

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih : 352 - 28.04.2022
Karar No ve Tarih : 5983- 28.04.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Güneşli Mahallesi, özel mülkiyete ait tapuda ‘avlulu kargir ev’ vasıflı 3268 parsel, ‘kargir ev ve arsası vasıflı’ 3271 parsel ve ‘arsa’ vasıflı hazine mülkiyetine ait 3272 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alanda tespit edilen “*Güneşli Kilisesi ve Yapı Kalıntıları*”nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili ile kaçak kazı konusunun değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.03.2022 tarihli ve 1256798 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 10.03.2022 tarih ve E.2274493 sayılı; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.03.2022 tarih ve E.3142916 sayılı; Kocasinan Belediye Başkanlığının 10.03.2022 tarih ve 1062/4763 sayılı; Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 15.03.2022 tarih ve E.34406 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.04.2022 tarih ve E.8534 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2022 tarih, 1350084 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

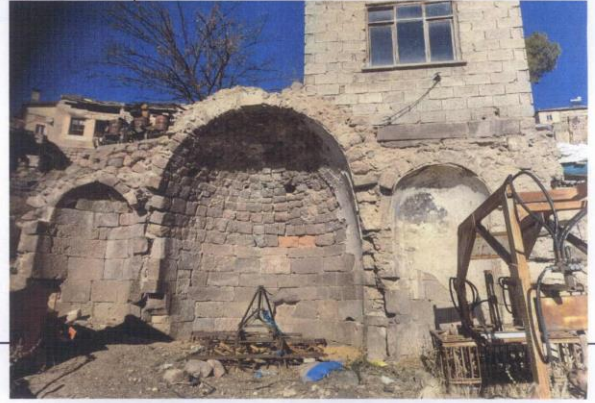
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Güneşli Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 3268 parsel ile 3271 parsel ve Hazine mülkiyetine ait 3272 parsel adına kayıtlı taşınmazların bir kısmı ile tescil harici alan üzerinde tespit edilen “*Güneşli Kilisesi ve Yapı Kalıntıları*”nın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan tescil fişi ile 1/500 ölçekli kadastral harita üzerinde belirlenen korunma alanının uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- *Güneşli Kilisesi ve Yapı Kalıntıları*”nın içinde bulunduğu Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Güneşli Mahallesi 3268, 3271, 3272 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” şerhi ile Korunma Alanında kalan 3282, 3273, 3269 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Korunma Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanının bir kısmı kadastro harici alanda bulunduğundan, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan herhangi fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) bir uygulamaya gidilmemesine,

- Kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında İl Kùltür ve Turizm Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve 2116666 sayılı yazısı ile yasal sürecin başlatıldığı anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Kaçak kazı çukurunun adli makamlarının uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, ilgili yerel yönetimlerce kapatılması, adli makamların uygun görüşü alınana kadar can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerinin ilgili idareler tarafından alınması, uygulama sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- İlgili Müze Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan raporda kaçak kazı yapılması suretiyle açığa çıkarılan sunak/mimari öğelerin kiliseye ait ve in-situ durumda olduğu değerlendirildiği belirtildiğinden yerinde korunması mümkünse kaçak kazı çukurunun kapatılarak yerinde korunmasına, mümkün değilse ilgili Müze Müdürlüğüne nakledilmesine, uygulama sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Tescilli yapıda ve korunma alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

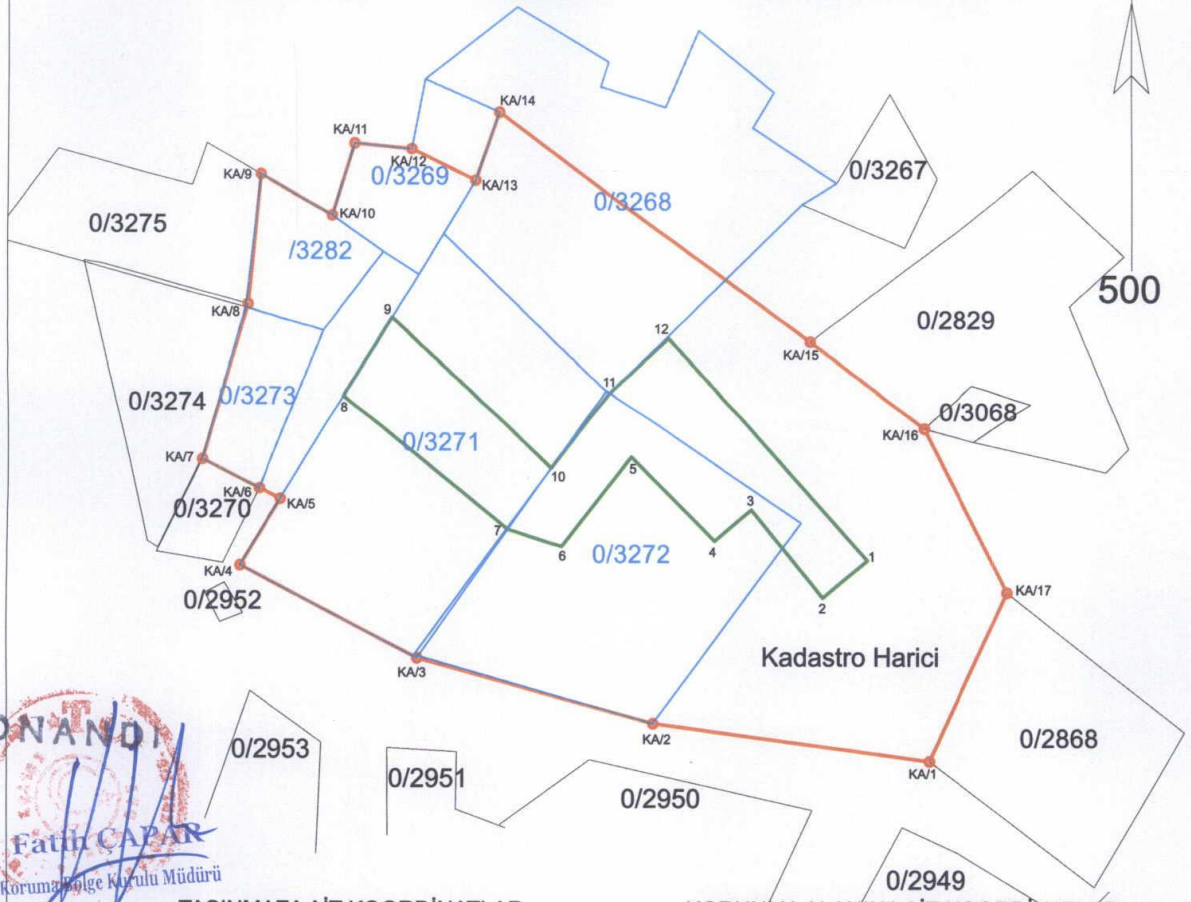
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1714	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE /KÖY: GÜNEŞLİ VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel: 3268,3271,3272	X1	2
ADI: GÜNEŞLİ KİLİSESİ VE YAPI KALINTISI	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19.yy ikinci yarısı	YAPAN: - KİTABE: yok	1	3
GENEL TANIM:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): -	3	
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Güneşli Mahallesi 3268, 3271, 3272 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alan üzerinde yer alan üç nefli kilise ve yapı kalıntıları				
KORUMA DURUMU	A [Y] TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI
B ORTA	B	B	B	B
CX FENA	CX	CX	CX	CX
A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK	A	X
B ELEMANLARI	BX	B İZİ VAR	B	
CX	C	C ÖNEMLİ	C	
V	KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ GÜNEŞLİ MAHALLESİ GÜNEŞLİ KİLİSESİ VE YAPI KALINTILARI		500	
G	KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (Kalıntıların yeri yaklaşık olarak koordinatlandırılmıştır.)		KADASTRO HARİCİ	
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
ÖZEL MÜLKİYET+MALİYE HAZİNESİ		MÜLKİYET SAHİBİ		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANIM:				
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Güneşli Mahallesi 3268, 3271, 3272 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alan üzerinde kilise kalıntısının mevcut olduğu, üç nefli apsis duvarının görülebildiği, kaba yonu taş örgü sistemi ile yapıldığı anlaşılan kilisenin günümüze ulaşan sıva kalıntılarında çok belirgin olmamakla birlikte fresk izlerinin görülebildiği, apsis nişinin üst kısmında duvar örgüsünün içine yerleştirilmiş künklerin bulunduğu, ortadaki nef duvarının görülebilen en alt taş sırasının tam ortasında haç motifi işlenmiş taş yer aldığı, kilisenin kısmen günümüze ulaşan ve bir müdahale ile açığa çıkarıldığını değerlendirdiğimiz dış duvarlarında işaretli ve yazılı devşirme taşların kullanıldığı, kiliseye ait bir kitabenin olmadığı, yine kilisenin devamı niteliğinde olduğunu düşündüğümüz ancak kot olarak daha aşağı seviyede yer alan büyük bir kısmı toprak altında, mevcut hali ile sadece üst kemer örgüsünün ve iç mekandan bir kısmının görülebildiği yapıların olduğu, kilise apsisinde yer alan künklerin bu yapıların da üst kısımlarına yerleştirildiği, Bugünkü kalıntılardan anlaşılacağına göre kilisenin anıtsal ölçülerde bir yapı olmadığı tespit edilmiştir. Osmanlı İmparatorluğu sınırları içinde yeni kilise inşaatlarına 19.yüzyılın ikinci yarısında izin verildiği dikkate alındığında yapının 19.yüzyılın ikinci yarısında inşa edilmiş olabileceği kabul edilebilir. 3271 sayılı parsel sınırları içerisinde tespit edilen kaçak kazı neticesinde açığa çıkarılan mimari yapı kalıntılarının da bahsi geçen 'Güneşli Kilisesi' ile ilişkili olduğu değerlendirilmektedir.				
YAYIN DİZİNİ:		EKLER	KONTROL EDEN:	07.03.2022
Kayseri Taşınmaz Kültür Varlıkları Envanteri , III.Cilt, 789,790 syf. Kayseri 2008		RAPOR	Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2022 Gün ve 5983.Sayıli kararı ekidir.		FOTOĞRAF	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
ONAYI		RÖLEVE PROJESİ	NO.:	.../.../2019
Fatih ÇAPAR		RESTORASYON PROJESİ		.../.../2019
Koruma Bölge Kurulu Müdürü		HARİTA (Kadastral)		28/04/2022
2022		KROKİ		
		KITABE	REVİZYON:	.../.../2019
		VAKFIYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
		İMAR PLANI		





KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ GÜNEŞLİ MAHALLESİ
GÜNEŞLİ KİLİSESİ ve YAPI KALINTILARI ile KORUNMA ALANI



TAŞINMAZA AİT KOORDİNATLAR
3 derecelik itrf koordinat (36-3)

Nokta No	Y	X
1	466982.22	4307249.98
2	466978.66	4307247.03
3	466972.92	4307254.01
4	466969.98	4307251.53
5	466963.31	4307258.19
6	466957.73	4307251.06
7	466953.40	4307252.42
8	466940.21	4307263.07
9	466944.11	4307269.42
10	466956.89	4307257.30
11	466961.50	4307263.26
12	466966.26	4307267.80

KORUNMA ALANINA AİT KOORDİNATLAR
3 derecelik itrf koordinat (36-3)

Nokta No	Y	X
KA/1	466987.21	4307234.15
KA/2	466965.07	4307237.10
KA/3	466946.14	4307242.26
KA/4	466931.90	4307249.53
KA/5	466935.15	4307254.82
KA/6	466933.44	4307255.66
KA/7	466928.84	4307257.95
KA/8	466932.50	4307270.45
KA/9	466933.51	4307280.84
KA/10	466939.27	4307277.60
KA/11	466941.05	4307283.29
KA/12	466945.62	4307282.87
KA/13	466950.73	4307280.40
KA/14	466952.62	4307285.76
KA/15	466977.60	4307267.52
KA/16	466986.73	4307260.48
KA/17	466993.41	4307247.46

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
28.04.2022 Gün ve 5983.Sayıli
karar ektir.

- ▬ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
(Kalıntıların yeri yaklaşık olarak koordinatlandırılmıştır.)
- ▬ KORUNMA ALANI SINIRI
- ▬ KORUNMA ALANINDA KALAN PARSELLER