

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27/4/2022 **85**
Karar Tarihi ve No : 27/4/2022 **2399**

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Ayaş İlçesi İlhan Mahallesiinde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.1990 gün ve 1039 sayılı kararı ile tescil edilen alanın Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 30.11.2021 tarihli ve E.1949739 sayılı yazısı doğrultusunda tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılmasına ilişkin; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.04.2022 tarih ve 1352919 sayılı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Ayaş İlçesi İlhan Mahallesiinde I.ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilli alana yönelik hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli haritasının ve Tescil Fişinin uygun olduğuna, Sit alanı içerisinde bulunan parsellerin kararımız eki liste doğrultusunda tapu kayıtlarındaki düzeltmelerin ilgili tapu müdürlüğüne yapılmasına,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı için; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararlarının "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" başlığı altında 1. maddesinde belirtilen koşulların geçerli olduğuna,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için,

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.