

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 13.05.2022 / 541  
**Karar Tarihi ve No** : 13.05.2022 / 9432

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, 92 pafta, 799 ada, 28-29 (e:24) parsel sayılı, mülkiyeti TCDD'ye ait, bahçeli köşk ve arsa vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2000 tarih ve 5644 sayılı kararı ile tescillenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.09.2000 tarih ve 5761 sayılı kararı ile 799 ada, 17-18-19-20 ve 21 parsellerin tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2007 tarih ve 873 sayılı kararı ile tescilli yapının koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2021 tarih ve 8002 sayılı kararı ile tescilli parselin kamu yararı dikkate alınarak, dini tesis ihtiyacına binaen ve dini tesis yapılması amacıyla Kurul kararı ekinde yer alan Belediye Encümen Teklif Belgesinde gösterildiği şekilde yola terk ve ifraz işlemlerinin yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, ifraz sonrası oluşacak "C" parselin tapu kütüğüne tescil şerhinin konulmasına, korunma alanı hususunun ifraz sonrası oluşacak yeni parsellerin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine karar verildi denilen taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2022 tarih ve 1379376 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, işlem dosyası (34.28.80) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, 92 pafta, 799 ada, (e:24) 28 parsel sayılı, TCDD mülkiyetine ait, herhangi bir sit alanında kalmayan tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 799 ada, 28 ve 29 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanında kalan parsel ile ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğüne "Korunma Alanı Belirtmesi Vardır" şerhinin düşülmesine karar verildi.