

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 354- 25.05.2022
Karar No ve Tarih : 6034-25.05.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, 15 Temmuz Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Hazineye ait 608 ada, 14, 15, 16 parsellerin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 609 ada, 13 parselin bir kısmı ve kadastro harici alanda bulunan **“Yaprakseki Kaya Oyma Mekanları ve Yerleşim Alanı”**nın 1.Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.03.2022 tarih ve 1265674 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.03.2022 tarih ve 2295632 sayılı, Nevşehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.03.2022 tarih ve 4850799 sayılı, Nevşehir Belediye Başkanlığının 16.03.2022 tarih ve 13575 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2022 tarih ve 2128533 sayılı, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2022 tarih ve 2289588 sayılı, Nevşehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.03.2022 tarih ve 3229551 sayılı, Orman Genel Müdürlüğü Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 11.04.2022 tarih ve 3975450 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.05.2022 tarih ve 1393176 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, 15 Temmuz Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Hazineye ait 608 ada, 14, 15, 16 parsellerin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 609 ada, 13 parselin bir kısmı ve kadastro harici alanda bulunan **“Yaprakseki Kaya Oyma Mekanları ve Yerleşim Alanı”**nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna,

- Sit sınırları dâhilinde bulunan 608 ada 14, 15, 16 parseller ile 609 ada, 13 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit sınırlarının bir kısmının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit Alanına ilişkin ilgili idarece tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribat oluşmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

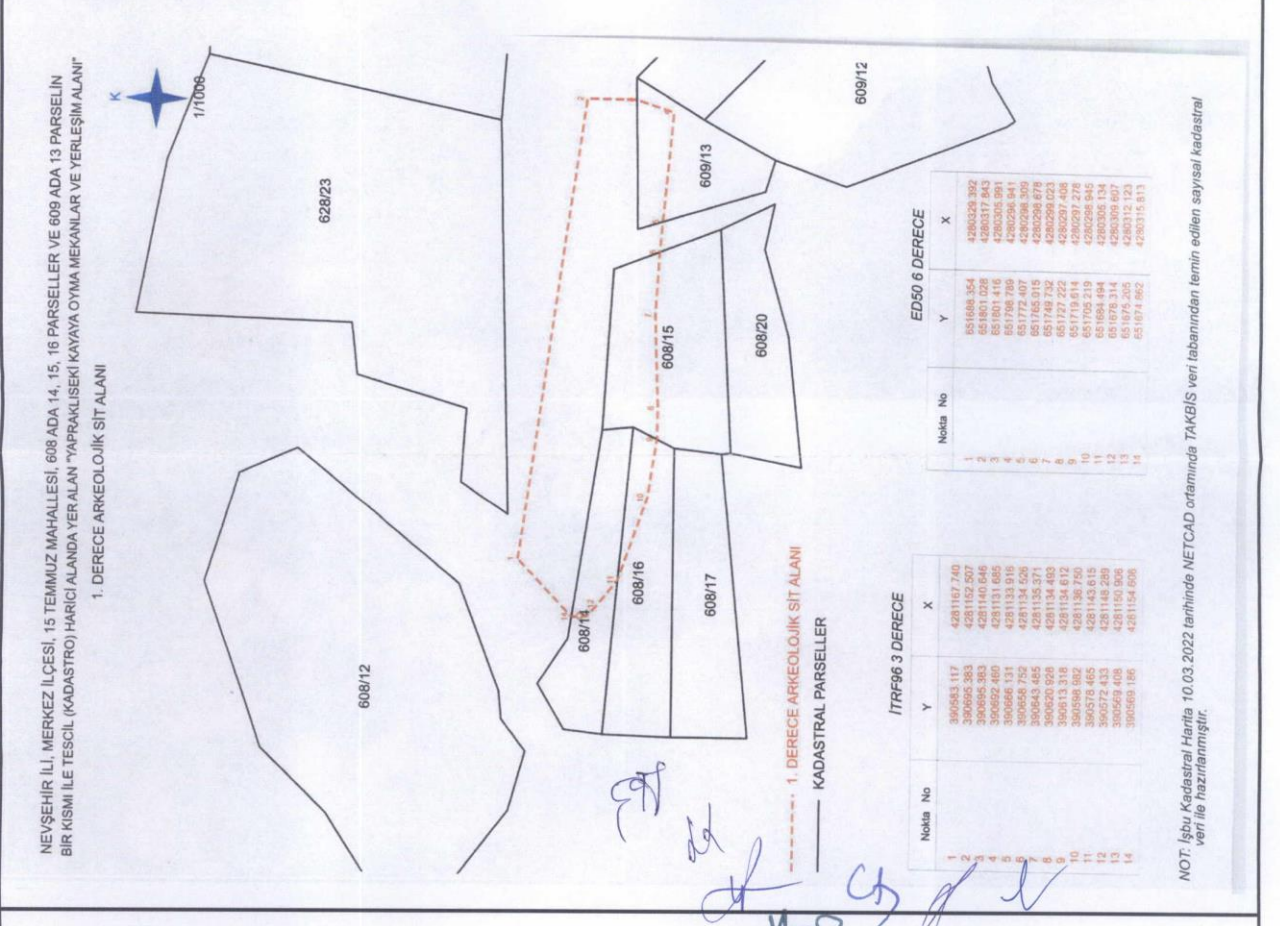
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 21
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY: 15 Temmuz Mahallesi. VEYA MEVKİİ :		KADASTRO:
ADI: "Yapraklıseki Kayaya Oyma mekanlar ve Yerleşim Alanı "			PAFTA:	PARSEL: 14-15-16
			ADA:608 609	13 Tescil harici alan
<p>GENEL TANIM: D300 Karayolunun 830 m doğusunda, Nevşehir Hacı Bektaş Üniversitesi Kampüsünün 1,8 güneyinde, 80 Yıl bulvarının yaklaşık 2,4 km kuzeyinde yer almaktadır. Taşınmaz kuzey güney doğrultuda uzanan yamaçta yer almaktadır. Alanda doğal kayaya oyulmuş olan, doğu-batı doğrultuda sıralanan, yaklaşık 3 m genişliğinde, birbirine benzeyen yedi adet kaya yerleşimi bulunmaktadır. Bu kaya yerleşimlerine ulaşım yaklaşık iki metre yükseklikteki girişten sağlanmaktadır. Bu girişlerin sağında ve solunda farklı sayılarda boyuna oyulmuş pencere olduğu tahmin edilen açıklar bulunmaktadır. Yamacın bazı bölümlerinde Erken Roma dönemine ait olduğu tahmin edilen seramik parçalarına rastlanılmıştır. Kaya oyma mekânların bulunduğu kütleler genel anlamda sağlam durumdadır. Yer yer çatlaklara rastlanılmıştır.</p>				



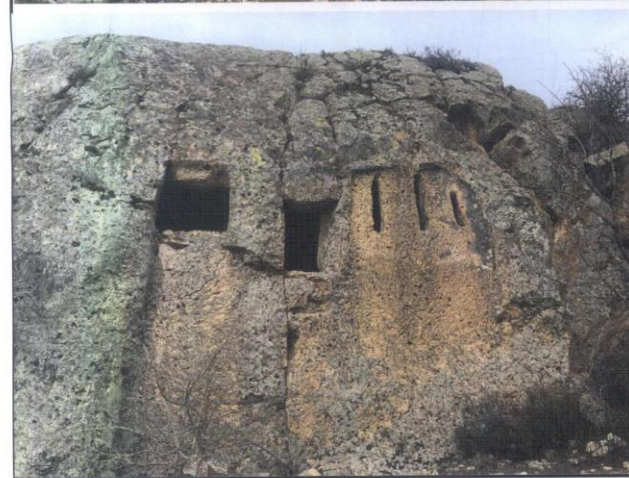
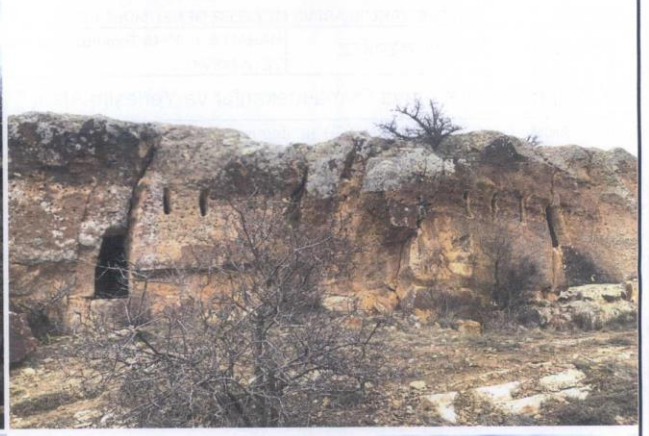
Kayseri Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
25.08.2022 Gün ve 6024 Sayılı
karar ekidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:	: KAÇAK KAZI VE TAHRİBAT
ŞİMDİKİ DURUM	: GENEL MANADA SAĞLAM DURUMDA OLUP TEHLİKELERE AÇIKTIR.
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/1000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle Nevşehir ili, Merkez İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, "Yapraklıseki Kayaya Oyma mekanlar ve Yerleşim Alanı"nın I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.
YAYIN DİZİSİ	:Herhangi bir yayın bulunmamaktadır.
GÖZLEMLER	:Kaçak kazılara açık durumda olup herhangi bir müdahale görmemiştir.
KORUMA DERECESİ	: I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
HAZIRLAYANLAR:	20.05.2022
İZZET GEZER:	Sanat Tarihçisi
Aytaç TANRISEVEN:	Harita Mühendisi
Nida EREN TOMRUK:	Şehir Plancısı
KONTROL EDEN:	Fatih ÇAPAR 20/05/2022
	Koruma Bölge Kurulu Müdürü
K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
REVİZYON	
K.K.V.K.B.K. ONAYI:	25...15/2022

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



NOT: İşbu Kadastral Harita 10.03.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.



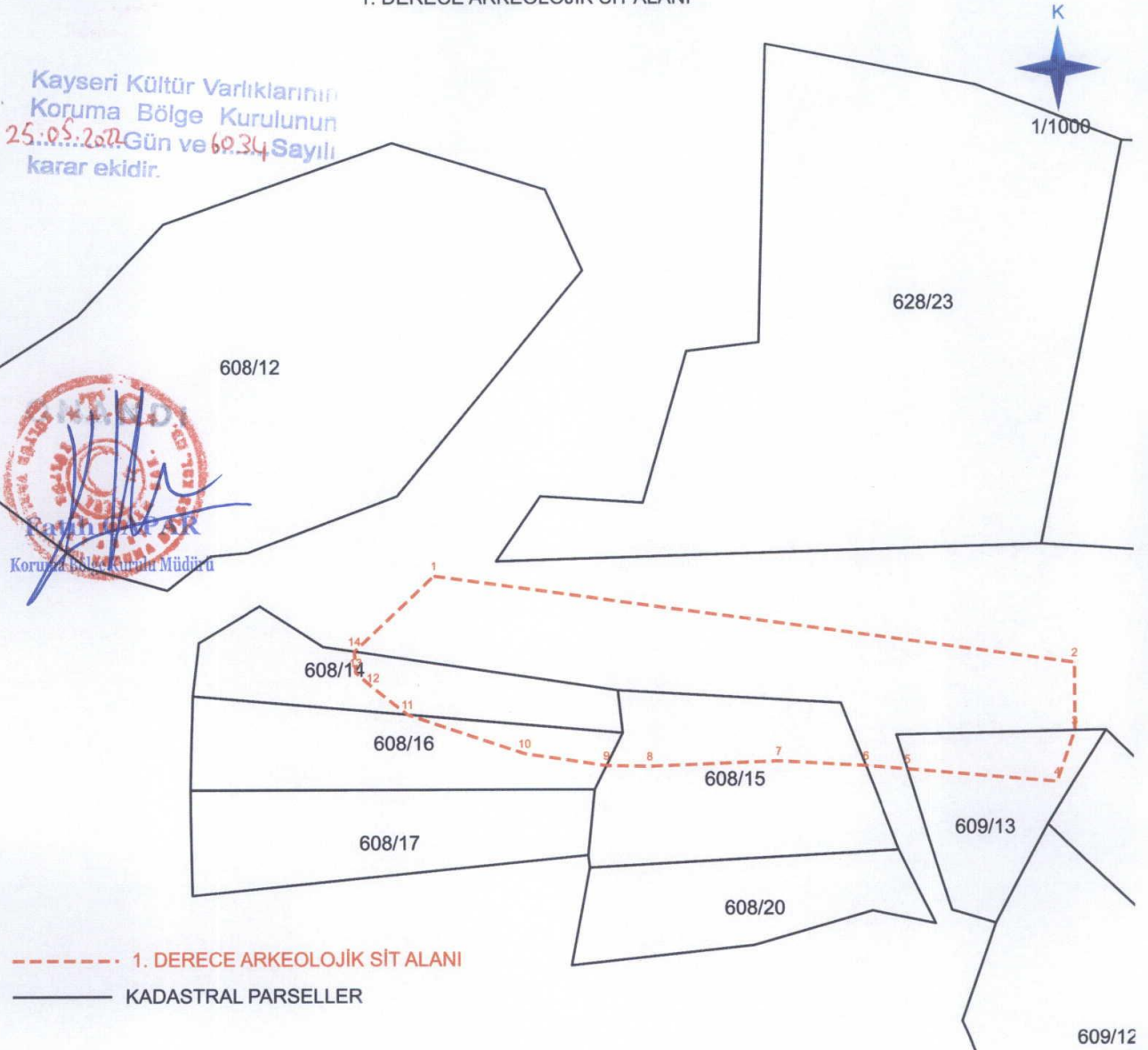
NEVŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, 15 TEMMUZ MAHALLESİ, 608 ADA 14, 15, 16 PARSELLER VE 609 ADA 13 PARSELİN BİR KISMI İLE TESCİL (KADASTRO) HARİCİ ALANDA YER ALAN "YAPRAKLISEKİ KAYAYA OYMA MEKANLAR VE YERLEŞİM ALANI"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.05.2022 Gün ve 69.34 Sayılı
karar ekidir.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü



----- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
——— KADASTRAL PARSELLER

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	390583.117	4281167.740
2	390695.383	4281152.507
3	390695.383	4281140.646
4	390692.460	4281131.685
5	390666.131	4281133.916
6	390658.752	4281134.526
7	390643.485	4281135.371
8	390620.928	4281134.493
9	390613.318	4281134.612
10	390598.982	4281136.750
11	390578.465	4281143.615
12	390572.433	4281148.289
13	390569.408	4281150.906
14	390569.186	4281154.606

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	651688.354	4280329.392
2	651801.028	4280317.843
3	651801.416	4280305.991
4	651798.789	4280296.941
5	651772.407	4280298.309
6	651765.015	4280298.678
7	651749.732	4280299.023
8	651727.222	4280297.408
9	651719.614	4280297.278
10	651705.219	4280298.945
11	651684.494	4280305.134
12	651678.314	4280309.607
13	651675.205	4280312.123
14	651674.862	4280315.813

NOT: İşbu Kadastral Harita 10.03.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.