

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2022-348
Karar Tarihi ve No : 28.03.2022-9124
Dosya No : 21.00.2105

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planında, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Dabanoğlu Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 163 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın tesciline ilişkin; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ Başkanlığı 4 Nolu Uygulama Dairesi Başkanlığının 14.01.2022 gün ve E-175518 sayılı yazısı, Kurum görüşünün istendiği, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.02.2022 gün ve 2210319 sayılı yazısı, Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.02.2022 tarih ve 2967510 sayılı kurum görüş yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 1256192 sayılı uzman raporu okundu. (Tescil Fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Dabanoğlu Mahallesi, 163 ada 16 no.lu parselde yer alan Koruma Amaçlı İmar Planında ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait olan konut, bitişiğindeki tescilli 163 ada 61 no.lu parseldeki konut ile bütünlük oluşturduğundan, 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım avan projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 163 ada, 16 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

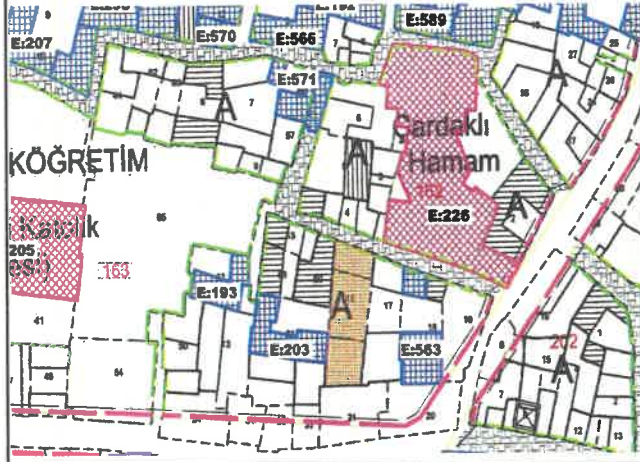
-163 ada 16 nolu parseldeki konutun, kapsamlı onarımına temel oluşturacak rolöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: Savaş Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO:PAFTA: ADA: 163 PARSEL: 16		ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM : Taşınmaz zemin+1 kattan oluşmakta olup üst katına eklenti muhdes bir yapı bulunmaktadır.

KORUNMUŞLU K DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
----------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz 2015-2016 yılları arasında Suriçi Bölgesinde yaşanan olaylardan kaynaklı zarar gördüğü tespit edilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: 163 ada, 16 no.lu parsel; Tescilli 163 ada 61 parsel ile ortak duvarların bulunduğu tescilsiz yapının 2015-2016 yılları arasında Suriçi Bölgesinde yaşanan olaylardan kaynaklı zarar gördüğü tespit edilmiştir. Tescilsiz taşınmaz zemin+1 kattan oluşmakta olup üst katına eklenti muhdes bir yapı bulunmaktadır. Bodrum katına giriş sağlanamamış olup bodrum kemerlerinin bir bölümü ve ahşap kirişli tavanı pencere açıklıklarından tespit edilebilmiştir. Batı yönde yuvarlak kemerli ahşap bir kapıyla zemin katta bulunan hole geçiş sağlanmaktadır. Holün kuzeyinde avluya bakan yuvarlak kemerli derin niş şeklinde pencere açıklıkları bulunan bir mekan yer almaktadır. Duvarları sıvanıp boyanmış, zemini ve tavanı betonarmedir. Holün doğusunda dikdörtgen formda bir kapıyla geçiş verilen bir mekân yer almaktadır. Kapının yanında ve üst kısmında pencere açıklıkları bulunmaktadır. Ana mekan eklenti tuğladan bir duvarla ikiye bölünmüş ve bir kapı açıklığıyla diğer mekana geçiş verilmiştir. Ana mekanın güney cephe duvarında çeşitli form ve ebatlarda nişler yer almaktadır. Mekanın sıva ve boyaları dökülmüş olup doğu duvarının bir bölümünde yıkılma mevcuttur. Oldukça tahrip olmuş bir durumdadır. Dış cephe duvarları sonradan tuğladan örülerek onarım görmüştür. Avlu kısmında Taşınmazın üst katında bulunan eklenti muhdes yapıya geçiş sağlayan niteliksiz betonarme bir merdiven yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Emine KOCA (Mimar)

Fatma GÖRGÜN (Sanat Tarihçi)

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü



YAYIN DİZİNİ :

- 1- [Signature]
- 2- [Signature]
- 3- [Signature]
- 4- [Signature]

EKLER :

RAPOR X

FOTOĞRAF X

HARİTA X

KROKİ X

KİTABE

VAKFIYE

TESCİL :

KARAR NO :

KARAR TARİHİ :

28.03.2022 tarih ve 9/24 Sayılı Karar Eki dir.



