

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 25.02.2021- 467  
**Karar Tarihi ve No** : 25.02.2021- 6121

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Merkez Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih 8172 sayılı kararıyla sit alanı olarak tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.6.1983 tarih 15175 sayılı kararıyla uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde kısmen turizm konaklama alanında, kısmen de 2.grup koru alanında kalan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.08.2009 tarih 3840 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu II. grup olarak belirlenen, kalıntı rölövesi ve restitüsyon projesi (düzeltilerek) uygun bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2012 tarih ve 276 sayılı kararı ile restorasyon projesi (düzeltmelerle) uygun bulunan, 22.11.2018 tarih ve 4507 sayılı kararı ile rekonstrüksiyon tadilat projesi uygun bulunan, serdab, hamam kalıntıları ve E yapısı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu II.grup olarak belirlenen, özel mülkiyete ait, 7 katlı betonarme otel ve arsası vasıflı, 105 pafta, 605 ada, 87 parseldeki D yapısının rölöve ve restitüsyon projesinin incelenerek onaylanması ve korunması gerekli kültür varlığı olarak değerlendirilmesinin talep edildiği ilgisininin 02.11.2020 ve 19.11.2020 tarihli başvuruları, güncel kot kesit ve revize edilen rölöve ve restitüsyon projesinin iletildiği ilgisininin 19.02.2021 tarihli başvurusu, 19/02/2021 tarih ve 616289 sayılı uzman raporu okundu, 34.30.76 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Merkez Mahallesi, 105 pafta, 605 ada, 87 parseldeki D yapısının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II.grup olarak belirlenmesine, sunulan rölövenin uygun olduğuna ve restitüsyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verildi.