



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.04.2022/357
Karar Tarihi ve No :26.04.2022/7841

17.09.2133
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; **Kentsel Sit Alanı**'nda yer alan; Çanakkale KTVKK.'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen ve muhtelif kararlarla uzatılan ancak süresi tamamlanmış olan son olarak Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenmesine yönelik Kurulumuzun 28/02/2022 tarih 7619 sayılı kararı ile "...*alamda yapılacak tespit çalışmasının sit sınırları değişikliği önerebileceği ve alana ilişkin bugüne kadar genel tespit çalışması yapılmadığı anlaşıldığından alan kapsamında yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik ilke, usuller kapsamında yön göstereceği de dikkate alınarak; Müdürlükçe ivedi olarak tespit çalışmasının yapılmasına ve sonuç raporlarının Kurulumuza iletilmesine, anılan sebeplerden dolayı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının bu aşamada uzatılmamasına...*" karar verilen, Kurulumuzun 28.03.2022 tarih ve 7704 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına; bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına tespit-tescil işlemleri tamamlanmaya dek taşınmazda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerektiğine, röhlöve ölçümlerine yönelik kazı izni talebinin tespit-tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen; özel mülkiyete kayıtlı, 282 ada, 3 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.04.2022 tarih ve 701 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.04.2022 tarih / 1345087 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 282 ada 3 parselde bulunan taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, röhlöve ölçümlerine yönelik temizlik ve kazı izni talebinin, Kültür ve Tabiat Varlıklarıyla İlgili Yapılacak Yüzey Araştırması, Sondaj ve Kazı Çalışmalarının Yürütülmesi Hakkında Yönerge'nin 18.maddesi gereğince Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması kaydıyla uygun olduğuna, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak röhlöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

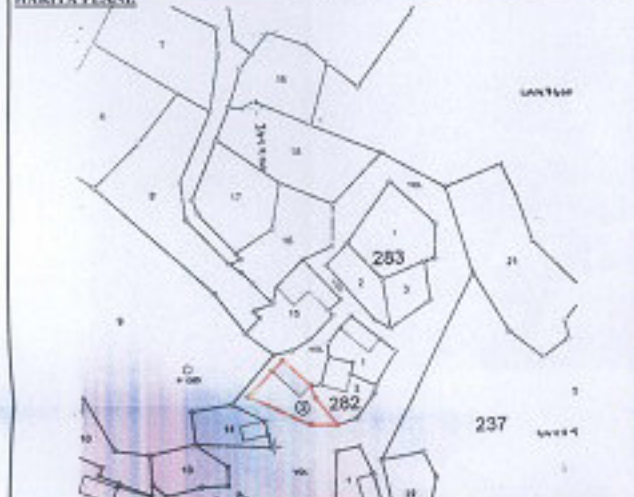
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MARHALLE / KÖY : DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 282 PARSELE: 3			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	2.GRUP

GENEL TANIM: Çanakale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde yer alan yapı büyük oranda yıkılmış vaziyette bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Özel Mülkiyet
-----------------	---------------	--	---------------

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda görülen bir onarım bulunmamaktadır.

<p>Söz konusu parsel köy içi mevkiinde, eğimli bir saazide yer almaktadır. Parsel üzerinde yer alan dikdörtgen planlı yapının ayakta kalan bölümlerinden, yığma taş duvarlı ve döşeme hatlı boşluklarından zemin ve birinci kattan oluşan bir yapı olduğu anlaşılmaktadır. Yapının bir kısmı ayakta olan kuzey beden duvarında pencere olduğu düşünilen bir açıklık yer almaktadır. Üst örtülü gülsümlüze ulaşımayan yapının güney batı cephesinde yapıya bitişik taş basamak kalıntıları ve yine yapıya bitişik eklenmiş bir bölümün yer aldığı görülmüş ancak plan şeması ve mekanlar yapının iç ve dış kısımlarının yıkılan moloz taş ve otlarla kaplı olmasından net okunamamaktadır. Kentsel Sit içerisinde yer alan yapının onarımı ihtiyacı bulunmaktadır.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Kentsel				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Mirelik					
ÖNERİLEN KULLANIMI: Kentsel					
HAZIRLAYANLAR:					
Asena AKVAR YILDIRIM Mimar					
Rameysa ÖZDİL ÇINAR Mimar					
Hülya ÇOPUROĞLU					
KONTROL EDEN:					
KURUL ONAYI NO:					
RAPOR	X				
FOTOĞRAF	X				
RÖLÖVE PROJESİ					
RESTORASYON PROJESİ					
HARİTA	X				
KROKİ	X				
KİTABE					
VAKFİYE					

Çanakale KVKDK/2022/2022
Gün ve 78/17... Sığma Kanunu
ekidir.





Yr. Cağrı ESKİMEZ
Eski Camii Müdüğü