

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :08.10.2021 / 471
Karar Tarihi ve No :08.10.2021 / 6529-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Fatih Mahallesi, 167 ada 15 parsel sayılı, vakıflar mülkiyetine ait, 1.036,18 m² yüzölçümlü, “avlulu kargir cami” vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.09.1993 tarih 3216 kararıyla belirlenen Silivri Merkez Kentsel Sit alanı içerisinde kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2015 tarih 1629 sayılı kararı ile sarnıcın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu II olarak belirlenen; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.1993 tarih 3216 sayılı kararı ile Fatih Camii korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 16.12.1977 tarih 10196 sayılı kararı ile ihyasına ilişkin uygulama projesi onaylanmasına karar verilen, söz konusu 167 ada, 15 parsel üzerinde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Fatih Camii’ye ilişkin tescil kararının düzenlenmesi, camiinin yıkılması halinde ihya edilmesine ilişkin bilgi belgeler iletilen İstanbul Çevre, Kültür ve Tarihi Eserleri Koruma Derneği’nin 20.08.2021 tarih 2021/56 sayılı yazısı ve 03.09.2021 tarih 2021/58 sayılı yazıları ve ekleri, yapı kayıt belgesi iletilerek camiinin güçlendirilmesi talep edilen İstanbul Çevre, Kültür ve Tarihi Eserleri Koruma Derneği’nin 06.09.2021 tarih ve 2021/59 sayılı yazısı ekleri, yapı kayıt belgesi iletilerek yıkım işleminin bekletilmesine ilişkin talebini ileten Vakıflar Genel Müdürlüğü, İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğünün 15.09.2021 tarih ve 115002 sayılı yazısı, 05.10.2021 tarih ve 974767 kayıt nolu uzmanlar raporu okundu, 34.31.15 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Fatih Mahallesi, vakıflar mülkiyetine ait, Silivri Merkez Kentsel Sit alanı içerisinde kalan, 167 ada 15 parsel sayılı yerdeki betonarme olarak yapılan Fatih Camii’ye ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun geçici 16’ncı maddesi uyarınca ilgililerince yapı kayıt belgesi alınmış olduğu belirtilse de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 25.12.2018 tarih E.1056166 sayılı yazı ekinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hukuk Müşavirliği’nin 02.11.2018 tarih E.198469 sayılı görüş yazısında; “...yapı kayıt belgesi verilmesi sadece 3194 sayılı imar kanunu’na aykırılığının kayıt altına alınması amacıyla yapılmış bir düzenlemedir. Özel kanunlar kapsamında uygulanması gereken herhangi bir yükümlülüğü ve/veya idari para cezası, yıkım kararını ortadan kaldırmamaktadır. 2863 sayılı kanun uyarınca uyulması gereken izin/denetim faaliyetleri ortadan kalkmamaktadır...” belirtilmiş olduğu, ayrıca Silivri Belediye Başkanlığı’nın 09.03.2021 tarih 1118695 sayılı yazı ekinde iletilen Deprem Performans Değerlendirme Raporu’nda ‘beton mukavemetinin kabul edilebilir değeri altında olduğu, donatıların korozyona uğradığı, yapının deprem yüklerini karşılayamayacağı, göçme durumunun olduğu, Tarihi Alexios Apokaukos Kilisesi sarnıcı üzerinde olduğundan sağlam bir zeminde olmadığı ve sarnıcına zarar verdiği, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun Uygulama Yönetmeliğine göre riskli yapı olduğu’ denildiğinden betonarme olan Fatih Camii’nin söküm işlemine ilişkin Kurulumuzun 29.07.2021 tarih ve 6290 sayılı karar ile talep edilen uygulamanın ne şekilde ve nasıl yapılacağına dair rapor ile birlikte statik uygulama ve söküm paftalarının Kurulumuza iletilmesine, bu süreç içerisinde parsel üzerinde ve çevresinde 2863 sayılı yasanın 10. maddesi gereğince her türlü can ve mal güvenliğinin ilgili idarelerce alınmasına;

ASLI GİBİDİR

Özdemir GÜNDOĞAN
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :08.10.2021 / 471
Karar Tarihi ve No :08.10.2021 / 6529-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.1993 tarih 3216 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Fatih Camii'nin Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 16.12.1977 tarih 10196 sayılı kararı ile onaylı betonarme uygulama projesine göre 1979-1980 yılları arasında yapıldığı ve 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki özellikleri taşımadığı anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına; çevre halkının ibadet ihtiyacı karşılamak üzere Fetih Camii ihya edilip kullanıma açılıncaya kadar geçen süre içerisinde kullanılmak üzere demonte, temeli olmayan geçici bir caminin yapılmasına ilişkin proje tekliflerinin Kurulumuza iletilmesine; parsel üzerinde bulunan ek yapıların (şadırvan, depo, gasilhane, imam lojmanının) kaldırılmasına ilişkin söküm teknikleri ile birlikte müdahale paftalarının Kurulumuza iletilmesine;

167 ada, 15 parsel üzerindeki kilise kalıntılarının altında yer alan İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2015 tarih 1629 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen sarnıç yapısına ek olarak sarnıç yapısı üzerinde yer alan öncesinde Alexios Apokaukos Kilise olarak kullanılan İstanbul'un fethinden sonra Fetih Camii olarak kullanılan yapı kalıntıları ve minarenin 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki özelliklerini taşıması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine ve koruma grubunun 'I' olarak belirlenmesine, bahsi geçen karar ile korunma grubu 'II' olarak belirlenen sarnıç yapısının korunma grubunun 'I' olarak güncellenmesine, Müdürlük uzmanları tarafından hazırlanacak tescil fişinin Kurulumuza sunulmasına; öncesinde Alexios Apokaukos Kilise olarak kullanılan Fetih Cami'nin yapı kalıntılarına ilişkin restitüsyon ve restitüsyona dayalı rekonstrüksiyon projeleri ile sarnıç ve minareye ilişkin restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.