

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.02.2022 – 312
KARAR TARİHİ VE NO : 24.02.2022 – 13215

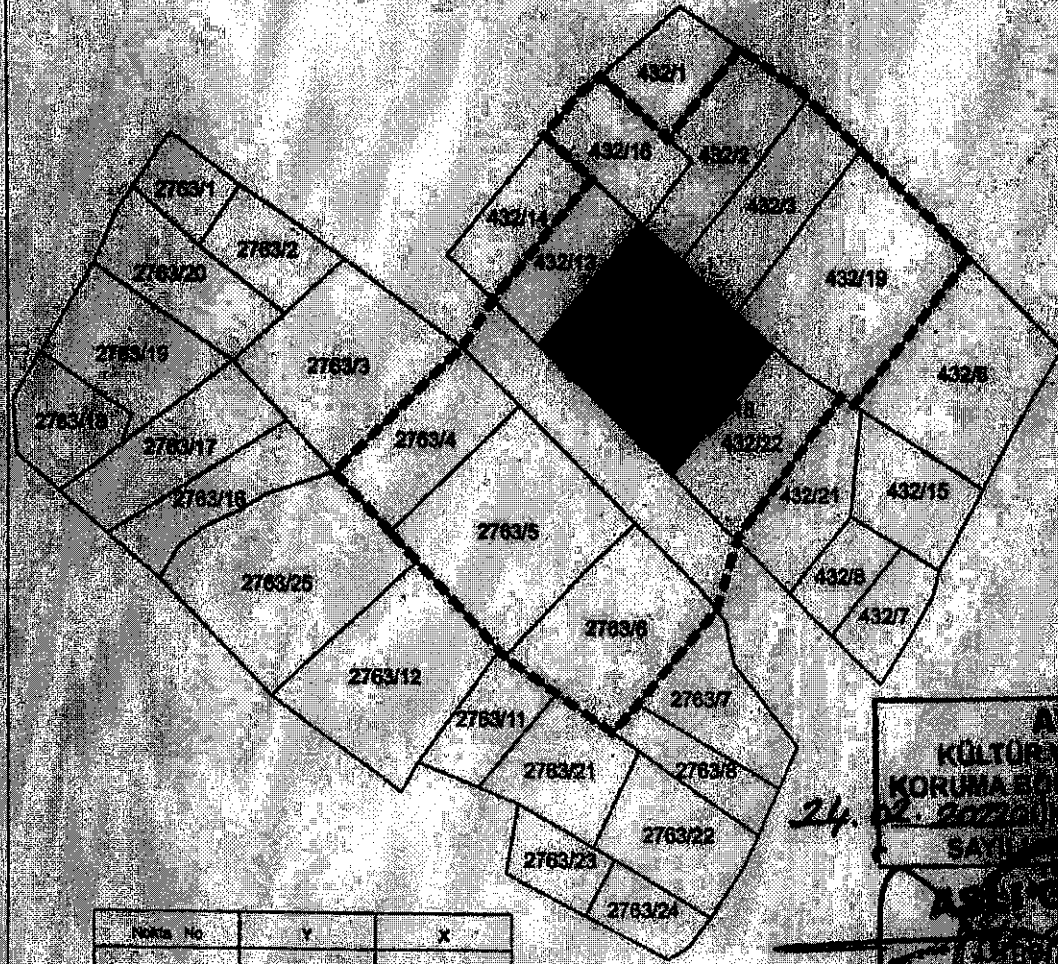
20.00.326
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Yücebağ Mahallesiinde bulunan ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 16.05.1984 tarihli ve 287 sayılı kararı ile tescil edilen, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.04.2002 tarihli ve 10571 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun bulunan, aynı Kurul'un 31.03.2004 tarihli ve 12566 sayılı ve 05.08.2004 tarihli ve 17 sayılı kararları ile ilgili Belediyesinin göstereceği yere taşınma talebi reddedilerek, onaylı restitüsyon ve restorasyon projeleri doğrultusunda rekonstrüksiyon projesi istenen (yangın nedeniyle), tapunun 432 ada, 11, 12 ve 18 parsel numaralarında kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlar üzerindeki Kurşunluoğlu Evi'nin korunma alanı ile korunma alanında kalan taşınmazların yapılaşma şartlarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Merkezefendi Belediye Başkanlığının 20.11.2022 tarihli ve 119/643 sayılı ve 04.02.2022 tarihli ve 221/1211 sayılı yazıları, Denizli Kadastro Müdürlüğünün 02.02.2022 tarihli ve 3950872 sayılı ve 11.02.2022 tarihli ve 4053631 sayılı yazıları, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.02.2022 tarihli ve 73587 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.01.2022 tarihli ve 215592 sayılı ve 08.02.2022 tarihli ve 2186760 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.02.2022 tarihli dosya inceleme raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Yücebağ Mahallesiinde bulunan ve tapunun 432 ada, 11, 12 ve 18 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar üzerindeki tescilli Kurşunluoğlu Evi'nin korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, tescilli parsellerin etrafının tel çit ile çevrilmesine ilişkin olarak Kurulumuzca alınan 22.06.2018 tarihli ve 8147 sayılı ve 22.02.2019 tarihli ve 9133 sayılı kararların ivedilikle yerine getirilmesine, uygulamanın ilgili KUDEB denetiminde ve ilgili Belediyesince yapılmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazlar ile tescilli taşınmazların korunma alanlarında yer alan ve Yücebağ Mahallesiinde, tapunun 432 ada, 2, 3, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 22 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların ve 2763 ada, 4, 5 ve 6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır." şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak, taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, korunma alanında kalan tescilsiz taşınmazların yapılaşma şartlarının belirlenmesi talebinin ise Kurulumuzca yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

Denizli İl, Merkezefendi İlçesi, Yücebağ Mahallesi
Kurşunköyü Evi Korunma Alanı Haritası



AYDIN
KÜLTÜR VARLIKLARINA
KORUMA BÖLGE KURULUŞU
24. 2. 2019 ve 132/19
SAYILI KARARLA EKİDİR



Nokta No	Y	X
1	418240.877	418240.152
2	418240.298	418240.523
3	418240.931	418240.894
4	418241.749	418241.265
5	418242.023	418241.636
6	418242.348	418242.007
7	418242.348	418242.378
8	418242.348	418242.749
9	418242.348	418243.120
10	418242.348	418243.491
11	418242.348	418243.862
12	418242.348	418244.233
13	418242.348	418244.604
14	418242.348	418244.975
15	418242.348	418245.346
16	418242.348	418245.717
17	418242.348	418246.088
18	418242.348	418246.459
19	418242.348	418246.830
20	418242.348	418247.201
21	418242.348	418247.572
22	418242.348	418247.943
23	418242.348	418248.314
24	418242.348	418248.685
25	418242.348	418249.056
26	418242.348	418249.427
27	418242.348	418249.798
28	418242.348	418250.169
29	418242.348	418250.540
30	418242.348	418250.911

Ada	Persel	Tipi Kodu ve Açıklaması
432	2	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	3	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	71	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	12	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	13	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	14	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	15	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	16	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	17	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	18	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	19	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	20	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	21	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
432	22	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
2763	4	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
2763	5	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.
2763	6	Tarım alanı koruma alanı dışındadır.

Proje Yayıncı : LTM 2
Çizim : TTM 250
Çizim No : 130
Korunma alanı 3468.642 m² yüzölçümündedir.
Uyumsuz durumda TKGM kayıtları esas alınacaktır.

Gösterim	Hazırlayanlar
<p>■ Konut</p> <p>--- Korunma Alanı Sınırı</p>	<p>Oguzhan ÇETİ Seyahat Tesisleri</p> <p>Mustafa SAHAN Harita Mühendisi</p>