



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No:29.03.2022/ 352
Karar Tarihi ve No :29.03.2022/ 7730

17.04.2526
Toplantı Yeri
Bozcaada/ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Bizan Mevkiinde, 3.derece doğal sit alanında, Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, Kurulumuzun 24.01.2022 tarih ve 7533 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, tespit tescil çalışmaları tamamlanuncaya kadar taşınmaza herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 150 ada, 5 parseldeki taşınmaza ilişkin tespit-tescil işlemlerine yönelik iletilen Çanakkale İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve 4372836 sayılı kurum görüş yazısı, Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2022 tarih ve 3060794 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.03.2022 tarih ve 1293727 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

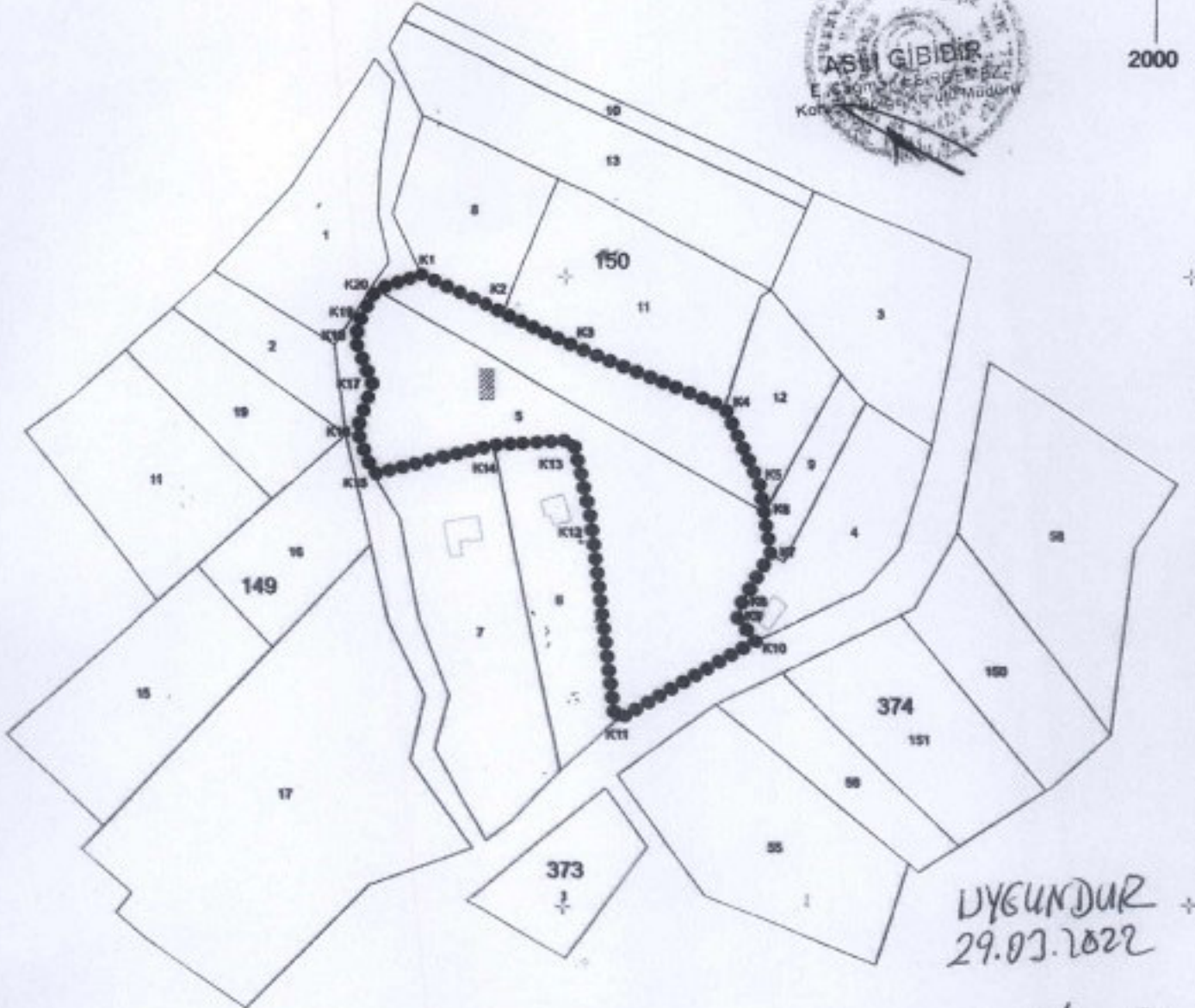
Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Bizan Mevkiinde, 3.derece doğal sit alanında yer alan, Kültür Varlığı açısından Kurullarca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 150 ada 5 parseldeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, hazırlanan 1/2000 ölçekli koordinatlı korunma alanı haritasının uygun olduğuna, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 150 ADA, 5 PARSELDEKİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö. YAPI) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI



2000



UYGUNDUR
29.03.2022

- KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI
■ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö. YAPI)

Çanakkale KVKBK'nun 29.03.2022
Gün ve 7730 Sayılı karar
ekidir.

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	417553.440	4410600.567	K2	417579.430	4410588.577
K3	417605.801	4410578.507	K4	417650.893	4410558.357
K5	417681.713	4410533.868	K6	417683.283	4410524.980
K7	417685.523	4410511.068	K8	417656.593	4410496.325
K9	417655.283	4410491.315	K10	417680.823	4410483.975
K11	417616.442	4410458.694	K12	417608.422	4410523.246
K13	417602.721	4410548.066	K14	417575.881	4410546.406
K15	417538.430	4410537.066	K16	417533.200	4410551.096
K17	417538.030	4410585.856	K18	417532.399	4410579.477
K19	417534.359	4410587.017	K20	417538.938	4410595.897

1/25000 - 3. DERECE

Mehmet ABAY
Harita Mühendisi

Ç. Kale K.V.K.B.K. Md'lüğü

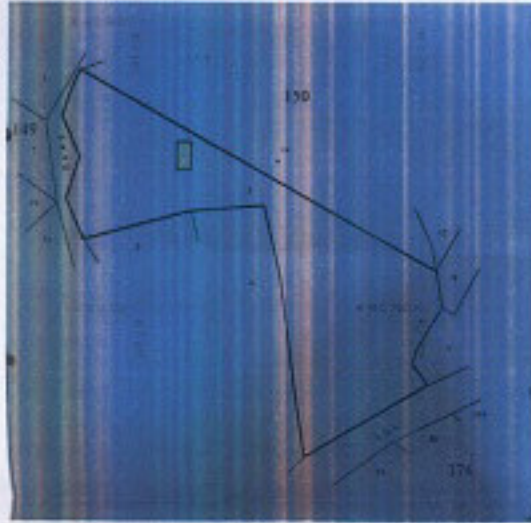
Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a stamp with the text "UYGUNDUR" and "29.03.2022".

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET			KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO: Bizan Mevkii		KADASTRO PAFTA:	ADA: 150	PARSEL: 5	ANITSAL
ADI: BAĞ EVİ		YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	CEVRESEL
		YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	SMÖ
					2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Bizan Mevkii'nde yer alan taşınmaz, kültür varlığı açısından sit alanları dışında, 3.Derece Doğal Sit Alanında yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X			

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı, beden duvarlarının bir kısmının ve çatısının çöktüğü görülmüştür.

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Bizan Mevkii'nde, Ayazma anyolu batı kenarında, 150 ada, 5 parsel üzerinde tek katlı, yığma tekniikle inşa edilmiş, dikdörtgen planlı bir yapı bulunmaktadır.

Taşınmazın ayrı girişleri olan iki odasının bulunduğu, girişlerinin doğu cephesinden verildiği, batı cephesinde dışa doğru taşan tuğla malzemeden inşa edilmiş fırın yapısının yer aldığı görülmüştür. Güney cephede yer alan bölümün mutfak ve yaşam alanı olarak kullanıldığı düşünülen yapının, çatısının tamamen çökmüş olduğu, beden duvarlarının büyük bir kısmının yıkılmış olduğu, saçak kotunun batı cephesinden okunabildiği tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:	Bağ Evi			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Metruk			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Bağ Evi			
HAZIRLAYANLAR:				
Rumeysa ÖZDİL ÇINAR	Mimar	Rd		
Hilmi ÇOPUROĞLU	Y.Mimar(Rest.Uzm)	H		
Ecem ÇAĞLAYAN	Arkeolog	E		

EKLER:		KONTROL EDEN:	
RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:	
FOTOĞRAF	X		
RÖLÖVE PROJESİ			
RESTORASYON PROJESİ			
HARİTA			
KROKİ	X	REVİZYON	
KİTABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFIYE			

Çanakkale KVKBK'nun 2263/2021
Gün ve...3330. Sayılı karar
ekidir.





Çağın ESİRGE MEZESİ
Konya Sağlık Kurumu Müdürlüğü

ASLI GIBİDİR
Çağın ESİRGE MEZESİ
Konya Sağlık Kurumu Müdürlüğü