

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:24.02.2022-311
Karar Tarihi ve No :24.02.2022-13216

20.00.1050
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Sümer Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti tüzel kişiliğe ait olan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.11.2017 tarih ve 7299 sayılı kararı ile tescil edilen tapunun 3722 ada 2 parsel numarasında kayıtlı tescilli fabrika yapısının korunma alanı sınırının belirlenmesi ve korunma alanında kalan taşınmazların yeni yapılanma durumunda yapılaşma şartlarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Merkezefendi Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.01.2022 tarih ve 120/644 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.02.2022 tarih ve 1235637 kayıt numaralı inceleme raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Sümer Mahallesinde bulunan ve tapunun 3722 ada 2 parsel numarasında kayıtlı tescilli fabrika yapısının korunma alanı sınırının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanı sınırı içerisinde kalan alanda yapılacak her türlü işlem öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı sınırı içerisinde kalan 752 ada 5 parsel, 4290 ada 4 parsel, 3722 ada 3 ve 6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların yapılaşma koşullarının Kurulumuzun 25.03.2021 tarih ve 11881 sayılı kararı doğrultusunda uygulanmasına ve tapunun 755 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun Yençok: 9.50 m.(3 kat) olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, söz konusu parsel için yeni yapılaşma durumunda taşınmazın üzerindeki yapının can ve mal güvenliği tedbirlerinin alınarak ilgili KUDEB denetiminde yıkılabileceğine, yıkım sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, yıkım sonucu taşınmazlarda cins değişikliği gerekliliğinde parselin cinsinin ilgili Tapu Müdürlüğüne "arsa" olarak değiştirilebileceğine, yeni yapılanmaya ilişkin öneri mimari projenin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

