

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 353 - 29.04.2022  
**Karar No. ve Tarihi** :6020 - 29.04.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Çardak Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 181 ada 3 parselinde Çardak Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Su Değirmeninin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce başlatılması istemine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2022 tarih ve 5825 sayılı kararı, konuya yönelik Niğde Kadastro Müdürlüğünün 04.03.2022 tarih ve 4284541 sayılı; Niğde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.03.2022 tarih ve 3162690 sayılı; DSİ 4. Bölge Müdürlüğünün 18.03.2022 tarih ve 2131483 sayılı; Niğde İl Özel İdaresinin 06.04.2022 tarih ve 17437 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.04.2022 tarih, 1350187 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Çardak Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 181 ada 3 parselinde Çardak Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı Su Değirmeninin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Taşınmazın yapı grubunun “1. Grup” olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kendi parseli (181 ada 3 parsel) olarak belirlenmesine,
- Çardak Köyü 181 ada 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Taşınmazın onarımına yönelik projelerin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 24		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: ÇİFTLİK	MAHALLE /KÖY: ÇARDAK KÖYÜ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	X1 2 3
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 181	Parsel: 3	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Su Değirmeni	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN: - KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): VAKFIYE: -	Çevreye Aykır	
<b>GENEL TANIM:</b> Su Değirmeni Melendiz Çayı'nın aktığı Çardak Vadisi içerisinde Susandı Vadisi olarak adlandırılan yerde Melendiz Çayının doğu kıyısında Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 181 ada 3 parselde bulunmaktadır. Çardak Köyü'nün yaklaşık olarak 2800 m kuzeybatısında yer almaktadır.					
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA CX FENA	TAŞIYICI YAPI A B CX	DIŞ YAPI A B CX	ÜST YAPI A B CX	İÇ YAPI A B CX
				SÜSLEME B ELEMANLARI CX	RUTUBET B C
					YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
<b>VAZİYET PLANI:</b>					
<b>GÖZLEMLER:</b>					
<b>BUGÜNKÜ SAHİBİ</b> Çardak Köyü Tüzel Kişiliği			<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b> MÜLKİYET SAHİBİ		
<b>YAPILAN ONARIMLAR:</b>					
<b>AYRINTILI TANIM:</b> Melendiz Çayı'nın aktığı Çardak Vadisi içerisinde Susandı Vadisi olarak adlandırılan yerde Melendiz Çayının doğu kıyısında Çiftlik İlçesi Çardak Köyü 181 ada 3 parselde bulunmaktadır. Çardak Köyü'nün yaklaşık olarak 2800 m kuzeybatısında yer almaktadır. Hafif eğimli bir arazi üzerine, doğu batı yönünde inşa edilen su değirmeni dikdörtgen planlıdır. Biri kemerli diğeri dikdörtgen formlu iki adet su tahliye kanalı vardır. Yapımında kaba yonu taş malzeme kullanılan su değirmenin, üst örtüsü ve duvarları büyük oranda yıkılmıştır. İnşa kitabesi ve herhangi bir bezeme unsuru taşımamaktadır.			<b>TEKNİK BİLGİLER</b> SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon		
			ORJİNAL KULLANIMI: Su Değirmeni		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor		
			ÖNERİLEN KULLANIMI: Su Değirmeni		
			<b>HAZIRLAYANLAR:</b> Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi Kadriye TEKE Arkeolog		
<b>ONANDI</b> 			<b>KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.04.2022 GÜN VE 6020 SAYILI KARAR EKİDİR.</b>		
<b>YAYIN DİZİNİ:</b>			<b>KONTROL EDEN:</b> 22.04.2022 Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü K.K.T.V.K.B.K. ONAYI NO.: 29/04/2022		
			EKLER RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA (Kadastral) X KROKİ KİTABE VAKFIYE İMAR PLANI		
			REVİZYON: K.K.V.K.B.K. KARARLARI 24.02.2022 gün ve 5825 sayılı		

*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.*



