



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2022 / 351
Karar Tarihi No : 28.03.2022 / 7692

17.09.2104
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, sınırları içerisinde, Şirince Arkeoloji Derneği'nin 11.10.2021 tarihli başvurusu ve ekleri doğrultusunda Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda 234 ada 75 parsel numaralı taşınmazda tespit edilen su değirmeni için Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve 2149306 sayılı yazısı ve eki ile 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesinde belirtilen ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum kuruluşların görüşü istenen ve ilgili kurumların görüşleri iletilen su değirmeninin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanarak 23.03.2022 tarihinde ve 1288846 sayısı ile kayda giren uzman raporu ve ekleri okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde yer alan, özel mülkiyete ait, bahçeli kargir değirmen niteliğindeki, 234 ada 75 parsel numaralı taşınmazda bulunan su değirmeninin 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişi ile korunma alanı sınırlarını gösteren karar eki 1/1000 ölçekli koordinatlı haritanın uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce bahse konu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Tamamında 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (Su Değirmeni) bulunmaktadır.*" şeklinde şerh konulmasına karar verildi.

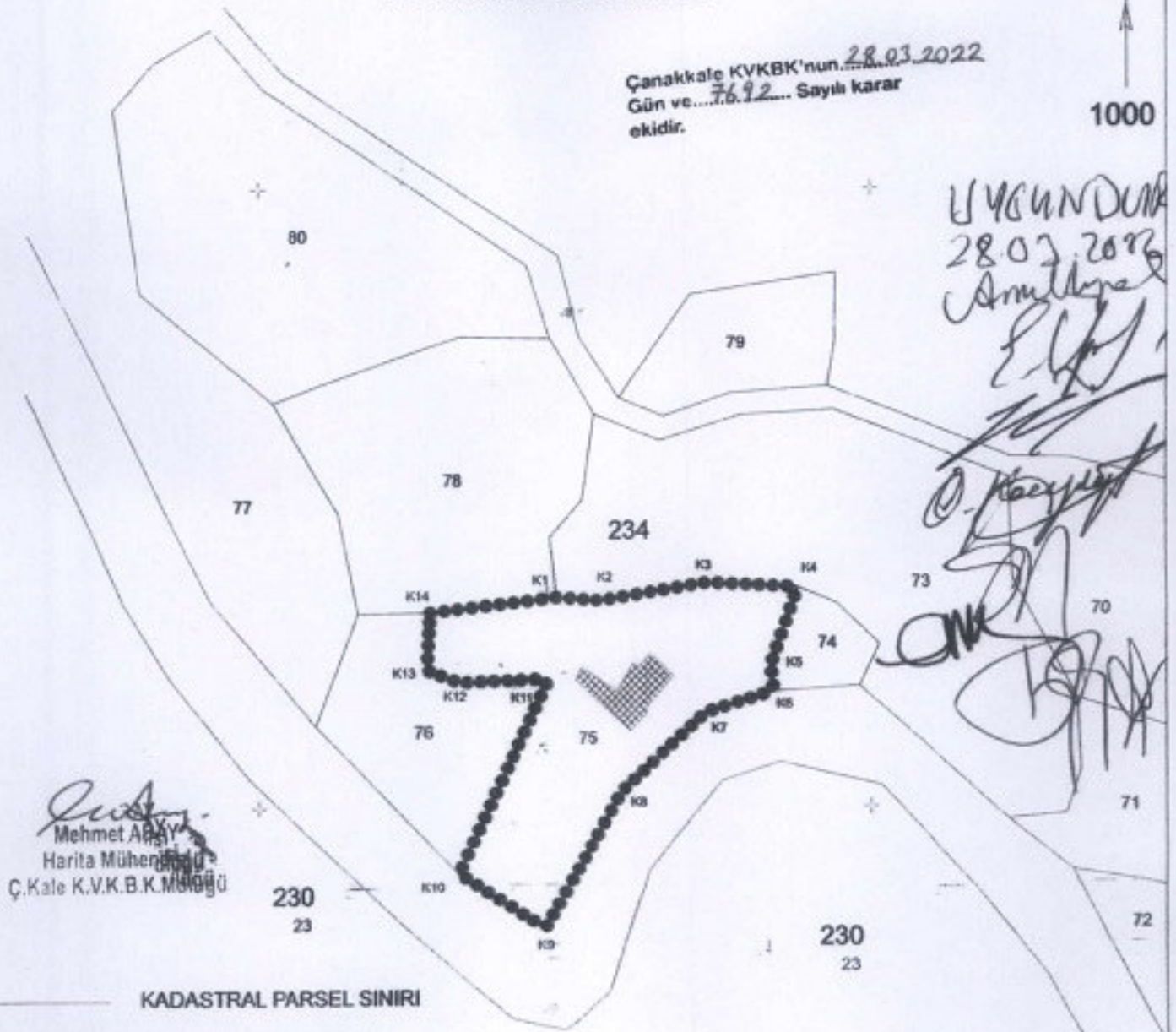
ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, TEPEKÖY KÖYÜ, 234 ADA, 75 PARSELDE YER ALAN,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (SU DEĞİRMENİ) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

Çanakkale KVKBK'nun 28.03.2022
Gün ve 76.92 Sayılı karar
ekidir.

1000

UYGUNDUR
28.03.2022
Amirhan
E. Ç.



Mehmet ARAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K. Müdürlüğü

- KADASTRAL PARSEL SINIRI
 ●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI
 ▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (SU DEĞİRMENİ)

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	400348.506	4450333.968
K2	400355.890	4450333.403
K3	400373.515	4450336.098
K4	400388.218	4450335.359
K5	400383.917	4450322.931
K6	400384.354	4450318.599
K7	400373.418	4450315.221
K8	400359.371	4450302.528
K9	400346.878	4450280.527
K10	400332.965	4450289.332
K11	400347.333	4450320.890
K12	400333.119	4450320.202
K13	400327.789	4450322.151
K14	400328.314	4450331.487

ASLI GIBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurgulama Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA İLÇESİ	MAHALLE KÖYÜ: TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 234 PARSEL: 75			ÇEVRESEL
ADI: SU DEĞİRMENİ ve DEĞİRMENCI EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: 20 yy.	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
C	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Kısmen metruk durumda olan yapı herhangi bir amaçla kullanılmamaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUS:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Tepeköy Köyü'nde, Meşahuru Mevkii'nde, özel mülkiyete ait, 234 ada 75 parsel numaralı, 1.618,30 m² yüzölçümüne sahip, bahçeli kargir değirmen niteliğindeki taşınmazda bir adet su değirmeni ve hemen bitişiğinde değirmenci evi kalıntısı bulunmaktadır. Su değirmenlerini sınıflandırmanın ana yolundan biri değirmenin dönüş şekline bakmaktır (dikey veya yatay). Dikey su değirmenleri dişi mekanizması vasıtasıyla dikey bir su çarkı ile beslenirken, yatay su değirmenleri böyle bir mekanizmaya sahip olmayan yatay bir su çarkı ile donatılmıştır. Bölgede bilinen su değirmenlerinin tamamı ystay tarzda inşa edilmiştir. Değirmenin beton ve taş kullanılarak yapılmış ana oluk kısmı sağlam olmakla birlikte ana oluğun arkasında yer alan ve suyun biriktiği havuz alanı da oldukça sağlam şekilde durmaktadır. Oluğun son bulduğu noktada yer alan değirmen binası çatısıyla beraber günümüzde halen ayakta. Hatta değirmen üzerinde olasılıkla değirmen sahibinin adı ve 1 Ekim 1913? olarak rumca yapım yılının yazıldığı bir köşe taşı bulunmaktadır. Değirmenin çatısının yamaç çatı tarzında inşa edilmiş olup çatı kiremitleri halen durmaktadır. Ahşap çatı kirişleri halen ayakta olsa da yakın zamanda onarım görmemesi halinde zamana yenik düşerek çökecektir. Değirmenin iç kısmında değirmen taşı oldukça sağlam şekilde mevcudiyetini korumaktadır. Ayrıca suyun çarktan geçerek değirmenden çıktığı ve değirmenaltı-domuzluk-su akmağı-karanlık yer olarak bilinen kemerli kısım da sağlamlığını korumaktadır. Söz konusu değirmenin bir adet dikdörtgen şeklinde penceresi bulunmaktadır. Değirmenin hemen bitişiğinde ise 2 katlı taşınmaz yapılmış, çatısı çökmüş durumda, büyük ihtimalle değirmenci evi olarak kullanılmış, taşlı duvarları ayakta bir yapı bulunmaktadır. Söz konusu yapının dışında ocak bölümü de oldukça sağlam şekilde korunmuş olarak günümüze ulaşmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: SU DEĞİRMENİ ve DEĞİRMENCI EVİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: HERHANGİ BİR AMAÇ İÇİN KULLANILMAMAKTADIR.

ÖNERİLEN KULLANIMI: SU DEĞİRMENİ ve DEĞİRMENCI EVİ

HAZIRLAYANLAR:

Hatun ÖZALPAY Arkeolog

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 28.03.2022
Gün ve... 2692... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:

