



# ASLI GİBİDİR

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINIKORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2022 / 357  
Karar Tarihi No : 26.04.2022 / 7840

17.09.1744  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü'nde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih /1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale KTVKK'nin 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırları 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun görülen, Kurulumuzun 30/04/2019 tarih / 5357 sayılı kararı ile 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararla uygun görülen sınırların geçerli olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 27/01/2020 tarih / 5906 sayılı kararı ile karar ekinde yer alan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanların kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 28/11/2016 tarih / 3316 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları belirlenen yine Kurulumuzun 27/01/2020 tarih / 5907 sayılı kararı ile 3316 sayılı karar ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının karar ekinde yapılan düzeltmelerle 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verilen ve koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda kalan; Kurulumuzun 24.08.2021 tarih ve 7122 sayılı kararı ile 127 ada, 7 parseldeki yapıya ilişkin sunulan bilgi-belge ve fotoğraflardan yapılan eski haline ilişkin bilgi sahibi olunamadığından, mevcut halinin ve sunulan belgelerin yapının tescil edilmesi için yeterli olmadığına; taşınmazdaki yapının 3.boyutu, cephe düzeni ve plan şemasına ilişkin yapılacak araştırmalar sonrasında elde edilecek bilgi-belge, fotoğrafların ve sanat tarihi raporunun Kurulumuza iletilmesi halinde tescil durumunun yeniden değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 tarih ve 7618 sayılı kararı ile yapının tescil durumuna ilişkin sunulan sanat tarihi raporu ile yapının tescil durumunun, söz konusu taşınmazın yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 7746 sayılı kararı ile 127 ada, 7 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 127 ada, 7 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.04.2022 tarih / 702 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK, Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.04.2022 tarih / 1345032 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

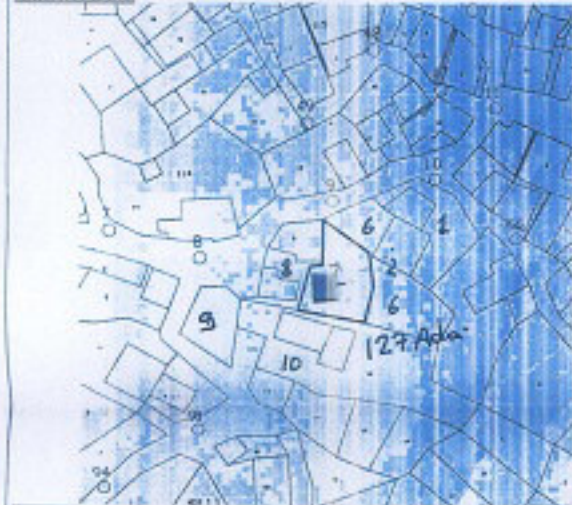
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı içerisinde geçiş dönemi yapılaşma koşulları ve kullanma şartlarının yürürlükte olduğu alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 127 ada 7 parseldeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kriterler çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölevo, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANTİ	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖÇEADA	MARAKEBİ / KÖY: BADEMİLİ KÖYÜ		ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 127 PARSEL: 7		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:		S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:		2.GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Göçeada İlçesi, Bademli Köyünde ve Kentel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	IYI	FAŞİYELİ YAPI	A	LIŞ YAPI	A	UST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	KUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	C	B	C	C	C	B	C	B	C	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C				C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, tek katlı, üst örtüsü tamamen yok olmuş bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Özel Mülkiyet
-----------------	---------------	--	---------------

YAPILAN ONARIMLAR: Gözlenen bir onarım bulunmamaktadır.

Köy içinde yer alan parsel üzerinde tek katlı, kabayonu ve moloz taş malzeme ile kargir sistemle inşa edilmiş, üst örtüsü tamamen yok olmuş bir yapı bulunmaktadır. Orijinal kullanımı dam olan tek katlı yapıya ilerleyen dönemlerde atar veya depo olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Yapının kuzey cephesinde yer alan açıklık ve ahşap kapı sövesinden yapıya girişin kuzey cephesinden sağlandığı anlaşılmaktadır. Yapının okunabilen diğer bir açıklığı ise güney cephesinde yer alan penceresidir. Yapının doğu cephesine doğru sonradan büyütülmüş olduğu duvar örgü sisteminden ve taş malzeme farklılığından anlaşılmaktadır.

SU ELEKTRİK İSİTMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Dam

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metrek

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Azra AKVAR YILDIRIM Mimar  
Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYNO:

REVİZYON  
KURUL KARARLARI:

Çanakkale İYKDKY'nun 26/04/2022  
Gün ve... Sayılı Sayışkar  
Kararıyla.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KRAGÜL	X
KITABE	
VAKFIYE	



Dr. Öğr. Üyesi ESRA ÖZDEMİR  
KARADENİZ EKİLE KURULU ÜYESİ