

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.03.2022-348
Karar Tarihi ve No :28.03.2022-9131
Dosya No :21.00.2046

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Dabanoğlu Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, tapunun 173 ada, 27 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, II (ikinci) grup yapı olarak tescilli konutun, kadastral bilgilerinin düzeltilmesi ve tescil kaydının güncellenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2009 tarih ve 2681 sayılı tescil kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2022 tarih ve 2012729 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 17.02.2022 tarih ve 1224225 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, tescil fişi, fotoğraf vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Dabanoğlu Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, tapunun 173 ada, 27 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, II (ikinci) grup yapı olarak tescilli konutun, kadastral bilgilerinin düzeltilmesi ve tescil kaydının güncellenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2009 tarih ve 2681 sayılı tescil kararı eki listede sehven 173 ada, 26 parsel olarak belirtilen kadastral bilgilerinin 173 ada, 27 no.lu parsel olarak düzeltilmesine ve bu doğrultuda güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,
-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğüne 173 ada, 26 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan şerhin kaldırılarak, 173 ada, 27 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II.(ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SURİÇİ	MAHALLE/MEVKİ: DABANOĞLU	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: Pamukçu Sok. No:6	KADASTRO: PAFTA: ADA: 173 PARSEL: 27		ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:		

GENEL TANIM: Konut avlunun güney kanadında yer almakta olup dikdörtgen planlı olarak ve bodrum+Zemin katlı olarak, bazalt taşından inşa edilmiştir.

KORUNMUŞLUK DURUMU: İYİ	TAŞIYICI YAPI: İYİ	CEPHE DURUMU: İYİ	ÖRTÜ DURUMU: İYİ	İÇ YAPI DURUMU: İYİ	BEZEME DURUMU: KÖTÜ	RUTUBET DURUMU: İYİ
-------------------------	--------------------	-------------------	------------------	---------------------	---------------------	---------------------

VAZİYET PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Tahsin ORAL

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Tahsin ORAL

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Dabanoğlu Mahallesi sınırları dahilinde bulunmaktadır. Konut, Kentsel Sit Alanı içinde yer almaktadır. Konut kesme bazalt taşından, bodrum+Zemin kattan oluşmaktadır. Geniş bir avlunun güney kanadında yapının orijinal kısmı korunmuştur. İki kemer açıklığından oluşan eyvanın arkasında ve batı kısmında olmak üzere birer oda yer almaktadır. Her oda da dikdörtgen formlu üçer adet pencere bulunmaktadır. Doğu kısmında bulunan pencereler eyvana, batı kısmında bulunan pencereler ise avluya bakmaktadır. Ayrıca eyvanın doğu kısmında iki sivri kemerli niş bulunmaktadır. Avlu içerisinde dikdörtgen formlu bir havuz yer almaktadır. Yapının üst örtü sistemi betonarmedir. Tescilli yapının batı kanadında betonarme muhdes bir yapı bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Şilan AKKUŞ (Mimar)

Erdal DEMİR (Uzman)

KONTROL EDEN:

Melriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü

17.03.2022

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
28.03.2022 tarih ve 913/...
Sayılı Karar Eki dir.

EKLER :

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

TESCİL
KARAR NO
KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

(Handwritten signatures and initials)