

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 352 - 28.04.2022
Karar No. ve Tarihi : 6003 - 28.04.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Tomarza ilçesi, Çayınli Mahallesiinde ve sit alanı dışında bulunan , tapunun 136 ada 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmaz ile 136 ada 2,6 parseller ve 135 ada 6,12 parsellerde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazlar ile bir kısmı kadastro harici alanda kalan Mezarlık içerisinde ağaçların kesilmesinde sakınca olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü, Kayseri Orman İşletme Müdürlüğü, Tomarza Orman İşletme Şefliği'nin 17.01.2022 tarih ve 3395591 sayılı yazısı, konuya ve mezarlığın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.03.2022 tarih ve 1248262 sayılı yerinde inceleme raporu; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarih ve 2261898, Tomarza Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarih ve 3123 ile 22.03.2022 tarih ve 3188, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 07.04.2022 tarih ve 8795 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 26.04.2022 tarih ve 1355011 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

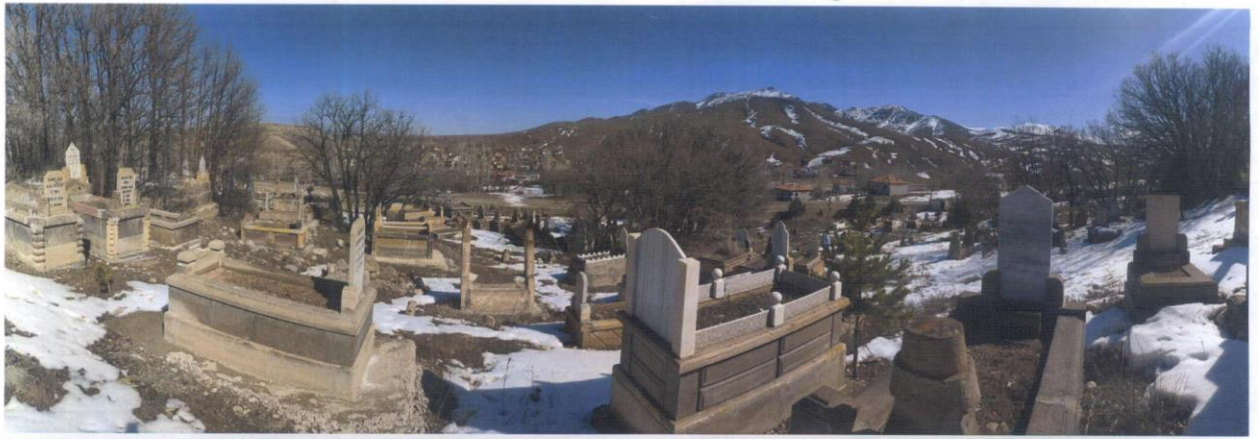
Kayseri İli, Tomarza ilçesi, Çayınli Mahallesiinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 136 ada 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmaz ile 136 ada 2,6 parseller ve 135 ada 6,12 parsellerinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazlar ve bir kısmı kadastro harici alanda kalan Mezarlığın; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekli ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu alanın aynı zamanda korunma alanı olarak belirlenmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Tomarza ilçesi, Çayınli Mahallesiinde, tapunun 136 ada 1 nolu parseline “**tamamı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**”, 135 ada 6 ve 12 ile 136 ada 2 ve 6 nolu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **bir kısmı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli alanda yer alan ağaçlarının kesilmesinde 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, kesim veya budama işlemlerinin mezar taşlarına zarar vermeden, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirler alınarak ilgili idare sorumluluğunda, KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulama sonrasına yönelik hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1715											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Tomarza	MAHALLE /KÖY: Çayınli VEYA MEVKİİ: KADASTRO	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL Çevreye Aykırı											
CADDE / SOKAK	Pafta:	Ada: 136-135	Parse	1,2,6-6,12											
ADI: Mezarlık	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:												
GENEL TANIM:															
Dağyurdu yolu üzerinde Çayınli yerleşim merkezinin yaklaşık 500 m güneybatısında yer alan mezarlığın etrafı ihata duvarı ile çevrili olup tarihi mezarlar ile günümüz mezarların bir arada bulunmaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:										
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKİ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:										
Kayseri Büyükşehir Belediyesi -Özel Mülkiyet															
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK										
MEZARLIK ETRAFI İHATA DUVARI İLE ÇEVİRİLİ OLUP, TARİHİ MEZARLAR İLE YENİ MEZARLAR BİR ARADADIR. MEZAR TAŞLARININ ÇOK AZINDA SÜSLEME ÖGESİ VE TAŞ İŞÇİLİĞİ BULUNMAKTADIR. MEZARLIKTA BASİT, SADE, DÜZ, KİTABESİZ OLAN MEZAR TAŞLARI YOĞUNLUKTA OLUP BİR KAÇINDA DÖRT DİKDÖRTGEN BLOĞUN YERLEŞTİRİLMESİYLE OLUŞTURULMUŞ SANDUKA MEZAR OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR. MEZARLIK İÇERİSİNDE DİKKAT ÇEKEN MEZARLARIN BAŞ VE ŞAHİDE TAŞLARINDA MADALYON VE TESTİ MOTİFİ İLE HAYAT AĞACI MOTİFİ YER ALIRKEN SİLÂH VE BIÇAK MOTİFLERİNE DE YER VERİLMİŞTİR. AYRICA BİTKİSEL VE GEOMETRİK MOTİFLERİN YER ALDIĞI MEZAR TAŞLARI DA MEVCUTTUR. BAZI MEZAR TAŞLARI YERLERİNDEN OYNATILMIŞ GÜNÜMÜZ MEZARLARI ÜZERİNDE KULLANILMIŞTIR.					BİLGİLER										
					ORJİNAL KULLANIMI:										
					mezarlık										
					BUGÜNKİ KULLANIMI:										
mezarlık															
ÖNERİLEN KULLANIMI:															
mezarlık															
HAZIRLAYANLAR:															
Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi															
Zeynep ÖZDEMİR Uzman															
Kemal KURD Harita Mühendisi															
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN:										
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2022. Gün ve 6003..Sayılı karar ekidir.					EKLER										
					RAPOR										
					FOTOĞRAF										
					RÖLEVE PROJESİ										
					RESTORASYON PROJESİ										
					HARİTA (Kadastral)										
					KROKİ										
					KİTABE										
					VAKFIYE										
					İMAR PLANI										
Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü															
NO.: K.K.V.K.B.K. ONAYI															
REVİZYON:															
K.K.V.K.B.K. KARARLARI															

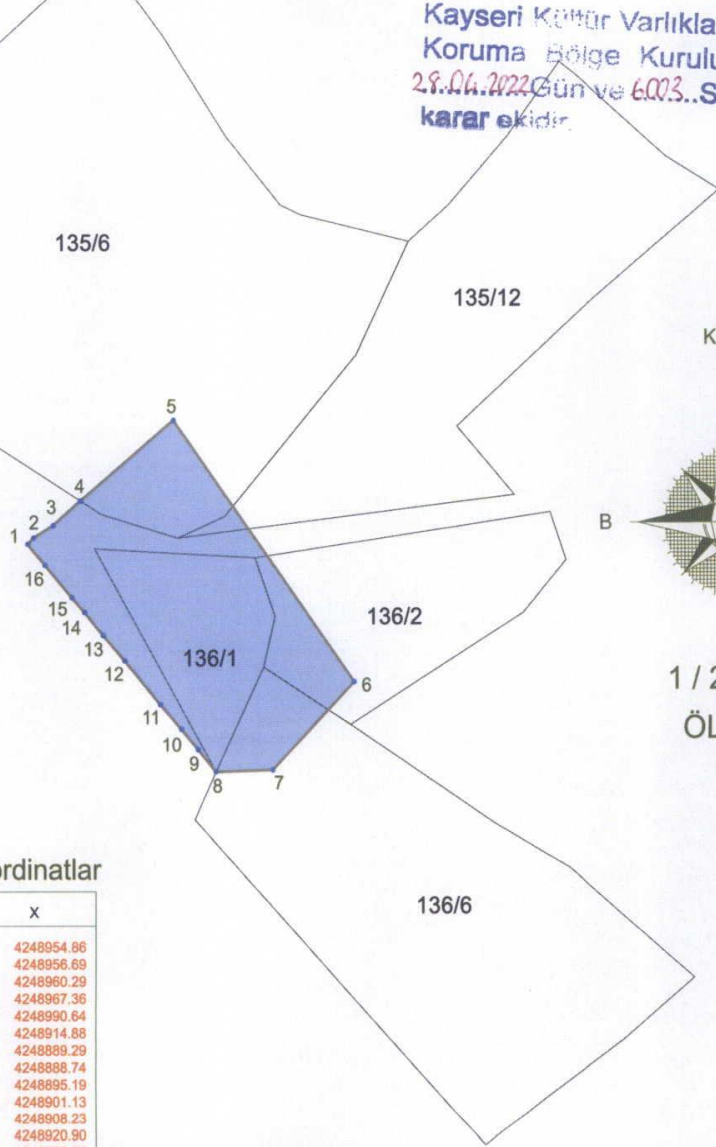
28/04/2022



KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, ÇAYINLI MAHALLESİ

ÇAYINLI MEZARLIĞI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.06.2022 Gün ve 6.003..Sayılı
karar ekidir.



ITRF 96 3 Derecelik koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	500318.89	4248954.86
2	500320.54	4248956.69
3	500326.53	4248960.29
4	500334.93	4248967.36
5	500363.44	4248990.64
6	500418.85	4248914.88
7	500393.76	4248889.29
8	500376.43	4248888.74
9	500370.93	4248895.19
10	500365.87	4248901.13
11	500359.42	4248908.23
12	500348.53	4248920.90
13	500341.88	4248928.32
14	500336.17	4248935.00
15	500332.25	4248939.32
16	500324.03	4248948.75

————— Mezarlık Alanı
————— Kadastro Parselleri

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kamal KURD
Harita Mühendisi

NOT: Söz konusu mezarlık alanı 135 ada, 6 ve 12 ile 136 ada, 2 ve 6 nolu parsellerin bir kısmında, 136 ada, 1 parselin tamamında kalmaktadır.