

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 31.03.2022/535  
**Karar Tarihi ve No** : 31.03.2022/9275

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmanağa, 33 ada, 28 parsel, özel mülkiyete ait, 97.50 m2 yüzölçümlü, bahçeli kargir ev vasfında, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih ve 3436 sayılı kararı ile kentsel sit alanı ilan edilen, 12.12.1996 tarih ve 4344 sayılı kararıyla da 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı yapılan düzeltmelerle uygun bulunan, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı Kurulumuzun 02.03.2017 tarih ve 4343 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun görülen ve 21.04.2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren, Kurulumuzun 04.08.2017 tarih ve 4763 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı onaylanıncaya kadar uygulamanın ne şekilde yapılacağına ilişkin geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, 06.10.2017 tarih ve 4876 sayılı kararıyla geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen alanda kalan, yapının eski eser olabileceği ve tescil kaydı bulunup bulunmadığı bilgisinin iletilmesi talep edilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih ve E-3854364-622.03-1154301 sayılı yazısı ve ekleri, yapının kültür varlığı tescil kaydı bulunmadığı bildirilen Müdürlüğümüzün 24.03.2022 tarih ve E-25087147-165.02.02-2041975 sayılı yazısı, parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Kurul gündeminde değerlendirilmesi için her türlü bilgi belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi talep edilen Müdürlüğümüzün 10.01.2022 tarih ve E-25087147-165.02.02-2093805 sayılı yazısı, parseldeki yapının tescil edilmesi yönündeki görüşlerini ve ilgili belgelerin iletildiği bildirilen Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2022 tarih ve E-38354364-622.03-1197352 sayılı yazısı ve ekleri, parseldeki yapının tarihi ve kültürel değerleri barındırdığı uzmanlarca tespit edildiği ve koruma altına alınması gerektiği yönünde görüşlerinin belirtildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıklarını Dairesi Başkanlığı'nın 28.02.2022 tarih ve E-69178850-804.99-2022.304841 sayılı yazısı ve ekleri, 30.03.2022 tarih ve 1304817 kayıt numaralı uzman raporu okundu, (34.23.3428) numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Osmanağa, 33 ada, 28 parsel, özel mülkiyete ait, Kentsel sit alanında kalan, parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne taşınmaz üzerindeki yapının II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduklarına dair şerh düşülmesine, yapıya ilişkin rölöve ve restitüsyon projelerinin iletilmesine karar verildi.