



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2022/348  
Karar Tarihi ve No : 28.02.2022/7611

17.09.1934  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 112 ada, 6 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesi hususuna ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17.11.2021 tarih ve E.2106 sayılı yazısı ve ekleri, tescil işlemlerinin başlatıldığı ve ilgili Kurumlardan görüşlerin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve E.2150754 / 07.02.2022 tarih ve E.2180726 sayılı yazıları, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.02.2022 tarih ve E.290 sayılı yazısı 22.02.2022 tarih ve 1235721 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

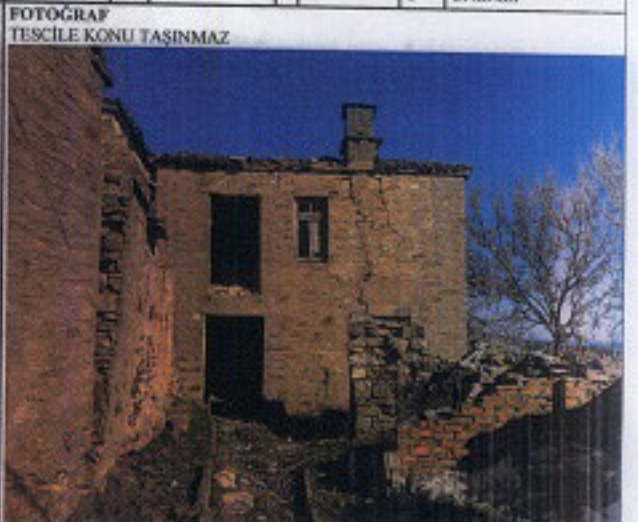
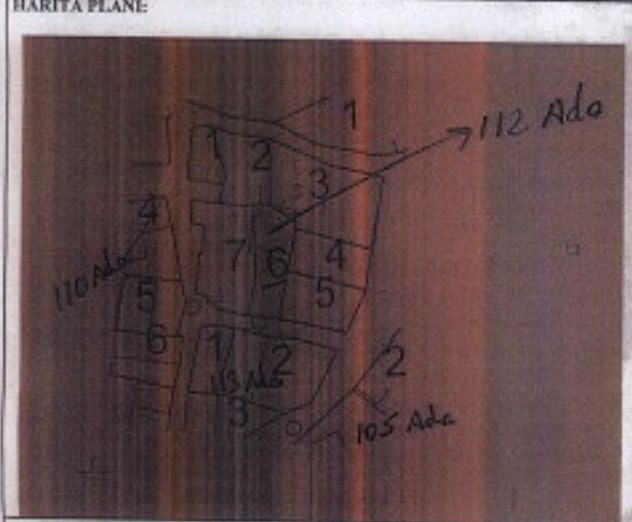
Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 112 ada, 6 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak röhlöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY	KORUMA DERECESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO FAFTA: ADA: 112 PARSEL: 6		ANITSAL ÇEVRESEL
ADİ: Nazım YERİMİBEŞOĞLU Evi	YAPIRAN:	YAPAN:	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	İL GRUP
			MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
			VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 112 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	B ORTA	C FENA	TAŞIYICI YAPI	A	B	C	DIŞ YAPI	A	B	C	ÜST YAPI	A	B	C	İÇ YAPI	A	B	C	SUSLEME ELEMANLARI	A	B	C	RUTUBET	A	B	C	YOK	EZİ VAR	ÖNEMLİ
				C				C				C				C							C							



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Kentsel Sit alanında 112 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Ram evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 112 ada, 6 parselde yer alan taşınmaz gösterimde tüm fiziksel özellikleriyle ulaştırılabilmekte. Parselde dikdörtgen plan geometrisi sahip iki katlı bir yapının yer aldığı, üst kata çıkışın yapı içerisinde ahşap merdivenlerle sağlandığı, yapının üst kat boden duvarlarının küçük bir kısmında çatlakların ve yakulmaların olduğu diğer bölümlerin tamamen ayakta olduğu, dikdörtgen formda kapı ve pencerelerinin olduğu, üst katta ve alt katta ocak nişlerinin yer aldığı ve yapının tamamen sıvalı olduğu görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT			
BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR			
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT			
HAZIRLAYANLAR:			
Hakan BAASŸEĐİT		Arkeolog	<i>[Signature]</i>
Handan ÖZALPAY		Arkeolog	<i>[Signature]</i>
Arif İTİK		Müze Araştırmacısı	<i>[Signature]</i>
KONTROL EDEN:			
E. Çapraz - Ç. Özgenç Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun Başkanı			

<p>Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.02.2022 Gün ve 2411 Sayılı kararı ile.</p>	EKLER:		
	RAPOR	x	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	x	<i>[Signature]</i>
	RÖLÖVE PROJESİ		<i>[Signature]</i>
	RESTORASYON PROJESİ		<i>[Signature]</i>
	HARİTA	x	<i>[Signature]</i>
	KROKİ		REVİZYON
	KİTABE		KURUL KARARLARI:
VAKFIYE			



