



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2022/348
Karar Tarihi ve No : 28.02.2022/7609

17.09.2134
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 331 ada, 1 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesi hususuna ilişkin ilgisininin 06.01.2022 tarihli başvurusu ve ekleri, tescil işlemlerinin başlatıldığı ve ilgili Kurumlardan görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E.2150702 / 07.02.2022 tarih ve E.2180735 sayılı yazıları, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 09.02.2022 tarih ve E.278 sayılı yazısı ile 22.02.2022 tarih ve 1235659 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 331 ada, 1 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından İl Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖYÜ: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 331 PARSEL: 1		ANITSAL
ADİ: Aşkın KOŞAR Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	SMÖ
			İL GRUP
			MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
			VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 331 ada, 1 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	EZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLİ KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında 331 ada, 1 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özelliklerini göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 331 ada, 1 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına iki katlı bir yapının yer aldığı, yapının üst kat beden duvarlarının ve çatının bir bölümünde yıkılmaları olduğu diğer bölümlerin tamamen ayakta olduğu, dikdörtgen formda kapı ve pencerelerinin olduğu, üst katta ve alt katta ocak nişlerinin yer aldığı, ayrıca yapıya bitişik konumda beden duvarları temel seviyesinin üzerine kadar ayakta kalmış, dikdörtgen planlı, tek katlı, karna çanık olduğu anlaşılabilen müstensil yapıtaşı olduğu, ayrıca yapının dışında tuvalet bölümü de yer aldığı görülmüştür.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog

Hüsnü ÖZALPAY Arkeolog

Arif İTİK Mimar Arşivcisi

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KITABI

VAKFIYE

REVEZYON

KURUL KARARLARI:



Çanakale KÜLTÜR Varlıklarını Koruma Bölgesi Müdürlüğü
Gün ve 36.09 Sayılı Karar
eşidir.

