

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 349 - 24.03.2022
Karar no ve tarih : 5900 - 24.03.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, Orta Seki Mevkiinde bulunan mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 1661 ada, 1 numaralı parsel; 1663 ada, 1, 5, 6 numaralı parseller;1664 ada, 1, 2, 3 numaralı parsellerin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 1864 numaralı parselin bir kısmı; mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 6046 numaralı parselin tamamı üzerinde ve kadastro harici alanda tespit edilen “Orta Seki Mevkii Yerleşim Alanı ve Kaya Oyma Mekanlar ile Mezarlar”ın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.01.2022 tarih, 1169260 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih, 2121631 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 24.01.2022 tarih, 2131771 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.01.2022 tarih, 2768617 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 25.01.2022 tarih, 1971168 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 27.01.2022 tarih, 30265 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih, 2022033544 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih, 3510661 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih, 28256 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 23.02.2022 tarih, 27/4805 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.03.2022 tarih, 1264469 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, Orta Seki Mevkiinde bulunan mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 1661 ada, 1 numaralı parsel; 1663 ada, 1, 5, 6 numaralı parseller;1664 ada, 1, 2, 3 numaralı parsellerin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 1864 numaralı parselin bir kısmı; mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait 6046 numaralı parselin tamamı üzerinde ve kadastro harici alanda tespit edilen “Orta Seki Mevkii Yerleşim Alanı ve Kaya Oyma Mekanlar ile Mezarlar”ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

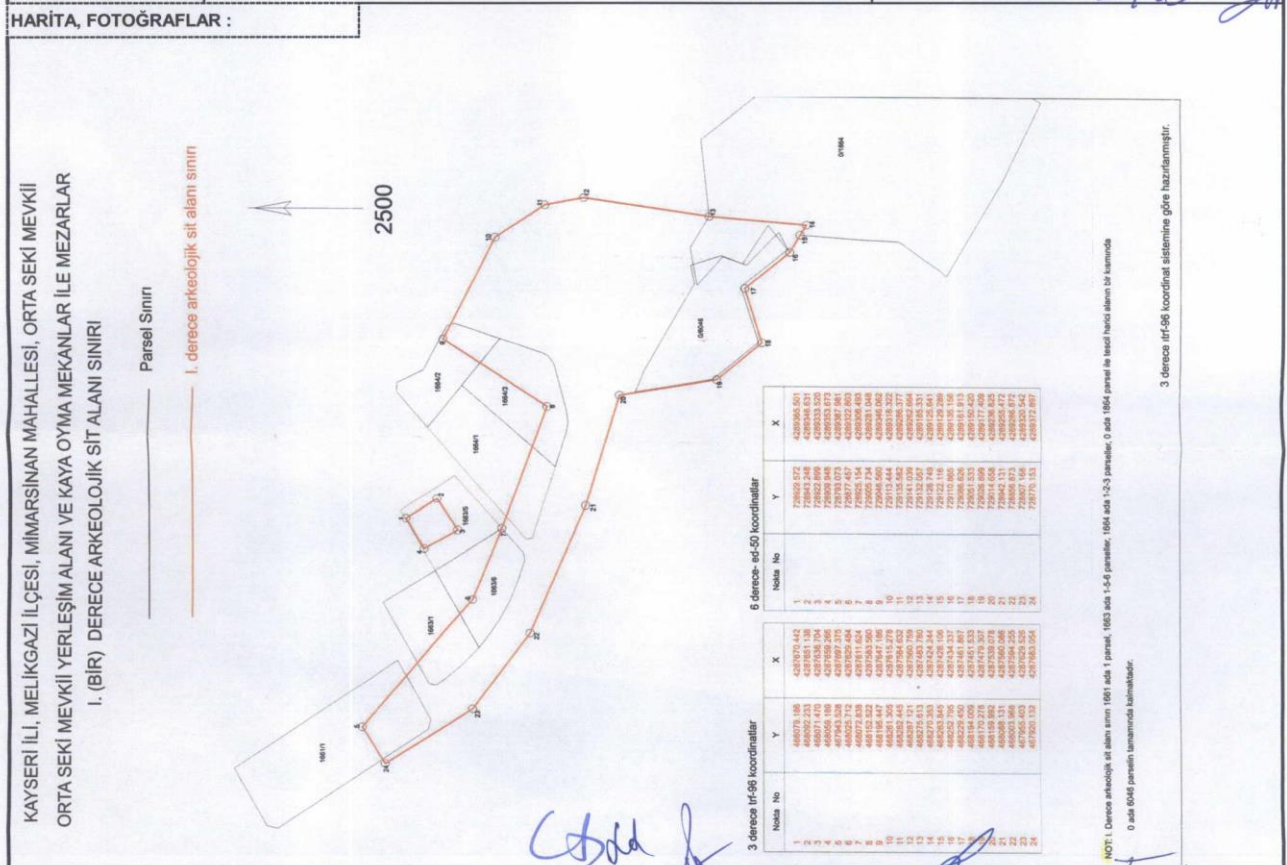
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Kayseri** ili, **Melikgazi** ilçesi, **Mimarsinan** Mahallesi, **Orta Seki** Mevkiinde bulunan **1661** ada, **1** numaralı parsel; **1663** ada, **1, 5, 6** numaralı parseller; **1664** ada, **1, 2, 3** numaralı parseller ile **1864** numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhinin; **6046** numaralı parselin ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

ASLI GİBİDİR

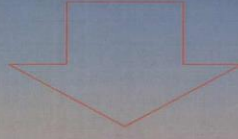
- Söz konusu sit alanının kadaastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadaastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanın korunması amacıyla taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

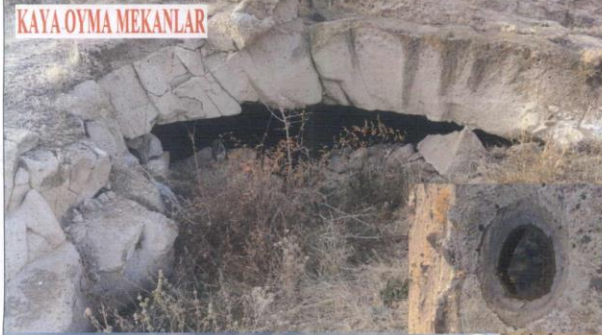
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	640
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE / KÖY: MİMARŞİNAN MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: ORTA SEKİ MEVKİİ YERLEŞİM ALANI VE KAYA OYMA MEKANLAR İLE MEZARLAR		ADA/PARSEL:	1661/1 1663/1 1664/1 1664/2 0/1864, 0/6046 ile kadastro 1663/5 1663/6 1664/3 1664/3 harici alan		
GENEL TANIM:					
Orta Seki Mevkii Yerleşim Alanı ve Kaya Oyma Mekanlar ile Mezarlar: Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarşinan Mahallesi'nde 1661 ada, 1 numaralı parsel; 1663 ada, 1,5,6 numaralı parseller; 1664 ada, 1,2,3 numaralı parseller; 0 ada, 1864 numaralı parselin bir kısmı ile kadastro harici alan ve 0 ada, 6046 numaralı parselin tamamı üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olan Tunç Çağından başlayarak, Roma ve Doğu Roma Dönemlerine kadar yerleşim görmüş olduğunu düşündüğümüz doğu ve batı yönde uzanan Kaya Oyma Mekanlar tespit edilmiştir. Söz konusu alanın engebeli ve eğimli bir arazi görünümü arz ettiği, kısmen taşlık ve kayalık alanlar olduğu, kısmen de tarımsal amaçlı kullanılan araziler ile çevrili olduğu/oluştugu görülmüştür. Yapılan incelemeler neticesinde ayrıca kaya oyma mekanların üst kısımlarında irili ufaklı zeminde kayaya oyulmuş bir çok kaya mezarlara rastlanılmış, bu kaya mezarların kapaklarının tahribat sonucu yok edildiği tespit edilmiştir. İnceleme sonunda mezarların orijinal buluntularına ulaşılamamış ve mezar çevresinde yapılan incelemelerde herhangi bir buluntuya rastlanılmamıştır. Ayrıca Helenistik Dönemden başlayarak, Doğu Roma Dönemine kullanım görmüş olduğunu düşündüğümüz yerleşim alanın ve temel kalıntılara ise bu kaya oyma mekanların güneyinde ve hemen ön kısmında rastlanılmış olup, eski dönemlerde, yerleşim alanı olarak kullanım görmüş olduğunu düşündüğümüz, alanının, güney çevresine göre yüksek kotlu bir yapıda olduğu, ancak kaya oyma mekanlardan daha alçak bir kot seviyesinde olduğu ve kaya oyma mekanlarla bütünlüklü şekilde olduğu görülmüştür. Söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan seramik parçalarına rastlanılmıştır. Genişçe bir alanı kapsayan alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait olduğu düşünülmektedir. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında eğimli bir arazi-yeri izlenmiştir. Yerleşim alanının içerisinde Helenistik Dönemden başlayarak, Doğu Roma Dönemi, Bizans Dönemine ait olabileceğini düşündüğümüz aşırı koroziyona uğramış ve profil veremeyen seramik parçalarına rastlanılmıştır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.				
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.				
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.				
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ.				
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2500 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.				
YAYIN DİZİSİ					
GÖZLEMLER	: Yerleşim Alanı ve Kaya Oyma Mekanlar ile Mezarlar günümüz zamanına kadar korunaksız gelecek, tahribata açıktır.				
HARİTA, FOTOĞRAFLAR :			KORUMA DERECESİ : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		
			HAZIRLAYANLAR: 18/01/2022		
			Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>Serdar</i>		
			Özlem GÖKPINAR DEMRİCİ [Harita Y. Mühendisi] <i>Özlem</i>		
			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 18/01/2022		
			Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>Fatih ÇAPAR</i>		
			K.K.V.K. B. K. KARARLARI		
			REVİZYON		
			K.K.V.K.B.K. ONAYI : 24.03.2022 <i>24.03.2022</i>		



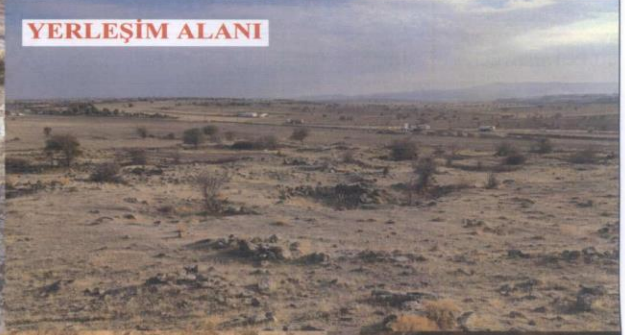
Orta Sektir Mevkii Yerleşim Alanı ve Kaya Oyma Mekanları ile Mezarlar



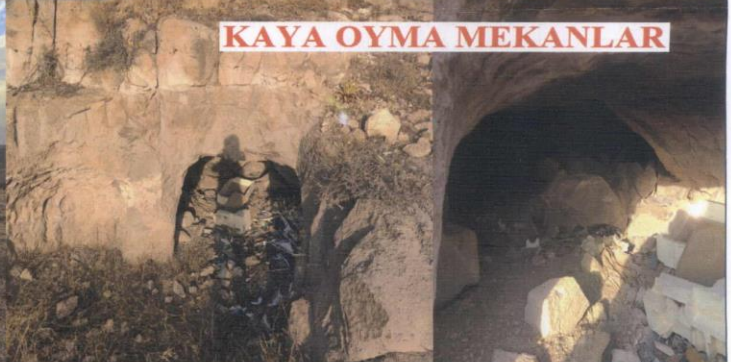
KAYA OYMA MEKANLAR



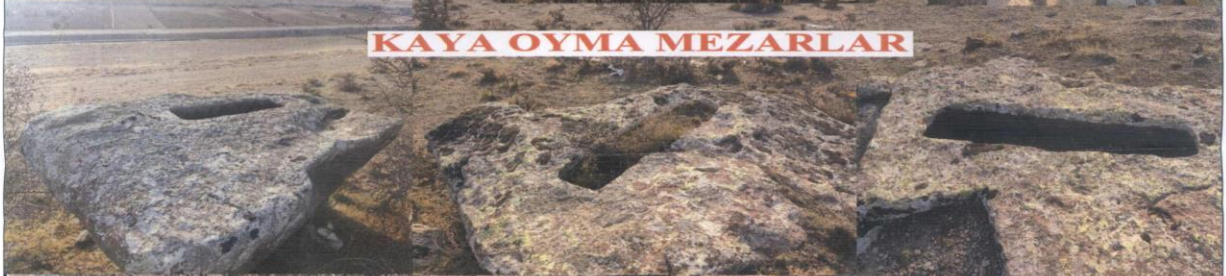
YERLEŞİM ALANI



KAYA OYMA MEKANLAR



KAYA OYMA MEZARLAR

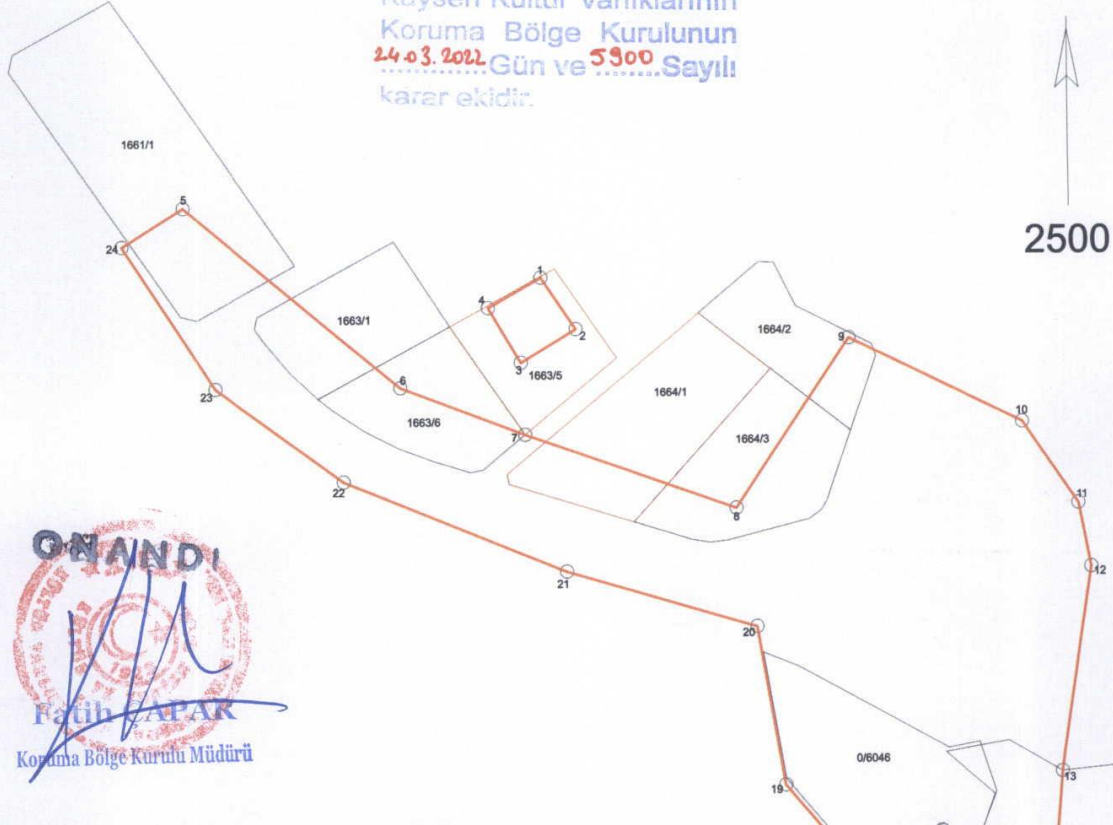


KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, MİMARŞINAN MAHALLESİ, ORTA SEKİ MEVKİİ
ORTA SEKİ MEVKİİ YERLEŞİM ALANI VE KAYA OYMA MEKANLAR İLE MEZARLAR
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

_____ Parsel Sınırı

_____ I. derece arkeolojik sit alanı sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.03.2022 Gün ve 5900 Sayılı
karar ekidir.



3 derece trf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	468079.186	4287670.442
2	468092.233	4287651.138
3	468071.470	4287638.704
4	468059.189	4287659.266
5	467943.528	4287697.375
6	468025.712	4287629.484
7	468072.838	4287611.624
8	468152.522	4287583.560
9	468195.447	4287647.186
10	468261.305	4287615.278
11	468282.445	4287584.632
12	468287.121	4287560.759
13	468275.613	4287483.780
14	468270.353	4287424.244
15	468263.845	4287428.106
16	468252.795	4287434.337
17	468229.450	4287461.867
18	468194.009	4287451.533
19	468170.278	4287479.307
20	468159.992	4287539.078
21	468088.131	4287560.086
22	468003.968	4287594.255
23	467955.403	4287629.526
24	467920.132	4287683.054

6 derece- ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	728929.572	4289365.501
2	728943.248	4289346.831
3	728922.899	4289333.520
4	728909.948	4289353.873
5	728793.073	4289387.981
6	728877.457	4289322.803
7	728925.154	4289306.493
8	729005.734	4289281.048
9	729046.560	4289346.062
10	729113.444	4289316.322
11	729135.582	4289286.377
12	729141.039	4289262.664
13	729132.057	4289185.331
14	729128.749	4289125.641
15	729122.116	4289129.289
16	729110.865	4289135.156
17	729086.626	4289161.913
18	729051.533	4289150.420
19	729026.899	4289177.409
20	729014.658	4289236.825
21	728942.131	4289255.472
22	728856.873	4289286.872
23	728807.168	4289320.542
24	728770.153	4289372.897

NOT: I. Derece arkeolojik sit alanı sınırı 1661 ada 1 parsel, 1663 ada 1-5-6 parseller, 1664 ada 1-2-3 parseller, 0 ada 1864 parsel ile tescil harici alanın bir kısmında

0 ada 6046 parselin tamamında kalmaktadır.

3 derece itr-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.