

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.03.2022-314
Karar Tarihi ve No : 30.03.2022-13253

09.01.98
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Bozdoğan İlçesi, Akçay Mahallesi sınırları içerisinde sit dışında bulunan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.02.2014 tarih ve 2436 sayılı kararı ile I. Grup yapı olarak tescilli mülkiyeti Bozdoğan Belediye Başkanlığına ait tapunun 47 ada, 31 parsel numarasında kayıtlı mezarlık, özel mülkiyete ait tapunun 186 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı hayır küpü, mülkiyeti Bozdoğan Belediye Başkanlığına ait tapunun 47 ada, 30 parsel numarasında kayıtlı kuyuya ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince korunma alanının belirlenmesine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanının 29.03.2022 tarih ve 1301090 kayıt sayılı inceleme raporu okundu, İşlem dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Aydın İli, Bozdoğan İlçesi, Akçay Mahallesi sınırları içerisinde sit dışında bulunan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.02.2014 tarih ve 2436 sayılı kararı ile tescilli mülkiyeti Bozdoğan Belediye Başkanlığına ait tapunun 47 ada, 31 parsel numarasında kayıtlı mezarlık, özel mülkiyete ait tapunun 186 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı hayır küpü, mülkiyeti Bozdoğan Belediye Başkanlığına ait tapunun 47 ada, 30 parsel numarasında kayıtlı kuyunun yer aldığı taşınmazların korunma alanının; kararımız eki haritada sınırları belirtildiği şekliyle uygun olduğuna, tescilli yapı ve korunma alanında kalan taşınmazlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yürütülecek her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına;

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen tapunun 47 ada, 31 parsel için "Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır." şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılması; 40 ada, 30 parsel ile 186 ada, 5 parseldeki taşınmazın korunma alanında kalan kısmının tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır." şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Tescilli kuyu ve hayır küpünün korunma alanının bir bölümünün tapulanma harici alanında bulunduğu ve tapulanma harici alanında kültür varlığı korunma alanı şerhi yapılamadığından anılan 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınmasına; tescilli kuyu ve hayır küpünde günümüz itibariyle esaslı onarım yapılması gerektiği anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarına göre hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, projelerin hazırlanması ve uygulama aşamasına geçilmesine kadarki geçecek süreçte tescilli yapılar ve çevresinde inşai müdahale içermeyen can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirlerinin ilgili belediyesince alınması ve sonucundan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine karar verildi.

AYDIN İLİ, BOZDOĞAN İLÇESİ, AKÇAY MAHALLESİ
TESCİLLİ MEZARLIK VE KUYU KÜPÜNÜN
KORUNMA ALANI HARİTASI

47 ada
1 parsel

31 parsel

Tescilli Mezarlık

GÖSTERİM

Tescilli Kuyu

Tescilli Mezarlık Alanı

Korunma Alanı Sınırı

47 ada
30 parsel

30 parsel

Tescilli Kuyu

Tescilli Kuyunun Korunma Alanı Sınırı
Koordinatları

Nokta No	Y	X
K1	617103.962	4174069.232
K2	617125.318	4174069.232
K3	617125.318	4174048.025
K4	617104.483	4174048.025

HAZIRLAYANLAR

Salih YILDIRIM
Sanat Tarihcisi/Müze Araştırmacısı

Hayva SEÇER SAĞINÇ
Şehir Plancısı

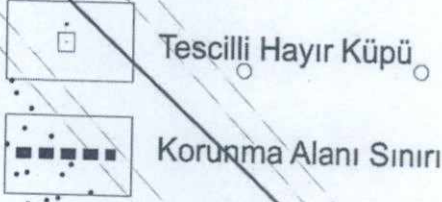
Not: Tescilli Kuyu Korunma alanı sınırında koordinatlar esas alınacaktır.
Not: Tescilli Mezarlıkta kadastro parseli sınırı esas alınacaktır.
Not: ITRF96 3 Derecelik Sistemde hazırlanmıştır.

AYDIN
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30/03/2022 132.53
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLİ GİRİŞİME
Korunma Bölge Kurulu Müdürü V.

AYDIN İLİ, BOZDOĞAN İLÇESİ, AKÇAY MAHALLESİ TESCİLLİ HAYIR KÜPÜNÜN KORUNMA ALANI HARİTASI

GÖSTERİM



55

Nokta No	Y	X
K1	616817.135	4173305.275
K2	616818.242	4173303.819
K3	616817.955	4173285.058
K4	616816.540	4173283.623
K5	616797.496	4173283.788
K6	616797.113	4173285.488
K7	616797.041	4173294.962
K8	616801.823	4173303.492

50

56

TAŞ KÖPRÜ YOLU

HAYIR KÜPÜ

5

AYDIN
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
30/03/2022 Tarihinde ve 13253
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR
186
Emel KALIN
Koruma Bölge Kurulu Başkanı V.

HAZIRLAYANLAR

Salih YILDIRIM
Sanat Tarihcisi/Müze Araştırmacısı

Havva SEÇER SAĞINÇ
Şehir Plancısı

Not: Koruma alanı sınırında koordinatlar esas alınacaktır.
Not: ITRF96 3 Derecelik Sistemde hazırlanmıştır.