana yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sitlere ilişkin kısmındaki hükümlere uyulmasına" şeklinde belirlenmesine; taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şerhinin belirtilmesine; bu doğrultuda 251 ada 36 parsel numaralı taşınmazda I.derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin uygun olmadığına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.	S İ T	EMİTTER NO	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO	
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ: PAŞAKÖY-KİREÇLİK		PAFTA	ADA	PARSEL
ADI: PAŞAKÖY KÖYÜ KİREÇLİK MEVKİİ TUMÖLÜSÜ					251	35-36
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Paşaköy Köyü merkezinin kuzu uçuşu yaklaşık 3 km batısında, yol kenarında yer alan 251 ada 36 parsel numaralı taşınmazın batısında bir adet tümülüs ile yamaçlarında Geç Roma/Erken Bizans Dönemi özellikleri gösteren mezar tuğlaları, pithos ve seramik parçaları görülebilmektedir. Benzer buluntular 251 ada 35 parsel numaralı taşınmazdaki yükseltimin eteklerine kadar yayılım göstermektedir. 2863 sayılı Yasa kapsamındaki yoğun yitimi buluntuların kiremit parçaları, pithos parçaları, kulp ve kalde parçaları ile kırmızı-susuz seramiklerden oluşmaktadır.						
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar yoluyla tahribata artarak çoğalmas.						
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal faaliyetler						
SİT POTANSİYELİ: I. Derece Arkeolojik Sit Alanı				KORUMA DERECESİ: I. Derece Arkeolojik Sit		
ŞİMDİKİ KORUMA:				HAZIRLAYANLAR		
ÖNERİLEN KORUMA: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sit Alanları kapsamında yer alan hükümlere uyulması gerekmektedir.				Arkeolog İlicem CAĞLAYAN Harita Mühendisi Mehmet ABAY		
				KONTROL EDEN:		
				E. Çağınan ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Başkanı		
YAYIN DİZİSİ:				KORUMA KURULU KABARLARI		
GÖZLEMLER:				KORUMA KURULU ONAYI		
						

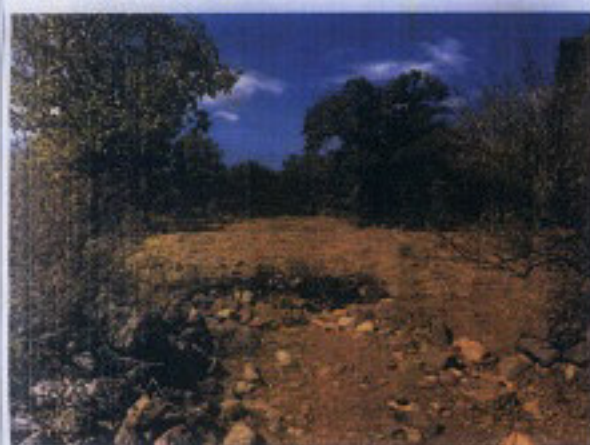
Harita ve Fotoğrafları:



Çanakkale KÜLTÜR V. TABİAT VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU  
Gün ve 2569 Sayılı karar  
ekidir.









ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, PAŞAKÖY KÖYÜ, KİREÇLİK MEVKİİ,  
251 ADA, 35 VE 36 PARSELLERDE YER ALAN,  
KİREÇLİK MEVKİİ TÖMÜLÖSÜ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

5000

Çanakkale KVKBK'nun 09.03.2022  
Gün ve 3669 Sayılı karar  
ekidir.



KADASTRAL PARSEL SINIRI

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1_ARK/1	439218.582	4377625.939
1_ARK/2	439228.717	4377617.690
1_ARK/3	439254.171	4377605.657
1_ARK/4	439273.663	4377602.457
1_ARK/5	439276.711	4377594.038
1_ARK/6	439276.572	4377575.414
1_ARK/7	439267.077	4377550.583
1_ARK/8	439253.785	4377546.605
1_ARK/9	439239.438	4377545.697
1_ARK/10	439225.375	4377547.088
1_ARK/11	439202.322	4377553.827
1_ARK/12	439189.596	4377563.018
1_ARK/13	439189.950	4377585.288

DOM:27, ED50-1 DERECE

HY SUNDUR  
02.03.2022

Handwritten signatures and stamps. A blue circular stamp is visible at the bottom right, containing the text 'ASLI GIBİDİR' and 'E. ÇİĞDEM ESİRGEMEZ, Karaman Bulvarı Karşıyaka Mahallesi'.

Mehmet ABA  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K. Mollu: