

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 14/4/2022 83
Karar Tarihi ve No : 14/4/2022 2355

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Yassıören Mahallesi, Kesin Korunacak Hassas Alan içerisinde yer alan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.06.1996 gün ve 4709 sayılı kararı ile tescil edilen, Bizans Dönemi Kale-Karakol Kalıntısı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan, Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılması ve sayısallaştırılması istemi üzerine sit sınırlarının ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.04.2022 gün ve 1329045 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Yassıören Mahallesi, Kesin Korunacak Hassas Alan içerisinde yer alan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.06.1996 gün ve 4709 sayılı kararı ile tescilli Bizans Dönemi Kale-Karakol Kalıntısı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın TUES kapsamında hazırlanan ekli 1/750 ölçekli koordinatlı haritasındaki sınırlarının uygun olduğuna, söz konusu sınırlar içerisindeki alanların tapu kayıtlarına gerekli şerhlerin işlenilmesine, Bizans Dönemi Kale-Karakol Kalıntısı I. ve III. Derece Arkeolojik sit alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

I. derece arkeolojik sit alanı için;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararlarının "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" başlığı altında 1.maddesinde belirtilen koşulların geçerli olduğuna,

III. Derece Arkeolojik sit Alanı için,

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
 - 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
 - 3) Resmî ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
 - 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 - 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
 - 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,
- Bizans Dönemi Kale-Karakol Kalıntısı I. ve III. Derece arkeolojik sit alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,
- Ayrıca söz konusu arkeolojik alanda kaçak kazı yapanlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurlarının Cumhuriyet Başsavcılığı'nın uygun görüşü doğrultusunda Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili belediyesince kapatılması gerektiğine karar verildi.