

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 31.03.2022 – 315  
KARAR TARİHİ VE NO : 31.03.2022 – 13338

20.01.192  
Toplantı Yeri  
AYDIN

- 1 -

Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Benlik Mahallesinde bulunan ve tapunun 0 ada, 413 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait, “Değirmen ve Arsası” vasfındaki taşınmaz ile tapunun 0 ada, 414 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait, “Değirmen ve Bahçesi” vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan Değirmenlerin su aktarım borularının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin; 30.11.2021 tarihli ve 1078140 evrak sayılı şahıs başvurusu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü ile bilgi ve belgeleri içeren; Acıpayam Belediye Başkanlığının 07.01.2022 tarihli ve 119 sayılı ve 01.03.2022 tarihli ve 310 – 415 sayılı yazıları, Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 20.01.2022 tarihli ve 4226818 sayılı yazısı, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.01.2022 tarihli ve 67735 sayılı yazısı, Denizli Kadastro Müdürlüğünün 19.01.2022 tarihli ve 3810028 sayılı ve 11.02.2022 tarihli ve 4052773 sayılı yazıları, Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.02.2022 tarihli ve 2906304 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü – 21. Bölge Müdürlüğünün 01.03.2022 tarihli ve 2076350 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.12.2021 tarihli ve 2060784 sayılı, 18.01.2022 tarihli ve 2115746 sayılı ve 08.02.2022 tarihli ve 2186802 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.03.2022 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Benlik Mahallesinde bulunan ve tapunun 0 ada, 413 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait, “Değirmen ve Arsası” vasfındaki taşınmaz ile tapunun 0 ada, 414 parsel numarasında kayıtlı, “Değirmen ve Bahçesi” vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan iki (2) adet değirmen ve su aktarım borularının; 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tesciline, Değirmen ve su aktarım borularına ait anıt fişlerinin uygun olduğuna, korunma alanlarının, kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, yapı gruplarının 1. grup yapı olarak belirlenmesine,

2863 sayılı Kanunun 7’nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik” gereğince, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 1. grup yapılar olarak tescil edilen taşınmazlardan, Benlik Mahallesinde bulunan ve tapunun 0 ada, 413 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” şeklinde kültür varlığı şerhinin, “Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır.” şeklinde korunma alanı belirtmesinin ve "1. Grup Yapı" şeklinde yapı grubu işleminin, tapunun 0 ada, 414 parsel numarasında kayıtlı, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Taşınmaz Kültür Varlığıdır.” şeklinde kültür varlığı şerhinin, “Bir Bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır.” şeklinde korunma alanı belirtmesinin ve "1. Grup Yapı" şeklinde yapı grubu işleminin yapılarak, taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Tescilli yapılar ile korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesinde, 2863 sayılı Kanun kapsamında izin alınmasına, tescilli yapılara ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, tescilli yapılar ile korunma alanlarında, ilgili Belediyesince fiziki müdahale içermeyen can ve mal güvenliğini sağlayıcı tedbirlerin alınmasına,

Tescilli yapıların korunma alanlarının bir bölümleri tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanın kültür varlığı şerhi yapılamadığından, 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin” tescil işlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 31.03.2022 – 315  
KARAR TARİHİ VE NO : 31.03.2022 – 13338

20.01.192  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Benlik Mahallesi  
Su Değirmenleri ve Metal Su Aktarım Boruları Korunma Alanı Haritası

414

413

0/837

K

1/1000

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Aydın Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun Müdürlüğü

Nokta No	Y	X
1	428661.793	4120187.019
2	428671.244	4120185.969
3	428673.304	4120186.558
4	428680.929	4120191.113
5	428689.490	4120183.437
6	428708.834	4120151.782
7	428707.414	4120137.418
8	428673.810	4120119.624
9	428651.562	4120126.890
10	428641.928	4120130.456
11	428630.316	4120142.849
12	428626.742	4120163.210

Projeksiyon : UTM 3'  
Datum : ITRF96  
Dilim No : 30

AYDIN  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
31.03.2022 GÜN VE 13338  
SAYILI KARAR EKİDİR

Su Değirmenleri ve Metal Su Aktarım Boruları yaklaşık çizilmiştir.

Korunma alanı 3929.807 m<sup>2</sup> yüzölçümündedir.

Uyumsuzluk durumunda TKGM kayıtları esas alınacaktır.

Ada	Parsel	Tapu Kütüğüne Konulacak Beyan
0	413	Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır.
0	414	Bir Bölümü Korunma Alanında Kalmaktadır.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
Korunma Bölge Kurulu Müdürü

Gösterim



Su Değirmeni



Metal Su Aktarım Borusu



Korunma Alanı Sınırı

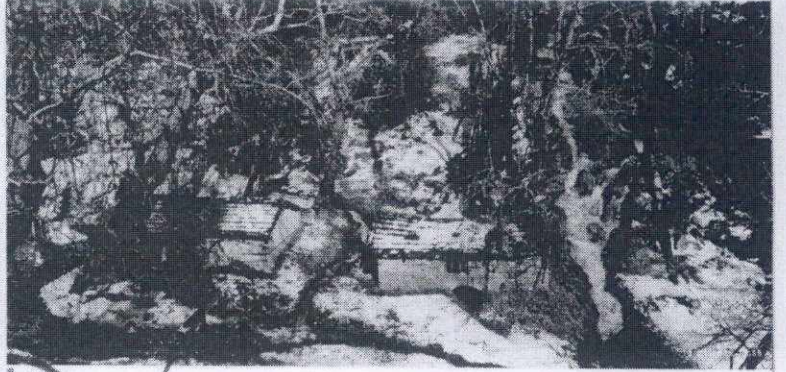
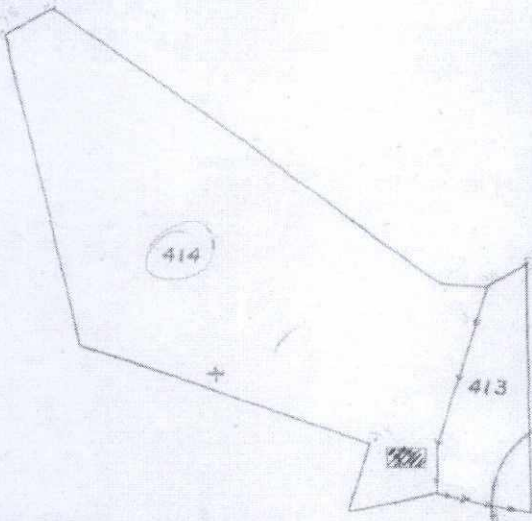
Hazırlayanlar

Osman ÇİFTÇİ  
Sanat Tarihçisi

Mustafa AYAZ  
Sanat Tarihçisi

Muammer ŞAHİN  
Harita Mühendisi

AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. N I T		ENVANTER NO:	
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
İLİ: Denizli	İLÇESİ: Acıpayam	MAHALLE: Benlik Mh.	KORUMA DERECESESİ
ADRESİ: Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Benlik Mh.		KADASTRO: 0 Ada, 414 Parsel	ANITSAL 1 2 3
ADI: DEĞİRMEN		YAPTIRAN :- YAPIM TARİHİ: -	YAPAN: MİMARİ ÇAĞI: 19. yy.
GENEL TANIM: Benlik Mahallesinde bulunan ve tapunun 0 ada, 414 parsel numarasında kayıtlı, "Değirmen ve Bahçesi" vasfındaki taşınmaz üzerinde yer almaktadır.		KİTABE: YOK	VAKFİYE: -
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI
	B	B	B SÜSLEME
	C	C	C ELEMENLARI
			A RUTUBET
			B İZİ VAR
			C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI		FOTOĞRAF	



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: -

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANITIM:** Enine dikdörtgen planlı, beşik çatılı, Marsilya kiremit örtülüdür. Yöresel moloz taş örgülü yapı sıvalı olup sıvaları büyük oranda dökülmüştür. Giriş kapısı batı cephesindedir ve kapısı tek kanatlı ahşap doğramadır. Yapının doğusunda ve 413 parsel üzerinde yer alan diğer su değirmenine göre daha sağlam ve kullanışlı durumda olan değirmene ait değirmen taşı ve diğer öğütme mekanizmaları değirmenin içerisinde orijinal yerlerindedir. Değirmene su taşıyan, kuzey - güney yönlü metal borular günümüzde paslanmış durumdadır. İvedilikle rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin hazırlanarak ihya edilmesi gerekmektedir.

TEKNİK BİLGİLER

Su  
Elektrik  
Isıtma  
Kanalizasyon

ORİJİNAL KULLANIMI  
Değirmen ve Suyolu

BUGÜNKÜ KULLANIMI  
Atıl vaziyettedir.

ÖNERİLEN KULLANIMI

HAZIRLAYANLAR: 24.08.2021

Oğuzhan ÇİFTÇİ  
Sanat Tarihçisi

Mustafa AYAZ  
Sanat Tarihçisi

Muammer SAHAN  
Harita Mühendisi

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Aydın Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

AYDIN  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
31.03.2022 GÜN VE 13338  
SAYILI KARAR EKİDİR

VAYIN DİZİNİ:

EKLER:

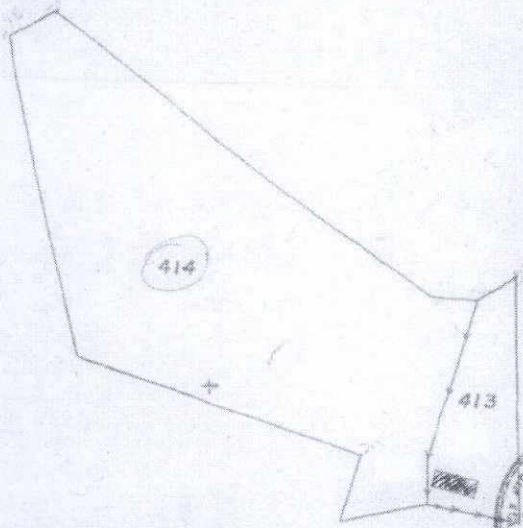
RAPOR  
FOTOĞRAF  
RÖLÖVE PROJESİ  
RESTORASYON PROJESİ  
HARİTA  
KROKİ  
KİTABE  
VAKFİYE

ONAY:

Oğuzhan ÇİFTÇİ  
Mustafa AYAZ  
Muammer SAHAN  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ömer KALIN  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.F. A N I T		ENVANTER NO:		
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTANO :				
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE:	KORUMA DERECESESİ		ANITSAL	1	2	3
Denizli	Acıpayam	Benlik Mh.			ÇEVRESEL	1	2	3
ADRESİ :		KADASTRO:		MİMARİ ÇAĞI:		19. yy.		
Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Benlik Mh.		0 Ada, 413 Parsel		VAKFIYE: -				
ADI :	YAPTIRAN :-	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		19. yy.			
DEĞİRMEN	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: YOK						
GENEL TANIM: Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Benlik Mahallesinde bulunan ve tapunun 0 ada, 413 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait, "Değirmen ve Arsası" vasfındaki taşınmaz üzerinde yer almaktadır.								
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A VAR		
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR		
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ		
VAZİYET PLANI			FOTOĞRAF					



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel mülkiyet  
YAPILAN ONARIMLAR : BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: -

**AYRINTILI TANITIM:** Enine dikdörtgen planlı, beşik çatılı, Marsilya kiremit örtülüdür. Yöresel moloz taş örgülü yapı sıvasızdır. Giriş kapısı batı cephesinde olup kapısı tek kanatlı ahşap doğramadır. Günümüzde kullanılmayan değirmene ait değirmen taşı ve eskimiş olan diğer öğütme mekanizmaları değirmenin içerisinde ancak yerlerinde olmayıp atıl vaziyettedir. Değirmene su taşıyan, kuzey - güney yönlü metal borular günümüzde paslanmış durumdadır. İvedilikle rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin hazırlanarak ihya edilmesi gerekmektedir.

TEKNİK BİLGİLER			
	Su	Elektrik	Isıtma
			Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIMI	Değirmen ve Suyolu
BUGÜNKÜ KULLANIMI	Atıl vaziyettedir.
ÖNERİLEN KULLANIMI	

HAZIRLAYANLAR: 24.08.2021

Oğuzhan ÇİFTÇİ  
Sanat Tariheçisi

Mustafa AYAZ  
Sanat Tariheçisi  
Muammer ŞAHAN  
Harita Mühendisi

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

AYDIN  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
31.03.2022 GÜN VE 13338  
SAYILI KARAR EKİDİR

VAYIN DİZİNİ :

ASLI GİBİDİR  
Ömer KALIN  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

EKLER :	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY:

Ömer KALIN  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.