

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 350 - 25.03.2022
Karar no ve tarih : 5948 - 25.03.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çiftlik ilçesi Çardak Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 110 ada, 465 parsel üzerinde tespit edilen Kaya Oyma Şapel ve özel mülkiyete ait 110 ada 369 parsel üzerinde tespit edilen Mezarlık Alanının I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescili ve kaçak kazı konularının değerlendirilerek mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2020 tarih ve 4211 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen *Çardak Yamaç Yerleşimi* ile birleştirilmesi ve *Çardak Yamaç Yerleşimi ve Kaya Oyma Şapel* olarak revize edilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.12.2021 tarih, 1112426 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarih ve E. 2552409 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.12.2021 tarih ve E.2554995 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih ve E.2059984 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarih ve E.2021413494 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.01.2022 tarih ve E.4053322 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarih ve E.3340619 sayılı; Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2022 tarih ve E.1965834 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.02.2022 tarihli ve E.3532428 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.02.2022 tarih, 1229988 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Çiftlik ilçesi Çardak Köyünde bulunan, Hazine mülkiyetine ait 110 ada, 465 parsel üzerinde tespit edilen Kaya Oyma Şapel ve özel mülkiyete ait 110 ada 369 parsel üzerinde tespit edilen Mezarlık Alanının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Niğde ili, Çiftlik ilçesi Çardak Köyünde bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2020 tarih ve 4211 sayılı kararı ile “*Çardak Yamaç Yerleşimi*” adıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen sit alanı sınırlarının, Kaya Oyma Şapel ve Mezarlık Alanının da dahil edilerek “*Çardak Yamaç Yerleşimi ve Kaya Oyma Şapel*” adıyla revize edilmesi isteminin uygun olduğuna,
- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2020 tarih ve 4211 sayılı karar eki sit fişinin ve kadastral haritanın iptal edilmesine,
- Kararımız eki 1/5000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Çiftlik ilçesi Çardak Köyünde, tapunun 110 ada 465 Parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır (I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) şerhinin terkin edilerek, 110 ada 465 Parsel ile 110 ada 369 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği işlenmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanı üzerinde yapılmış olan kaçak kazılar ile ilgili olarak 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
- Can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurlarının, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	25
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: ÇİFTLİK	MAHALLE KÖYÜ: ÇARDAK KÖYÜ VEYA MEVKİL: ÇAVUŞLU VE SUSANDI MEVKİLİ		KADASTRO:	
				PAFTA:	
ADI: ÇARDAK YAMAÇ YERLEŞİMİ VE KAYA OYMA ŞAPEL					110 ADA 465 PARSEL 110 ADA 369 PARSEL

GENEL TANIM: "Çardak Yamaç Yerleşimi ve Kaya Oyma Şapel" Çardak Köyü Çavuşlu Mevkiinde 110 Ada 465 parselde bulunan alanda dere yatağı yamacına kurulu tuf kaya masifi içerisine oyulmuş, çoğunun girişi kapalı olduğundan sadece birine girilebilen kaya oyma mekanlar tespit edilmiştir. Bu alanın ön tarafında ise kaçak kazı sonucu tahrip edilmiş moloz taş duvar örgüleri ve bunlara ait yapı taşları alana dağılmış haldedir. Alanda yapılan incelemede bir adet ezgi taşı ile al öğütme taşı parçası tespit edilmiştir. Aynı parselde yer alan kaya oyma şapel ise mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2020 tarih ve 4211 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilli olan Çardak Yamaç Yerleşiminin ise 200 m güneybatısında yer almaktadır. Üst örtüsü beşik tonozlu olan kilise, doğal kaya külesine oyularak şekillendirilmiştir. Yaklaşık olarak 2,5x4m ölçülerinde dikdörtgen planlı, tek nefli ve kuzeydoğu güneybatı uzantılıdır. Kuzeybatı duvarında dikdörtgen çerçeveli kemerli pencere açıklığı bulunmaktadır. Kilisenin üzerinde yer alan girişi sonradan çökme veya kaçak kazı sonucu açılmıştır. Asıl giriş kısmı ise çökme nedeniyle kapanmıştır. 110 ada 369 parselin kuzey sınırındaki mezarlık alanı ise, Çardak Yamaç Yerleşiminin yaklaşık 200 m güneyinde yer almaktadır. Eğimli bir yamaç ve seyrek ormanlık sayılabilecek bir yer olan bu kısımda mezar taşı olarak değerlendirilebilecek düzeltilmiş taş parçaları dağınık vaziyette izlenmiş olup yer yer yoğunluk göstermektedir.

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.06.2020 Gün ve 4211 Sayılı
karar ektidir.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECESESİ: I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız

HAZIRLAYANLAR: 20/12/ 2021

ÖNERİLEN KORUMA: 1/5000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak güncellenmesi.

Kadriye TEKE Arkeolog
Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi
Özlem Gökpinar DEMİRCİ Harita Mühendisi

KONTROL EDEN: Alper YILDIZ 20/12/2021
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİSİ:

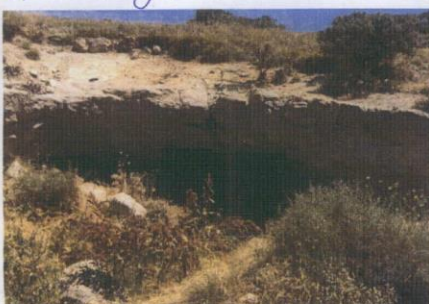
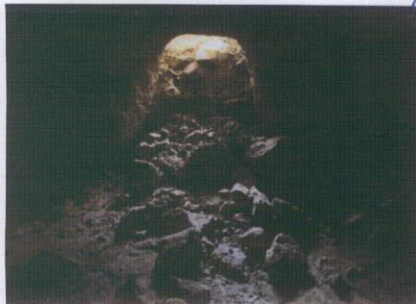
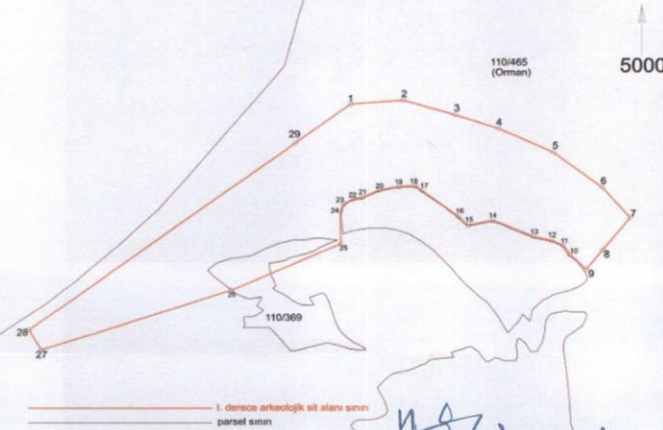
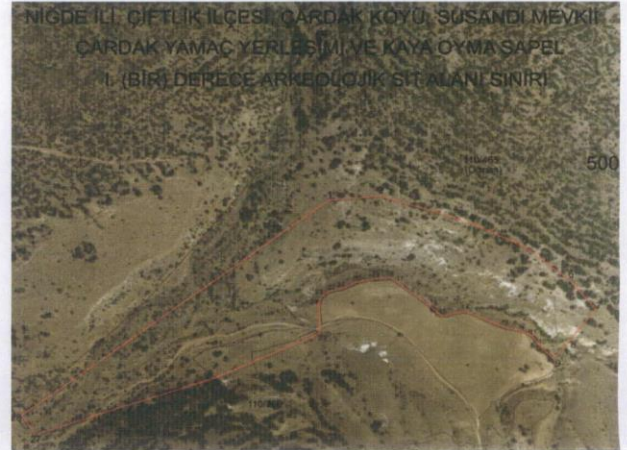
K.K.V.K.B.K. KARARLARI:
NKVKBK 29.06.2020 tarih ve 4211 sayılı kararı.

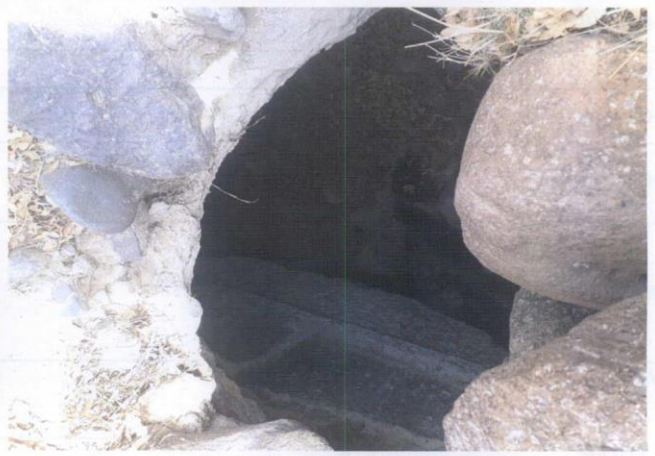
GÖZLEMLER:

REVİZYON:

K.K.V.K.B.K. ONAYI: 29/03/2022

NİĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ, ÇARDAK KÖYÜ, SUSANDI MEVKİLİ
ÇARDAK YAMAÇ YERLEŞİMİ VE KAYA OYMA ŞAPELİ
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI





NİĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ, ÇARDAK KÖYÜ, SUSANDI MEVKİİ
ÇARDAK YAMAÇ YERLEŞİMİ VE KAYA OYMA ŞAPELİ
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.03.2022 Gün ve 5948 Sayılı
karar ektir.

