

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2022/544
Karar Tarihi ve No : 27.05.2022/9494

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, Ali Ferruh Sokağı, 99 pafta, 448 ada, 29 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "arsa" niteliğinde, 113,00 m² yüzölçümüne sahip, 1/1000 ölçekli Kadıköy İlçesi D100 Güney Revizyon İmar Planı, 03.04.2006 t.t.'li 1/1000 D-100 Güney revizyon imar planı Plan Notu tadilatı ve 15.5.2014 t.t.'li 1/1000 (14.4.1999-03.04.2006 t.t.'li 1/1000 Güneyi revizyon) imar planına ilişkin Planında bitişik nizam H.15.50 ticaret+konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.12.1988 tarih ve 881 sayılı kararıyla tescilli ve koruma grubu III belirlenen, aynı Kurulunu 13.06.1991 tarih ve 3288 sayılı kararıyla restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, 448 ada, 29 parselin koruma alanın belirlenmesi ve koruma grubunun güncellenmesi, 24.05.2022 tarih ve 1396865 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.653 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, Ali Ferruh Sokağı, 99 pafta, 448 ada, 29 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine, korunma alanının, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 448 ada, 28 ve 30 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına koruma grubu ve korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.