



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2022 / 351  
Karar Tarihi No : 28.03.2022 / 7696

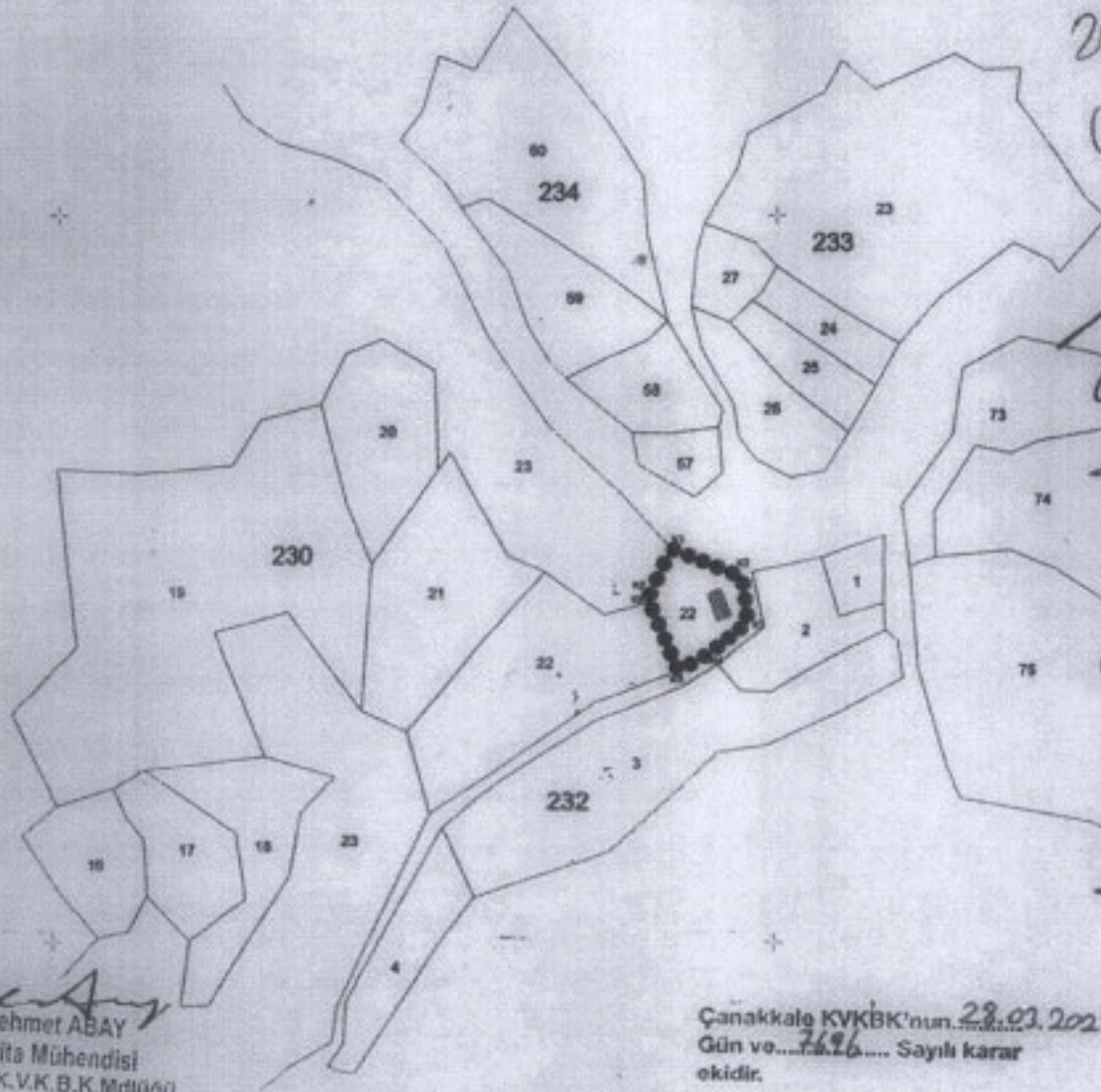
17.09.2108  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, sınırları içerisinde, Şirince Arkeoloji Derneği'nin 11.10.2021 tarihli başvurusu ve ekleri doğrultusunda Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda 230 ada 22 parsel numaralı taşınmazda tespit edilen su değirmeni için Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve 2149387 sayılı yazısı ve eki ile 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesinde belirtilen ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum kuruluşların görüşü istenen ve ilgili kurumların görüşleri iletilen su değirmeninin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanarak 23.03.2022 tarihinde ve 1288872 sayısı ile kayda giren uzman raporu ve ekleri okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde yer alan, I. Derece Doğal Sitte kalan, özel mülkiyete ait, yıkık değirmeni olan zeytinlik niteliğindeki, 230 ada 22 parsel numaralı taşınmazda bulunan su değirmeninin 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişi ile korunma alanı sınırlarını gösteren karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce bahse konu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*Bir Kısmında 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (Su Değirmeni) bulunmaktadır.*" şeklinde şerh konulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, TEPEKÖY KÖYÜ, 230 ADA 22 PARSELDE YER ALAN,  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (SU DEĞİRMENİ) İLİŞKİN,  
KORUNMA ALANI HARİTASI



İYİGÜN DİR  
28.03.2022  
A. Çagmır ESİRGEVİZ  
E. Çagmır ESİRGEVİZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 28.03.2022  
Gün ve 7696 Sayılı karar  
ekidir.

Mehmet ABAY  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K.M'dülüğü

- KADASTRAL PARSEL SINIRI  
●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI  
■ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (SU DEĞİRMENİ)

## KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	400570.939	4450108.550
K2	400590.610	4450100.755
K3	400592.373	4450088.490
K4	400581.852	4450079.705
K5	400572.968	4450075.038
K6	400564.933	4450093.974
K7	400565.237	4450096.791

ED50-3 DERECE

ASLI GİBİDİR  
E. Çagmır ESİRGEVİZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA İLÇESİ	MAHALLE KÖYÜ: TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 230 PARSEL: 22			ÇEVRESEL
ADE: SU DEĞİRMENİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: 20 yy.	KİTABE:	VAKFIYE:	2 GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Metruk durumda olan yapı herhangi bir amaçla kullanılmamaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Tepeköy Köyü'nde, özel mülkiyete ait, 230 ada 22 parsel numaralı, 2.837,12 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, yıkık değirmeni olan zeytinlik niteliğindeki taşınmazda bir adet su değirmeni kalıntısı bulunmaktadır. Su değirmenlerini sınıflandırmadan ana yollarından biri değirmenin dönüş şekline bakılmaktadır (dikely veya yatay). Dikely su değirmenleri dişli mekanizması vasıtasıyla dikely bir su çarkı ile beslenirken, yatay su değirmenleri böyle bir mekanizmaya sahip olmayan yatay bir su çarkı ile donatılmıştır. Bölgede bilinen su değirmenlerinin tamamı yatay tarzda inşa edilmiştir. Değirmenin beton ve taş kullanılarak yapılmış ana oluk kısmı sağlam olmakla birlikte, geriye kalan tüm bölümleri yıkılmış vaziyettedir. Ana oluğun arkasında yer alan ve suyun biriktiği havuz alanı sağlam şekilde durmaktadır. Su değirmeni harap durumda ve kısmen yabancı otlarla kaplıdır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: SU DEĞİRMENİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: HERHANGİ BİR AMAÇ İÇİN KULLANILMAMAKTADIR.

ÖNERİLEN KULLANIMI: SU DEĞİRMENİ

HAZIRLAYANLAR:

Hüsnü ÖZALPAY Arkeolog

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nın 28.03.2022  
Gün ve... Sayılı karar  
ekidir.

ASLI GIBİDİR  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF X

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA X

KROKİ

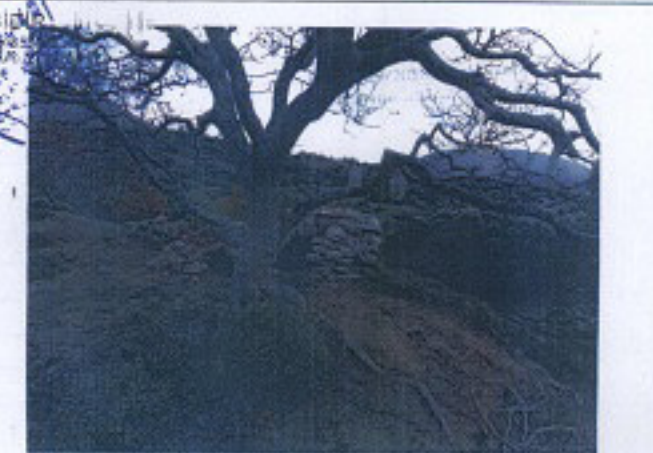
KİTABE

VAKFIYE

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:



ASLİ GİBİDİR  
E. ÇENGELÇİTESİR GEMEZ  
Korunabilir Kültür Varlığı

ASLİ GİBİDİR  
Korunabilir Kültür Varlığı