

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 356–27.05.2022
Karar no ve tarih : 6067–27.05.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarıkayabaşı (Eski Ahmetpınarı) Mahallesinde doğal sit alanında kalan, özel mülkiyete ait 114 ada, 36 parselde yer alan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2022 tarih ve 5994 sayılı kararı, tesciline yönelik Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.04.2022 tarih ve 3369231 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığının 12.04.2022 tarih ve 29765 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.05.2022 tarih ve 1397050 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

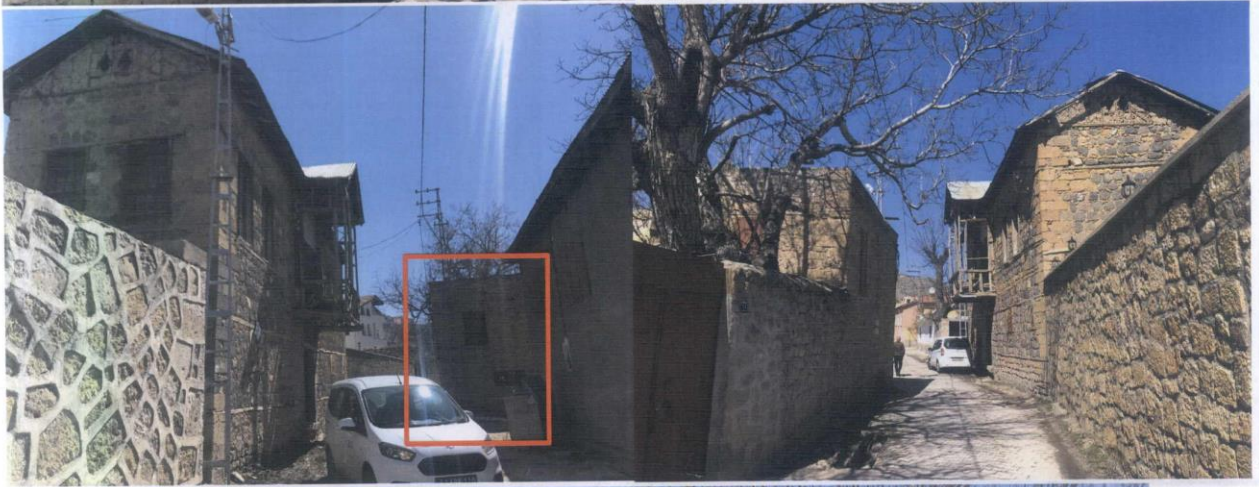
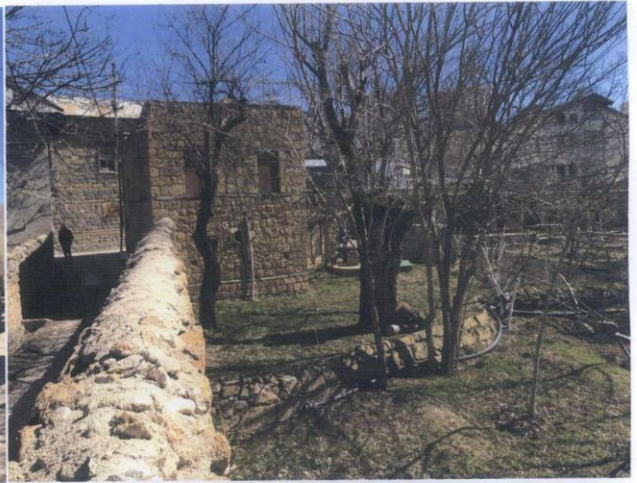
Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarıkayabaşı (Eski Ahmetpınarı) Mahallesinde doğal sit alanında kalan, özel mülkiyete ait 114 ada, 36 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Koruma Bölge Kurulunun 24.11.2021 tarih ve 5598 sayılı karar eki korunma alanı haritasının 114 ada, 36 parseli de kapsayacak şekilde kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada görüldüğü şekliyle revize edilmesine, ilgili karar eki haritanın iptal edilmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Yukarıkayabaşı (Eski Ahmetpınarı) Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 114 ada, 36 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**”; özel mülkiyete ait 114 ada, 28 ve 126 parsellerin, 115 ada, 26 ve 47 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır**”; özel mülkiyete ait 114 ada, 37 ve 178 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır.**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Bu alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 347		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO		
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE: Yukarıkayabaşı VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:		
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 114	Parsel: 36	ANITSAL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: Belli değil	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 Yy	ÇEVRESEL	1 X2 3
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ: Belli değil	KİTABE: Yok	VAKFIYE:	Çevreye Aykırı	
Söz konusu taşınmaz zemin+1 kattan inşa edilmiş olup düz damla örtülmüştür.					
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI BX C	A ÜST YAPI BX C	A İÇ YAPI BX C
VAZİYET PLANI:	FOTOĞRAF:			A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET BX B
GÖZLEMLER:			Genel anlamda sağlam durumdadır.		
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:		
Özel mülkiyet.			MÜLKİYET SAHİBİ		
YAPILAN ONARIMLAR:					
Taşınmazın dış duvarları bir kısmı sıvanmıştır.					
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK	SU	ELEKTRİK
Taşınmaz parselin kuzey ucunda kalmaktadır. Taşınmazın avlu kısmına ana yolda bulunan demir doğrama kapıdan girilmektedir. Ahmetpınarı ve Kayaardı Mahallerinde sıkça kullanılan yöresel sarı (trakit) taştan ve yer yer bazalt taş kullanılarak inşa edilmiştir. Dikdörtgen planlı kargir yapının kat aralarında enine yerleştirilmiş olan ahşap çatıkları bulunmaktadır. Taşınmazın dışarıdan görülüp sayılabilen farklı boyutlarda sekiz adet penceresi bulunmaktadır. Pencereilerin üzerlerine demir doğrama malzeme ile kapak (panjur) yapıldığı için malzemesi hakkında bilgiye ulaşılamamıştır. Yapı düz damla örtülmüştür. Oldukça sade inşa edilmiş yapının ahşap çatıkları yapının cephesine hareketlilik katmıştır. Taşınmazın yapım tarihine ait herhangi bir kitabesi bulunmamaktadır. Yapının dışarıdan görüldüğü kadarıyla sağlam durumda olduğu anlaşılmıştır. Taşınmazın içine girilemediğinden iç hacimler ve odaları hakkında bilgi elde edilememiştir			BİLGİLER	ISITMA	Kanalizasyon
KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.05.2022 Gün ve 6067 Sayılı karar ektidir.			ORJİNAL KULLANIMI:		
			KONUT		
			BUGÜNKÜ KULLANIMI:		
			Bağevi		
			ÖNERİLEN KULLANIMI:		
			KONUT		
			HAZIRLAYANLAR: 24.05.2022		
			İZZET GEZER Sanat Tarihçi		
			Arda Mert KURT Mimar		
			Nida EREN TOMRUK Şehir Plancısı		
YAYIN DİZİNİ:			EKLER	KONTROL EDEN: 24.05.2022	
			RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü
			FOTOĞRAF	X	K.K.V.K.B.K. ONAYI
			RÖLEVE PROJESİ		NO.: .../2022
			RESTORASYON PROJESİ		.../2022
			HARİTA (Kadastral)	X	.../2022
			KROKİ		.../2022
			KİTABE		REVİZYON: 27/5/2022
			VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI
			İMAR PLANI		

6. 7709/2022



NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YUKARIKAYABAŞI MAHALLESİ 115 ADA 9 PARSEL VE 114 ADA 36 PARSELDE YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN KORUNMA ALANI



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI



TESCİLLİ YAPI (GÖSTERİM YAKLAŞIK VE SEMBOLİKTİR)

----- KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
27.05.2022 Gün ve 6067. Sayılı
karar ekidir.

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	382801.214	4205740.121
2	382800.030	4205719.121
3	382814.402	4205721.504
4	382815.116	4205719.649
5	382817.270	4205704.037
6	382837.379	4205702.847
7	382847.599	4205702.241
8	382846.008	4205676.761
9	382847.486	4205673.607
10	382846.018	4205669.372
11	382846.150	4205665.093
12	382846.300	4205660.669
13	382816.678	4205664.816
14	382787.048	4205669.043
15	382789.692	4205667.782
16	382764.105	4205665.364
17	382764.215	4205850.578
18	382764.944	4205640.123
19	382764.607	4205635.358
20	382744.246	4205636.277
21	382734.224	4205638.967
22	382730.258	4205640.032
23	382731.171	4205667.109
24	382730.865	4205693.748
25	382730.391	4205697.776
26	382726.114	4205697.343
27	382708.051	4205696.454
28	382689.989	4205695.564
29	382688.168	4205703.718
30	382686.347	4205711.872
31	382704.157	4205715.067
32	382710.456	4205720.193
33	382716.809	4205718.557
34	382732.830	4205719.447
35	382742.565	4205718.385
36	382746.897	4205720.020
37	382751.276	4205723.511
38	382755.467	4205725.407
39	382781.316	4205735.481

ED50 6 DERECE

ED50 6 DERECE

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	646360.690	4204710.297	2	646360.184	4204689.276	3	646374.467	4204692.120
4	646375.240	4204690.290	5	646377.895	4204674.760	6	646398.027	4204674.218
7	646408.257	4204673.943	8	646407.488	4204648.432	9	646409.047	4204645.397
10	646407.736	4204641.049	11	646408.006	4204636.778	12	646408.298	4204632.303
13	646378.567	4204635.552	14	646348.825	4204638.821	15	646331.525	4204636.992
16	646326.020	4204634.406	17	646326.606	4204619.636	18	646327.671	4204609.211
19	646327.487	4204604.441	20	646307.113	4204604.704	21	646297.013	4204607.989
22	646293.016	4204608.005	23	646293.054	4204635.149	24	646291.693	4204661.690
25	646291.289	4204665.705	26	646287.029	4204665.136	27	646269.010	4204663.665
28	646250.991	4204662.194	29	646248.909	4204670.283	30	646246.827	4204678.172
31	646264.519	4204682.138	32	646270.648	4204687.462	33	646276.849	4204686.026
34	646292.828	4204687.431	35	646302.789	4204686.691	36	646307.065	4204688.464
37	646311.328	4204692.093	38	646315.455	4204694.122	39	646340.958	4204705.020

NOT: İşbu Kadastral Harita 23.05.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.