



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.04.2022/357
Karar Tarihi ve No : 26.04.2022/7838

17.09.2121
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, *Kurulumuzun 28.02.2022 tarih ve 7613 sayılı kararı ile "...171 ada, 15 parseldeki taşınmazın tescil talebinin söz konusu yapının Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine..."* karar verilen, Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 7742 sayılı kararı ile *"...171 ada, 15 parseldeki taşınmazın 31.03.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda; söz konusu yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tescil işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..."* karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada, 15 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E.2369843 sayılı yazısı ve Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 07.04.2022 tarih ve E.673 sayılı yazısı ile 19.04.2022 tarih ve 1341286 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada, 15 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

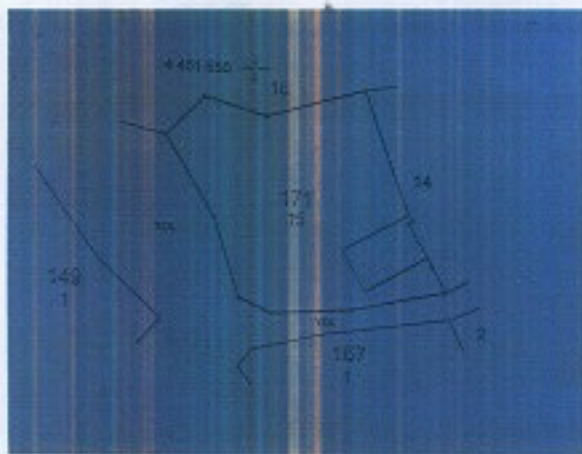
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLAR EKİ KURUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖYÜ: TEPEKÖY	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 171 PARSEL: 15		ANITSAL ÇEVRESEL SMO İL GRUP
ADİ: Erden TÜRKÜKUL EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 171 ada, 15 parselde yer alan taşınmaz geleneksel Gökçeada evleri formundadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B		B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Taşınmaz konut yapı, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Körsel Sokakta 171 ada, 15 parselde yer alan taşınmaz Gökçeada genelinde bulunan geleneksel 2 katlı Rum evi özellikleri göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 171 ada, 15 parsel içerisinde dikdörtgen plan şeması okunan, bazı alanlarda duvarların kısmen okunduğu, bazı alanlarda temel seviyesine kadar yıkılmış olduğu, içerisinde bir niş açıklığı yer alan, kapı açıklığı okunabilen ve bitişik komandaki yapının beden duvarında yer alan saçak izlerinden 2 katlı olduğu anlaşılan kaba yonu ve kesme taşa inşa edilmiş bir yapının yer aldığı görülmüştür. Yapının eski tarihli fotoğrafları ve hava fotoğrafları incelediğinde dikdörtgen plan şemasına sahip yapının varlığını gördüğümüz, eski tarihli fotoğraflarda yapının 3. Boyutunun okunabildiği tespit edilmiştir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYÖİT Arkeolog

Arif İTİK Mimar-Arkeolog

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

KURUL KARARLARI:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKKB Formu 26.04.2022
03n ve 1.5.5. Sayılı karar
aldır.



KURUL KARARLARI:

