

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :29.03.2022-349
Karar Tarihi ve No :29.03.2022-9184
Dosya No :21.04.168

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Çüngüş İlçesi, Camiikebir Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapunun 224 ada, 2 no.lu parselinde kayıtlı konutun, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi talebine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve 1173218 sayılı uzman raporu, konutun tesciline yönelik kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2022 tarih ve 2127036 sayılı yazısı; Çüngüş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve 1106 sayılı görüş yazısı; Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.02.2022 tarih ve 57162 sayılı görüş yazısı okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Çüngüş İlçesi, Camiikebir Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, herhangi bir sit alanında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapunun 224 ada, 2 no.lu parselinde kayıtlı konut; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, 224 ada, 2 no.lu parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce Diyarbakır İli, Çüngüş İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 224 ada, 2 no.lu parsellin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı, Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin; 224 ada, 1,3,6 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "tamamı, Korunması Gerekli II. (ikinci) grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhlerinin, ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

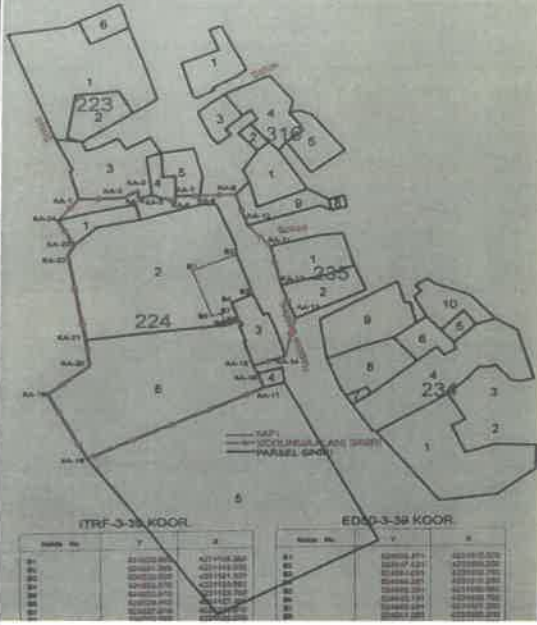
-Tescilli konut ile korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşaf (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: ÇÜNGÜŞ	MAHALLE/MEVKİ: CAMİİKEBİR	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO: BAŞPINAR SOKAK	KADASTRO: PAFTA: ADA: 224 PARSEL: 2		ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Konut, Z+1 katlı ve dikdörtgen planlı olarak inşa edilmiştir.

KORUNMUŞLUK DURUMU: KÖTÜ	TAŞIYICI YAPI: KÖTÜ	CEPHE DURUMU: KÖTÜ	ÖRTÜ DURUMU: ORTA	İÇ YAPI DURUMU: KÖTÜ	BEZEME DURUMU: KÖTÜ	RUTUBET DURUMU: KÖTÜ
--------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------------	----------------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Nusret KILIÇ

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Nusret KILIÇ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Diyarbakır İli, Çüngüş İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları dahilinde bulunmaktadır. Konut, dikdörtgen planlı ve Z+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Konuta doğudan, beyaz kesme taştan yapılan basık kemerli, demir doğramalı bir kapıdan girilmektedir. Basık kemerli kapının sağında daha sonra açıldığı tahmin edilen dikdörtgen formlu, ahşap lentolu, demir doğramalı başka bir kapı bulunmaktadır. Kapıdan içeri girildiğinde hemen karşıda bir kapı bulunmaktadır. Bu kapıdan içeriye girildiğinde içerden birbiri ile bağlantılı ve oda şeklinde düzenlenmiş mekanlar bulunmaktadır. Bu mekanların ahır olarak kullanıldığı tahmin edilmektedir. Ayrıca giriş kapısının içeri girildiğinde hemen sağda bir kapı bulunmaktadır. Kapıdan içeri girildiğinde içerisinde ocak bulunan bir mekan bulunmaktadır. Bu mekandan diğer mekandan, ahır olarak kullanılan mekanlara geçiş bulunmaktadır. Zemin katın bir kısmı taş kaplamadır. Üst örtü sistemi ise ahşap kiriştir. Zemin kattan birinci kata ahşap doğramadan yapılmış bir merdivenden çıkılmaktadır. Birinci katın girişinde hemen solda bulunan kapı kapalı olduğundan içerisine girilememiştir. Merdivenin hemen karşısında bulunan kapıdan odaya girilmektedir. Bu oda içerisinden diğer odaya geçiş bulunmaktadır. Odanın güneye bakan cephesinde derin bir niş içerisinde, dikdörtgen formlu iki adet pencere bulunmaktadır. Bu odanın sivalarında dökülmelerin olduğu görülmüştür. Merdivenin hemen sağında bulunan ahşap doğramalı bir kapıdan odaya girilmektedir. Odanın içerisinde niş içerisinde, PVC'den yapılmış iki adet pencere bulunmaktadır. Bu odanın içerisinden bir diğer odaya geçiş bulunmaktadır. Ahşap doğramalı bu kapıdan odaya girilmektedir. Odanın doğuya bakan cephesinde PVC'den yapılmış bir pencere bulunmaktadır. Bu pencerenin özgün olmadığı, daha sonraları değiştirildiği tespit edilmiştir. Birinci katın zemin döşemesi taş olup üst örtü sistemi ahşap kiriştir. Yapının dam kısmına daha sonraları beşik çatı yapıldığı ve üzerinin sac ile kaplandığı tespit edilmiştir. Yapının zemin katının iç kısımları toprak ile sıvanmadığı sadece birinci katın iç kısımlarının toprak ile sıvandığı ve kireç ile badana yapıldığı görülmüştür. Yapının bazı kısımlarında toprak sıvada dökülmelerin olduğu görülmüştür. Yapının bazı kısımlarında derin çatlaklar bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Erdal DEMİR (Uzman) *[Signature]*
Ahmet MIZRAK (S.Tarihçisi) *[Signature]*
Ahmet DEMİR (Arkeolog) *[Signature]*
Hüseyin GÜLER (Arkeolog) *[Signature]*
28.01.2022

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü



YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	

TESCİL

KARAR NO
KARAR TARİHİ :

REVİZYON:

[Signatures]

[Handwritten notes and stamps]
T.C. Diyarbakır Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2022 tarih ve 918/2 sayılı Kararı Ekidir.

İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DIYARBAKIR
ÇÜNGÜŞ
ÇAMLIKEBİR
KONUT VE KORUNMA ALANI

Ada/Parsel : 224/2

29.03.2022 tarih ve 5184 Sayılı Karar Etti dir.



— YAPI
— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF-3-39 KOOR.

ED50-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
B1	524820.680	4231138.280
B2	524831.940	4231143.030
B3	524836.000	4231131.500
B4	524830.570	4231128.960
B5	524832.610	4231123.760
B6	524829.440	4231122.490
B7	524827.810	4231120.910
B8	524825.590	4231125.070
KA-1	524792.830	4231159.300
KA-2	524803.680	4231159.360
KA-3	524807.470	4231161.520
KA-4	524807.510	4231159.300
KA-5	524810.960	4231160.090
KA-6	524816.640	4231158.200
KA-7	524816.680	4231159.850
KA-8	524822.870	4231160.060
KA-9	524831.730	4231160.410
KA-10	524834.710	4231151.330
KA-11	524840.490	4231145.260
KA-12	524843.150	4231133.940
KA-13	524846.810	4231124.300
KA-14	524844.120	4231113.250
KA-15	524835.990	4231110.440
KA-16	524837.140	4231108.200
KA-17	524838.660	4231104.040
KA-18	524794.440	4231083.820
KA-19	524784.820	4231102.610
KA-20	524795.280	4231110.780
KA-21	524794.260	4231118.360
KA-22	524789.980	4231143.140
KA-23	524791.680	4231145.960
KA-24	524787.570	4231153.190

Nokta No	Y	X
B1	524836.371	4231319.570
B2	524847.631	4231324.320
B3	524851.691	4231312.790
B4	524846.261	4231310.250
B5	524848.301	4231305.050
B6	524845.131	4231303.780
B7	524843.501	4231307.200
B8	524841.281	4231306.360
KA-1	524808.521	4231340.590
KA-2	524819.371	4231340.850
KA-3	524823.161	4231342.810
KA-4	524823.201	4231340.590
KA-5	524826.651	4231341.380
KA-6	524832.331	4231339.490
KA-7	524832.371	4231340.940
KA-8	524838.561	4231341.350
KA-9	524847.421	4231341.700
KA-10	524850.401	4231332.620
KA-11	524856.181	4231326.550
KA-12	524858.841	4231315.230
KA-13	524862.501	4231305.590
KA-14	524859.811	4231294.540
KA-15	524851.681	4231291.730
KA-16	524852.831	4231289.490
KA-17	524854.351	4231285.330
KA-18	524810.131	4231265.110
KA-19	524800.511	4231283.900
KA-20	524810.971	4231292.070
KA-21	524809.951	4231299.650
KA-22	524805.671	4231324.430
KA-23	524807.371	4231327.250
KA-24	524803.261	4231334.480

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

Handwritten signature and date: 29.03.2022