



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2022 / 355  
Karar Tarihi No : 01.04.2022 / 7762

17.02.835  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Yassıbağ Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, orman niteliğindeki, 142 ada 73 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Eşrefderesi Mevkii Bizans Çiftlik Yerleşimi için düzenlenen 11.02.2022 tarihinde 1214671 sayılı ile kayda giren uzman raporu doğrultusunda Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarih ve 2197442 sayılı yazısı ve eki ile 2863 sayılı Yasa'nın 7. Maddesinde belirtilen ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum kuruluşların görüşü istenen ve ilgili kurumların görüşleri iletilen Eşrefderesi Mevkii Bizans Çiftlik Yerleşiminin I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanarak 22.03.2022 tarihinde ve 1285668 sayılı ile kayda giren uzman raporu ve ekleri okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Yassıbağ Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, orman niteliğindeki, 142 ada 73 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde yer alan, Eşrefderesi Mevkii Bizans Çiftlik Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı tespit edildiğinden I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, ilgili tapu müdürlüğüne taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir kısmı I. derece arkeolojik sitte kalmaktadır." şerhinin işlenmesine, sit sınırlarını gösteren karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın ve tescil fişinin uygun olduğuna, I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına yönelik koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar ki süreçte geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının: "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sitlere ilişkin kısmındaki hükümlere aynen uyulmasına." şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

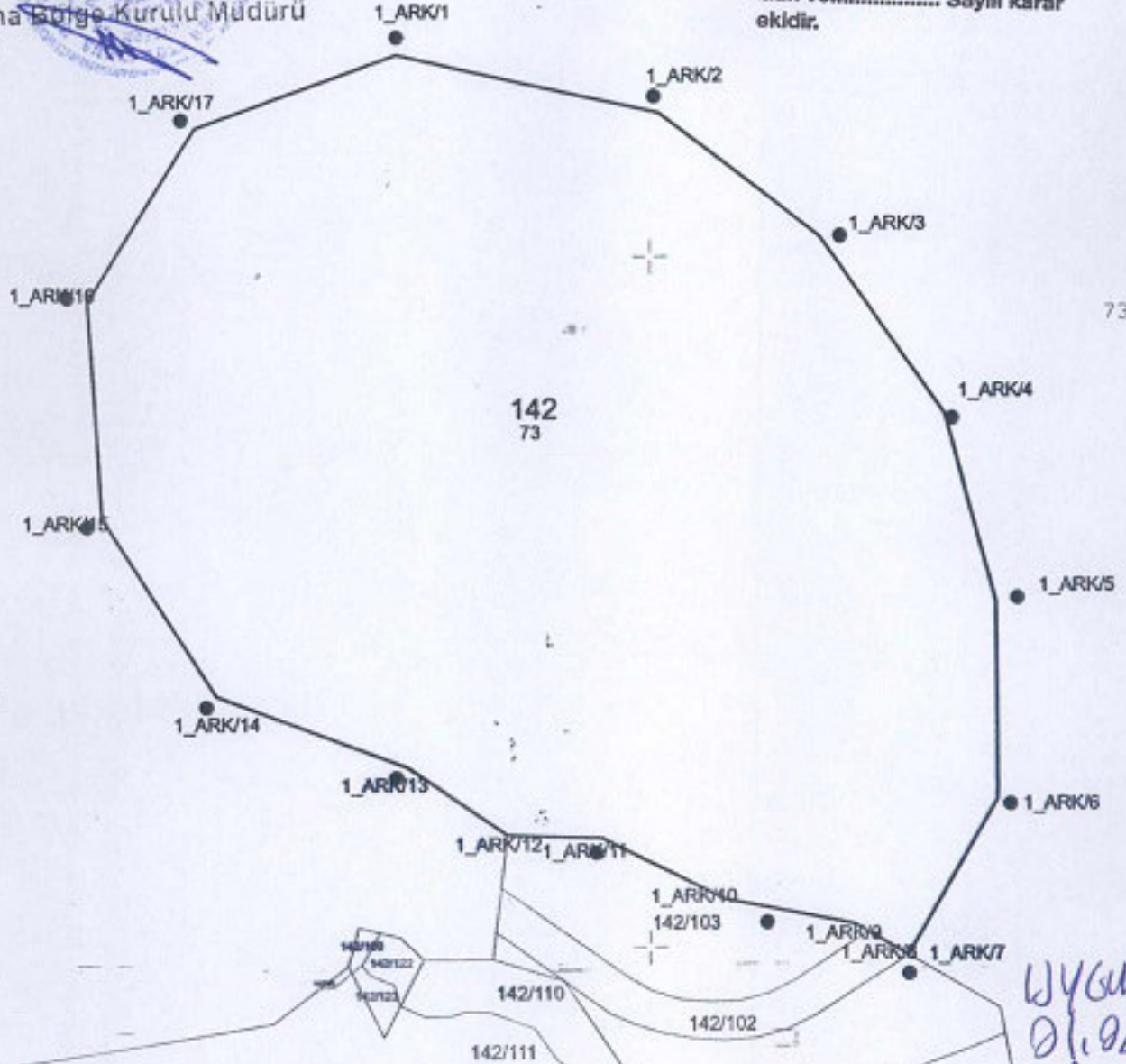
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

ASLI GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 01.04.2022  
Gün ve 7762 Sayılı karar  
ekidir.

2000



— KADASTRAL PARSEL SINIRI  
● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1_ARK/1	471114.525	4399018.384
1_ARK/2	471190.869	4399001.419
1_ARK/3	471238.372	4398965.226
1_ARK/4	471274.564	4398913.765
1_ARK/5	471289.267	4398859.476
1_ARK/6	471289.833	4398802.360
1_ARK/7	471263.930	4398757.140
1_ARK/8	471252.290	4398763.940
1_ARK/9	471248.450	4398766.190
1_ARK/10	471210.190	4398773.440
1_ARK/11	471174.210	4398791.440
1_ARK/12	471146.900	4398792.340
1_ARK/13	471117.918	4398811.974
1_ARK/14	471061.933	4398832.897
1_ARK/15	471028.568	4398884.359
1_ARK/16	471024.044	4398947.130
1_ARK/17	471055.712	4398997.460

ED50\_3 DERECE

Sami SEVİK  
Harita Teknikeri

Ç. K. X.B.K. Müdürü

UYGUNDUR  
01.04.2022  
Amelhy

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large signature and a stamp with the text 'UYGUNDUR' and '01.04.2022'.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	S i T		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ESKİYER NO		
İLİ ÇANAKKALE	İLÇESİ: BAYRAMIÇ	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ: YASSIBAĞ KÖYÜ- EŞREFDERESİ MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL
ADI: EŞREFDERESİ MEVKİİ BİZANS ÇİFTLİK YERLEŞİMİ				142	73
GENEL TANIM: Çanakale İli, Bayramiç İlçesi, Yassıbağ Köyü sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, orman niteliğindeki 142 ada 73 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, Yassıbağ Göleti'nin batı ucunun 200-250 metre kadar kuzeyinde yapılan yüzey araştırmasında temel seviyesinde duvar sızaları ile bol miktarda Bizans Dönemine ait seramik ve kiremit parçaları tespit edilmiştir. Açıklık olan bu alandan kuzeye doğru gidildiğinde ise ormanın iç kısımlarında temel izleri ve Orta-Geç Bizans Dönemlerine ait duvar parçaları tespit edilmiştir. Söz konusu alanın iç kale tarzı bir yapıya ait olduğu ve bu alanı çevreleyen ikinci bir duvar arasının da bulunduğu tespit edilmiştir. İnceleme çalışmalarına söz konusu kalıntıların kuzeyinde devam edilmişse de bu alanda herhangi bir kültür varlığı kalıntısı tespit edilememiştir. Söz konusu alanın Orta-Geç Bizans Döneminde iskan görmüş bir çiftlik yerleşimi olabileceği kanaatine varılmıştır. 2021 yılında Prof. Dr. Ayşe Çaylak Türker'in bölgede yapmış olduğu yüzey araştırması sonrasında düzenlediği araştırma sonuç raporunda bahse konu alan için şu şekilde bahsetmiştir: "Yassıbağ Köyünde yürüttüğümüz çalışmalarda büyük bir yerleşime işaret eden mimari veriler ve püskürtü toprak yapı ve çatı örtü malzemeleri ile seramik buluntular belgedik. Alanda tespit ettiğimiz arkeolojik verilerin ilk değerlendirilmesi orta ve geç Bizans dönemlerine işaret etmektedir. Yerleşimin tarihi ve niteliğinin belirlenmesine yönelik çalışmalara başlanmıştır."					

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı yoluyla değincilerin alanı tahrip etmesi.

ŞİMDİKİ DURUM: Herhangi bir amaçla kullanılmamaktadır.

SIT POTANSİYELİ: I. Derece Arkeolojik Sit.

KORUMA DERECESELİ: I. Derece Arkeolojik Sit

ŞİMDİKİ KORUMA: Kolluk kuvvetleri tarafından düzenli olarak kontrol edilmesi gerekmektedir.

ÖNERİLEN KORUMA: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sit kısmında yer alan hükümlere uyulması gerekmektedir.

HAZIRLAYANLAR

Handan ÖZALPAY Arkeolog *Handan*

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog *Hakan*

KONTROL EDEN:

E. Çiğdem ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ASLI GİBİDİR  
E. Çiğdem ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

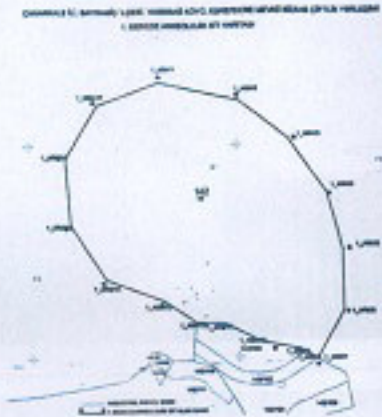
KORUMA KURULU KARARLARI

YAYIN DİZİSİ:

KORUMA KURULU ONAYI

GÖZLEMLER:

Harita ve Fotoğraflar:



Çanakale KVKBK'nun 01.04.2022  
Gün ve 3762 Sayılı karar  
ekidir.



ASLI GIBİDİR  
E. Sadıhan ESİRGİMEZ  
Karvıbaşı İlçe Kurultay Müdürü

