

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2022-352
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022-9299
Dosya No : 21.00.1171

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planında, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Özdemir Mahallesi'nde bulunan, Maliye Hazinesine ait, tapunun 201 ada, 48 no.lu parselinde kayıtlı taşınmazın tesciline ilişkin; Kurum görüşünün istendiği, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.04.2022 gün ve E. 2372783 sayılı yazısı, Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.04.2022 tarih ve E.3512559 sayılı kurum görüş yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 08.04.2022 tarih ve E. 1323161 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (Tescil Fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Özdemir Mahallesi, 201 ada 48 no.lu parselde yer alan Koruma Amaçlı İmar Planında ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait olan konut, bitişiğindeki tescilli 201 ada 49 no.lu parseldeki konut ile bütünlük oluşturduğundan, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım avan projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 201 ada, 48 no.lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

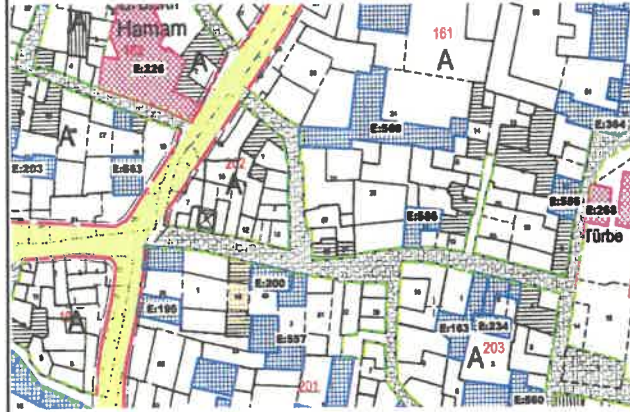
-201 ada, 48 no.lu parseldeki konutun, kapsamlı onarımına temel oluşturacak rolöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ANIT	ENVANTER NO:		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:		
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: Özdemir Mahallesi		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO:PAFTA: ADA: 201 PARSEL: 48			ÇEVRESEL	1 2 3	
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			

GENEL TANIM : Taşınmaz zemin+1 kattan oluşmakta olup Kuzey ve güney kanattan oluşmaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz 2015-2016 yılları arasında Suriçi Bölgesinde yaşanan olaylardan kaynaklı zarar gördüğü tespit edilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Maliye Hazinesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Tescilli 201 ada 49 parsel ile ortak duvarların bulunduğu tescilsiz taşınmaz zemin+1 kattan oluşmakta olup Kuzey ve güney kanattan oluşmaktadır. Taşınmaza ince uzun bir aralıktan giriş sağlanmaktadır. Güney kanadın zemin katında mutfak yer alıp geniş yuvarlak bir kemeri bulunmaktadır. Mutfağın avluya bakan kare formunda bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Yerler fayans olup duvarları boyanıp sıvanmıştır. Birinci kata geçiş veren merdivenler bazalt taştan olup üst katı yıkılıp yeniden betonarme olarak inşa edilmiştir. Güney kanadın sokağa bakan cephesinde giriş kapısının batısında yer alan mekânda bir şömine yer almaktadır. Zemini betonarme olup duvarları boyanıp sıvanmıştır.Kuzey kanadı bodrum+zemin kattan oluşmaktadır. Bodrum kata merdivenlerle iniş sağlanmaktadır. Bodrum katının avluya bakan iki adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Zemin kat tek bir mekandan oluşmakta olup mekânın avluya bakan kısmında sütüncelere oturtulmuş sivri kemerli ve dilimli kemerli olan iki adet pencere açıklığı yer almaktadır.Mekanda yer alan sivri kemerli nişin üzerinde mukarnaslar yer almaktadır. Mekana sütüncelere oturtulmuş dikdörtgen formu sivri kemerli bir kapıdan girilmektedir. Üst örtüsü betonarme olup duvarları sıvanıp boyanmıştır. Üst örtüsü düz damdır. Mekânın avluya bakan cephesi özgünlüğünü korumuştur. Terörden kaynaklı hasarın meydana geldiği taşınmaz içinde mekânın duvarı oyulmuştur. Taşınmazın doğu duvarına dama çıkışı sağlayan bir merdivene yer verilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Neslihan ÖZKAN (Mimar)

Fatma GÖRGÜN (Sanat Tarihçi)

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü



YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-



EKLER :

- RAPOR X
- FOTOĞRAF X
- HARİTA X
- KROKİ X
- KİTABE
- VAKFIYE

TESCİL : Diyarbakir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
KARAR NO :
KARAR TARİHİ : 25.06.2022 tarih ve 9299
Sayılı Karar Eki dir.

