



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R



Toplantı Tarihi ve No: 25.04.2022 / 356  
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022 / 7800

17.04.913  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Eskikule Mevkiinde bulunan, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 16.11.2002 tarih ve 1481 sayılı kararı ile "... karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanın I. derece arkeolojik sit olarak tesciline..." karar verildiği, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 26.09.2003 tarih ve 2434 sayılı kararı ile "... Kurulumuzun 16.11.2002 gün ve 1481 sayılı kararıyla belirlenen I. Derece arkeolojik sit alanında ilgili Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde Arkeojeofizik araştırmaların ve bilimsel kazılarını yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine, I. Derece arkeolojik sit sınırlarının aplikasyonunun yapıldığı 1/10000 ölçekli haritanın uygun olduğuna..." karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30.05.2009 tarih ve 4372-4373-4374 sayılı kararları ile "...Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 19.02.2009 tarih ve E:2008/310, K:2009/73 sayılı-Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 11.02.2009 tarih ve E:2008/314, K:2009/41 sayılı kararına- Çanakkale İdare Mahkemesinin 11.02.2009 tarih ve E:2008/316, K:2009/40 sayılı kararlarına uyulmasına, Kurulumuzun 26.03.2009 tarih ve 4233 sayılı kararında da belirtilen tespit çalışmasının yapılarak- Kurulumuzun 26.03.2009 tarih ve 4235 sayılı kararında da belirtilen tespit çalışmasının yapılarak- Kurulumuzun 26.03.2009 tarih ve 4236 sayılı kararında da belirtilen tespit çalışmasının yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine" karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 29.03.2011 tarih ve 5371 sayılı kararı ile 120 ada genelinde yapılan sit irdeleme çalışmaları sonucunda "... karar eki 1/10000 ölçekli haritada belirtilen alanların I. derece arkeolojik ve III. derece arkeolojik sit olarak tesciline..." karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 31.10.2013 tarih ve 1227 sayılı kararı ile "... belirtilen alanlar dışında kalan diğer alanlardaki günümüze kadar ilgili Kurul kararları ile tescil edilen 1., 2. Ve 3. Derece arkeolojik ve kentsel sit sınırlarına ait daha önceki karar ve karar eki sit haritalarının iptaline, söz konusu sit sınırlarının karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında belirtildiği şekliyle tescilinin devamına" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ile "1/10000 ölçekli karar eki haritada sit sınırlarının gösteriminin yapıldığı, 120 ada 75 parselin maliki tarafından Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 29.03.2011 tarih ve 5371 sayılı kararının iptali istemiyle Çanakkale İdare Mahkemesinde E:2011/852 sayılı dava açıldığı, Çanakkale İdare Mahkemesinin E:2011/852 K:2012/1203 sayılı kararı ile davanın reddine, Bakanlığımız lehine karar verdiği, ilgilisi tarafından Çanakkale İdare Mahkemesinin E:2011/852 K:2012/1203 sayılı kararının iptali istemiyle Danıştaya temyize götürüldüğü ve Danıştay 14. Dairede E:2013/4272 sayılı davanın açıldığı, Danıştay Ondördüncü Dairenin 18.02.2015 tarih E:2013/4272 K:2015/1216 sayılı kararı ile Çanakkale İdare Mahkemesinin E:2011/852 K:2012/1203 sayılı kararının bozulmasına karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 28.09.2016 tarih ve 3224 sayılı kararı ile "...Danıştay Ondördüncü Dairenin 18.02.2015 tarih ve E:2013/4272 K:2015/1216 sayılı kararı ile dava dosyasının Çanakkale İdare Mahkemesine yeniden görüşülmek üzere iade edilmiş olması sebebiyle, halen dosyanın derdest olduğu, Kurul kararının iptaline yönelik kesinleşmiş bir mahkeme ilamının bulunmadığı anlaşıldığından, bu alana yönelik sit derece değişikliği vb. taleplerin bu aşamada değerlendirilemeyeceğine..." karar verildiği, Danıştay Ondördüncü Dairenin 18.02.2015 tarih E:2013/4272 K:2015/1216 sayılı kararının düzeltme talebimizin Danıştay Ondördüncü Dairenin 17.11.2016 tarihli E:2015/7419 K:2016/6566 sayılı kararıyla düzeltme istemimizin reddine karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 27.03.2017 tarih ve 3639 sayılı kararı ile "...120 ada 75 parsel için Danıştay Ondördüncü Dairesi'nin 17.11.2016 tarih 2015/7419 Esas 2016/6566 Karar sayılı karar düzeltme isteminin reddine ilişkin kararı verilmiş olup söz konusu kararda dosyanın Yerel Mahkemeye gönderilmesine ilişkin karar verildiği anlaşılmış olup, ilk derece Çanakkale İdare Mahkemesinin yukarıda anılan Danıştay Ondördüncü Dairesi kararı bağlamında alınan uyma ya da direnmeye ilişkin bir kararın henüz Kurulumuza iletilmemiş olduğu anlaşıldığından; ilgisinin talepleri açısından henüz İdari Yargılama Usulü Kanununun ilgili hükümleri gereğince bir işlem yapılamayacağı, bu sebeple Çanakkale İdare Mahkemesi'nin uyma ya da bozmaya ilişkin kararının Kurulumuza tebliğinden itibaren dosyanın yeniden ele alınmasına..." karar verildiği, 120 ada 75 parselin maliki tarafından Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2011 tarih ve 5371 sayılı kararının iptali edilmesini istemiyle Çanakkale İdare Mahkemesinde E:2017/371 sayılı dava açıldığı, Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 23.03.2017 gün E:2017/371 K:2017/476 sayılı kararı ile Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2011 tarih ve 5371 sayılı kararının 120 ada 75 parsel sayılı taşınmaza ilişkin kısmına ilişkin



# ASLI GİBİDİR

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 25.04.2022 / 356  
Karar Tarihi ve No : 25.04.2022 / 7800

17.04.913

Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

hukuka uyarlılık bulunmadığına, açıklanan nedenle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 17.04.2017 tarih ve 3704 sayılı kararı ile "... Çanakkale İdare Mahkemesinin bozmaya ve karar düzeltme isteminin reddine ilişkin karara uyarak E:2017/371 K:2017/476 karar sayılı 23.03.2017 tarihli kararıyla dava konusu işlemin iptaline hükmedildiği, iş bu karara Danıştaya temyiz yolunun açık olduğu, bu nedenle kararın henüz kesinleşmediği, söz konusu mahkeme kararlarının gerekçe ve açıklamaları ile ayrıca kararlara dayanak bilirkişi raporlarında "... çevresiyle bir bütün oluşturan taşınmazların bulunduğu bölgenin geniş kapsamlı bir araştırma ve sondaj çalışması için 3. Derece Arkeolojik Sit alanı ilan edilmesinin uygun olacağı..." şeklinde değerlendirmede bulunduğu anlaşıldığından bu aşamada henüz kesinleşmeyen mahkeme kararı da dikkate alınarak İYUK'un ilgili hükümleri gereği 30 gün içerisinde karara uyulması gerektiğinden dava konusu 120 ada 75 parsel sayılı taşınmazın sit derecesinin 1. Derece Arkeolojik Sit alanından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak değiştirilmesine, 120 Ada 75 parsel için bağ dikme talebinin ise telifisi güç veya imkansız zararların ortaya çıkabileceği ihtimali göz önünde bulundurularak Mahkeme kararının kesinleşmesinden sonra değerlendirilmesine" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarih ve 2325028 sayılı yazısı ile Çanakkale İdare Mahkemesi tarafından E:2017/371 K:2017/476 sayılı kararının kesinleşip kesinleşmediği konusunda bilgi verilmesinin istendiği, Çanakkale İdare Mahkemesi'nin E:2017/371 K:2017/476 sayılı kararının kesinleştiğini belirten Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarih ve 2325028 sayılı yazısı ve ekleri ile 22.04.2022 tarihinde 1348855 sayılı ile kayda giren uzman raporu okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Eskikule Mevkii'nde yer alan, 120 ada 75 parsel numaralı taşınmazın 1. derece arkeolojik sit ilan edilmesine sebep olan Kurulumuzun 29.03.2011 tarih ve 5371 sayılı kararının iptali istemiyle açılan dava sonucunda Çanakkale İdare Mahkemesi'nin E:2017/371 K:2017/476 sayılı kararının kesinleşmiş olması sebebiyle (dava konusu 120 ada 75 parsel sayılı taşınmazın sit derecesinin 1. Derece Arkeolojik Sit alanından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak değiştirilmesine) İYUK'un ilgili hükümleri gereği Çanakkale İdare Mahkemesi'nin 08.09.2020 tarihinde kesinleşen E:2017/371 K:2017/476 sayılı mahkeme kararına uyulmasına, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki "1. derece arkeolojik sitede kalmaktadır." şerhinin kaldırılarak "Tamamı III. derece arkeolojik sitede kalmaktadır." şerhinin işlenmesine, 120 ada 75 parselin sit sınırlarını gösteren karar eki 1/5000 ölçekli koordinatlı sit haritasının ve tescil fişinin uygun olduğuna, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine yönelik hazırlanacak bilgi belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.E.V.K.E.	ENVANTER NO	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARITA NO	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ: CUMHURİYET MAHALLESİ-ESKİKULE MEVKİİ	PAFTA	ADA
ADI: ESKİKULE MEVKİİ ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI				PARSEL
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Estikule Mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır. 120 Ada içerisinde tespit edilen Hellenistik-Roma Dönemlerinden-Osmanlı Dönemlerine kadar uzanan gizli bir arkeolojik yerleşimin bir parçasıdır. Tapınmaz yüzeyinde bulguların az seramikler bulunmakta birlikte tapınmazda tam olarak ne bulunduğu bilinmemektedir. İçin bilimsel amaçlı kazı çalışmaları yapılması gerekmektedir. Çatıların bir bölümü turistik amaçlı kullanılmaktadır.			120	75

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı yoluyla sızma tehlikesi.

ŞİMDİKİ DURUM: Turistik amaçlı kullanılmaktadır.

SİT POTANSİYELİ: III. Derece Arkeolojik Sit.

KORUMA DERECESESİ: III. Derece Arkeolojik Sit

ŞİMDİKİ KORUMA: Kolluk kuvvetleri ve yerel yönetimler tarafından düzenli olarak kontrol edilmesi gerekmektedir.

ÖNERİLEN KORUMA: Kültür ve Tabiat Varlıkları Konusu Yüksek Kurul'un 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sit kapsamında yer alan hükümlere uyulması gerekmektedir.

HAZIRLAYANLAR

Hakan BAŞYÖİT Arkeolog

Arif TEK Mize Araştırmacı

KONTROL EDEN:

E. Çiğdem ÜSTÜN GİMEZ  
Kültür Varlıkları Koruma Müdürü

YAYIN DİZİSİ:



KORUMA KURULU KARARLARI

Ç.K.T.V.K.K. 16.03.2002 Tarih ve 1481 Sayılı Kararı  
Ç.K.T.V.K.K. 26.09.2003 Tarih ve 2434 Sayılı Kararı  
Ç.K.T.V.K.K. 29.03.2011 Tarih ve 5971 Sayılı Kararı  
Ç.K.V.K.B.K.'nin 31.10.2013 Tarih ve 1227 Sayılı Kararı  
Ç.K.V.K.B.K.'nin 31.10.2013 Tarih ve 1227 Sayılı Kararı  
Ç.K.V.K.B.K.'nin 19.11.2014 Tarih ve 2001 Sayılı Kararı

GÖZLEMLER:

Çanakkale YÖKDK'nun 21.03.2012  
Gün ve 2434 Sayılı karar  
ekidir.

KORUMA KURULU ONAYI

*(Handwritten signatures and stamps)*

Harita ve Fotoğraflar:

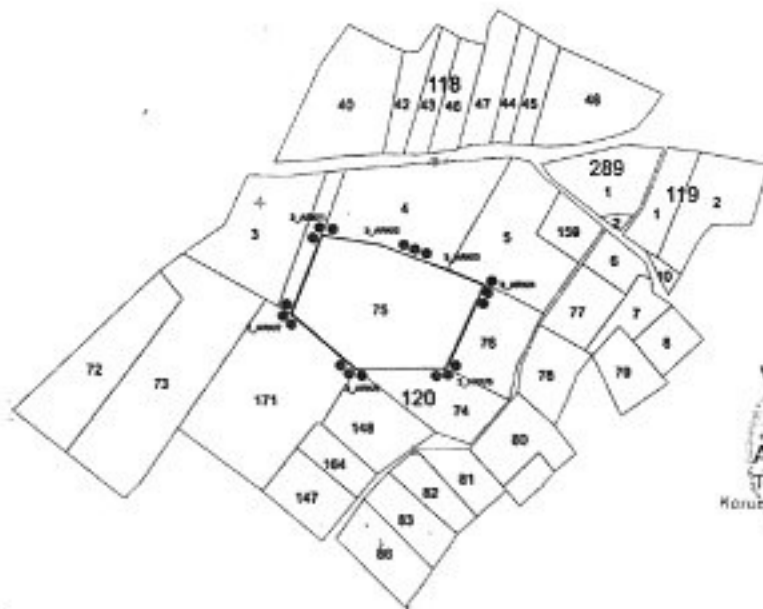
ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, ESTİKULE MEVKİİ ALANI  
KORUMA ALANININ HARİTASI



NO	AD	YERİ	YÜRÜTÜLEN İŞLER
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 120 ADA, 75 PARSELE İLİŞKİN,  
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

5000



Çanakkale KVKBK'nun <sup>25.04.2022</sup>  
Gün ve <sup>25.04.2022</sup> Sayılı karar  
okudur.

KADASTRAL PARSEL SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
3_ARK/1	415049.653	4410973.971
3_ARK/2	415095.074	4410966.731
3_ARK/3	415149.216	4410946.521
3_ARK/4	415178.586	4410834.540
3_ARK/5	415148.306	4410869.459
3_ARK/6	415076.394	4410869.468
3_ARK/7	415025.083	4410912.609

ITRF96-3 DERECE

25.04.2022  
HYGUNDUR  
Amulya