

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.05.2022/541
Karar Tarihi ve No : 13.05.2022/9417

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 129 pafta, 469 ada, 16 parsel, Kadıköy Belediyesi Mülkiyetine ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.04.1980 tarih 11938 sayılı genel kararı ile tescilli, Kurulumuzun 04.11.2009 tarih 2106 sayılı kararı ile 16 parsel ile ilişkin yola terk ve ifraz işleminde sakınca olmadığına, Kurulumuzun 16.05.2013 tarih 1220 sayılı kararı ile sunulan rölövenin uygun olduğuna, Kurulumuzun 05.07.2013 tarih 1322 sayılı kararı ile sunulan restitüsyonun düzeltmelerle uygun olduğuna, Kurulumuzun 14.11.2013 tarih 1520 sayılı kararı ile 16 parselde bulunan yapının bodrum kat kagir dış duvarlarının özelliğini koruması ve yapıda sağlam olarak yeniden kullanılmaya uygun tüm malzemelerin ve Kadıköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.07.2013 tarih 85812958.604.01-1919724/575 sayılı yazısı eki teknik raporda da belirtildiği şekilde özelliğini koruyan yapı elemanlarının restorasyon aşamasında kullanılması koşuluyla yapının mail-i inhidam durumunda olduğuna, Kurulumuzun 12.09.2014 tarih 2129 sayılı kararı ile sunulan restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 18.02.2022 tarih 9130 sayılı kararıyla koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verilen, 469 ada, 16 parselin koruma alanın belirlenmesi, 11.05.2022 tarih ve 137749 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.1649 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 129 pafta, 469 ada, 16 parsel sayılı Kadıköy Belediyesi mülkiyetine ait, tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 468 ada, 56 parsel ve 469 ada 62 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.